

**Smlouva o dílo č. 201110921**  
**na vypracování znaleckého posudku**  
**k posouzení nabídkové ceny na VZ „Nákup munice 2020/III- Munice RPG-7-RD“**

**Smluvní strany**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

**Se sídlem:** Tychonova 1, 160 01 Praha 6

**IČO:** 60162694

**DIČ:** CZ60162694

**Bankovní spojení:** Česká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, Praha 1

**Číslo účtu:** 404881/0710

**Zaměstnanec pověřený jednáním:**

ředitelka odboru centrálních běžných výdajů

sekce vyzbrojování a akvizic MO

JUDr. Pavlína ČERMÁKOVÁ

**Na adrese:** Sekce vyzbrojování a akvizic MO

nám. Svobody 471/4

160 01 Praha 6

datová schránka hjyaavk

**Kontaktní osoba:** Mgr. Matěj Kadlčík

**Telefonické a další spojení:**

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**Adresa pro doručování korespondence:**

Sekce vyzbrojování a akvizic MO

odbor centrálních běžných výdajů

nám. Svobody 471/4

160 01 Praha 6

**(dále jen „objednatel“)**

a

**Ing. Jiří Bernatík**

Soudní znalec jmenovaný Krajským soudem Ostrava č.j. Spr 5077/85, 1880/03, 3962/04, 1524/06 a 374/2007, zapsaný v evidenci znaleců a tlumočnicků vedené u Ministerstva spravedlnosti v oboru „Ekonomika“, odvětví „Ceny a odhady“

**Se sídlem:** U Kulturního domu 1060, 735 41 Petřvald

**IČO:** 72982829

**DIČ:** [REDACTED]

**Bankovní spojení:** [REDACTED]

**Číslo účtu:** [REDACTED]

**Osoba oprávněná k jednání:** Ing. Jiří Bernatík

**Telefonické a další spojení:**

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: mm5ui2g

**Adresa pro doručování korespondence:** U Kulturního domu 1060, 735 41 Petřvald

**(dále jen „zhotovitel“)**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou s využitím výjimky podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tuto

**smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“).**

**II.**

**Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění splnění povinnosti objednatele dodržet při úplatném nabývání majetku příslušná zákonná ustanovení, zejména ustanovení § 12 odst. 4 a 5 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a získat potřebné informace o odpovídající finanční náročnosti k zabezpečení rozhodovacího procesu zadavatele při pořízování majetku.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele na svůj náklad a své nebezpečí vypracovat znalecký posudek k posouzení nabídkové ceny dodavatele na majetek pořízovaný objednatelem v rámci zadávacího postupu na veřejnou zakázku „**Nákup munice 2020/III-Munice RPG-7-RD**“ (dále jen „dílo“ nebo „znalecký posudek“) a toto dílo předat objednateli. Výsledkem znaleckého posudku musí být
  - jednoznačné stanovisko, zda nabídková cena za 1 ks jednotlivé položky munice uvedené v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „zboží“) dodavatele podaná v rámci uvedeného zadávacího postupu je nebo není cenou v místě a čase obvyklou (ano či ne) ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 151/1997 Sb.“) a jaká cena za 1 ks zboží se považuje za cenu v místě a čase obvyklou;
  - nebo (v případě, že nelze určit cenu obvyklou), zda-li lze předmětnou nabídkovou cenu považovat za jinou cenu (zjištěnou) ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb.;
- b) závazek zhotovitele při zpracování znaleckého posudku postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou ministerstva spravedlnosti č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů a znalecký posudek vypracovat ve 2 výtiscích v tištěné podobě a současně v elektronické podobě na CD nosiči (ve formátu doc, pdf nebo xls) v souladu s „Náležitostmi znaleckého posudku“, které tvoří přílohu č. 2 smlouvy;
- c) závazek objednatele za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

**IV.**

**Cena za dílo**

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikované v čl. III. této smlouvy, a to ve výši:

**96 812,10 Kč včetně DPH**

(slovy: devadesátšesttisícosmsetdvanáct a 10/100 korun českých).

2. Celková cena za dílo bez DPH činí **80 010,- Kč**, sazba DPH 21 % činí **16 802,10 Kč**.

3. Celková cena za dílo bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná. K celkové ceně za dílo bez DPH bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů účinných ke dni zdanitelného plnění. V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením a předáním díla.

## V.

### Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Ministerstvo obrany, Sekce vyzbrojování a akvizic, odbor centrálních běžných výdajů, náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu smlouvy po zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“) a po obdržení podkladů pro vypracování znaleckého posudku a toto plnění ukončit, tzn., dílo řádně objednateli odevzdat **do 21 kalendářních dnů** od data převzetí podkladů pro vypracování znaleckého posudku v souladu s čl. VIII. odst. 3 smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen **předložit návrh díla** v 1 výtisku v tištěné podobě **nejpozději 4 pracovní dny před jeho konečným předáním objednateli k posouzení**. Následně, v případě potřeby, **nejpozději však 3 pracovní dny před konečným předáním díla objednateli, je zhotovitel povinen se dostavit do místa plnění k projednání připomínek** k návrhu díla. Konkrétní termíny si zhotovitel sjedná s kontaktní osobou, kterou je Mgr. Matěj KADLČÍK, tel: [REDACTED] email: [REDACTED] Předložení návrhu díla k posouzení a projednání připomínek může proběhnout i prostřednictvím elektronické komunikace. Objednatel je v rámci projednávání návrhu díla oprávněn vznášet připomínky k návrhu znaleckého posudku, které je zhotovitel povinen zohlednit v případě, že předmětné připomínky nejsou v rozporu se zákonným obsahem jeho znalecké činnosti. Zhotovitel je povinen akceptovat oprávněné připomínky objednatele. Pokud nebudou oprávněné připomínky zhotovitelem ve znaleckém posudku zohledněny bez objektivních důvodů (zaslaných objednateli písemnou formou), objednatel není povinen uvedený znalecký posudek převzít.
4. Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí návrhu díla k posouzení a hotového díla Mgr. Matěje KADLČÍKA, tel: [REDACTED] email: [REDACTED] nebo jím pověřenou osobu (dále jen „přejímající“). Dílo bude zhotovitelem předáno přejímajícímu v pracovních dnech v době od 08:00 do 14:00 hod., a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodiny dodání díla s přejímající. Dílo může být objednateli zasláno doporučeně poštou v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy na adresu uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Dnem předání díla se rozumí datum podpisu předávacího protokolu, na jehož základě bude dílo zhotovitelem předáno a objednatelem převzato. Předávací protokol vypracuje a podepíše zhotovitel a přejímající ho po převzetí řádně provedeného díla v místě plnění potvrdí. V případě zaslání díla poštou se dnem předání díla rozumí prokazatelné doručení díla na adresu uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

## VI.

### Fakturační a platební podmínky

1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu předávacího protokolu po odevzdání a převzetí díla nebo prokazatelným doručením díla poštou, do 5 pracovních dnů doručí objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v českém jazyce. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ, a dále tyto údaje:

- označení dokladu jako „**Daňový doklad – faktura**“;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- cenu za dílo v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.

2. K faktuře musí být připojen originál předávacího protokolu.

Předávací protokol musí obsahovat tyto údaje:

- označení názvu dokladu;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné osoby přejímajícího, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.

V případě prokazatelného doručení díla poštou bude faktura bez příloh.

3. Objednatel uhradí fakturovanou částku zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.

4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

5. Faktura bude zhotovitelem zaslána objednateli na adresu:

Sekce vyzbrojování a akvizic MO  
odbor centrálních běžných výdajů  
nám. Svobody 471/4  
160 01 Praha 6.

6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

7. Pokud budou u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## VII.

### Smluvní pokuty, úroky z prodlení a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s odevzdáním díla v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla v Kč včetně DPH za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. IX. smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení povinností uvedených v čl. VIII. odst. 2. smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká objednateli dnem vzniku této skutečnosti.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení v zákonné výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů

spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 351/2013 Sb.“), podle ustanovení § 1970 OZ.

4. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí zhotovitel objednateli úrok z prodlení v zákonné výši stanovené NV č. 351/2013 Sb.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování povinné smluvní straně.
6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, včetně porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII. této smlouvy.

### VIII.

#### Zvláštní ujednání

1. Podklady ke zpracování znaleckého posudku a znalecký posudek obsahující údaje o výši nabídkové ceny dodavatele podané v rámci zadávacího postupu na veřejnou zakázku „**Nákup munice 2020/III- Munice RPG-7-RD**“ jsou neutajovaného charakteru ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. K veškerým informacím poskytnutým objednatel zhotoviteli je zhotovitel povinen přistupovat v souladu s ustanovením § 1730 OZ, tj. objednatel považuje tyto informace za důvěrné.
2. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v průběhu zpracování znaleckého posudku nezbytnou součinnost a poskytnout jemu dostupné informace nezbytné pro řádné splnění závazku zhotovitele. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady pro vypracování znaleckého posudku, tj. nabídku dodavatele na veřejnou zakázku „**Nákup munice 2020/III- Munice RPG-7-RD**“, popř. jinou potřebnou dokumentaci pro řádné splnění předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, a to po vzájemné dohodě s přejímajícím v místě plnění dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen po provedení díla vrátit objednateli veškerou dokumentaci, která mu byla objednatelem poskytnuta v rámci součinnosti dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odevzdané dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré potřebné certifikáty, oprávnění apod. potřebná k plnění předmětu této smlouvy, včetně všech práv k jejich užití.
7. V případě vzniku skutečností, které znemožňují, nebo podstatně omezují plnění tohoto smluvního vztahu, je povinností smluvní strany, která vznik takovéto skutečnosti zjistí, neprodleně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Smluvní strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení vedoucí k jejich odstranění.

8. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.
9. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
10. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
11. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně písemně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
12. Jednacím jazykem při ústním či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
13. Objednatel bude osobní údaje poskytnuté zhotovitelem na základě této smlouvy zpracovávat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
14. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy.
15. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být doručena prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datovou zprávou na adresy uvedené v této smlouvě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak.
16. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. Smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení zprávy v elektronické podobě se považuje její dodání do schránky adresáta.

## **IX.**

### **Zánik závazků**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
  - a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy nebo od nesplněného zbytku plnění objednatelem v případě, že zhotovitel je v likvidaci podle § 187 OZ, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku podle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, byla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ, se rozumí:
  - a) prodlení se splněním závazků zhotovitele dle čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy v termínu dle čl. V. odst. 2 smlouvy o více než 5 kalendářních dnů;
  - b) porušení povinností dle čl. VIII. odst. 1 a 2 smlouvy zhotovitelem.
3. V případě jednostranného odstoupení objednatele od smlouvy dle odst. 1 písm. c) až d) tohoto článku smlouvy nemá zhotovitel právo na náhradu účelně a prokazatelně vynaložených nákladů.
4. V případě, že objednatel nevyužije práva odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení, je oprávněn od smlouvy odstoupit, jako by se jednalo o porušení nepodstatné, tj. objednatel poskytne zhotoviteli přiměřenou dodatečnou lhůtu k plnění dle ustanovení § 1978 OZ.

**X.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena elektronicky o 7 stranách a 2 přílohách o 4 stranách.
2. Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a elektronicky podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1729 odst. 1 OZ se v případě jednání o dodatcích nepoužije.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své elektronické podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí smlouvy je:
  - příloha č. 1 - „Položky majetku, které objednatel požaduje posoudit“ - 1 strana;
  - příloha č. 2 - „Náležitosti znaleckého posudku“ - 3 strany.

JUDr. Pavlína ČERMÁKOVÁ  
ředitelka  
Odboru centrálních běžných výdajů  
Sekce vyzbrojování a akvizic MO

*(podepsáno elektronicky)*

Ing. Jiří Bernatík  
soudní znalec

Ing. Jiří  
Bernatík

Digitálně podepsal  
Ing. Jiří Bernatík  
Datum: 2020.12.29  
14:06:13 +01'00'

*(podepsáno elektronicky)*

**Položky majetku, které objednatel požaduje posoudit****Stručný popis veřejné zakázky „Nákup munice 2020/III-Munice RPG-7-RD“**

ČR – MO zadává s využitím obecné výjimky dle ustanovení § 29 písm. s) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), obdobou jednacímho řízení bez uveřejnění nadlimitní veřejnou zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti podle § 187 odst. 1 písm. a) zákona „Nákup munice 2020/III-Munice RPG-7-RD“ (dále jen „VZ“).

Předmětem VZ je vymezení podmínek rámcové dohody, na základě které budou v letech 2021 až 2024 uzavírány jednotlivé výzvy k poskytnutí plnění na dodávky následující munice pro pancéřovky RPG-7 podle schválené technické dokumentace a podle takticko-technických požadavků (dále jen „zboží“):

<b>Položka zboží</b>	<b>Název zboží</b>	<b>ref. KČM</b>	<b>ref. NSN</b>
<b>1.</b>	<b>NB PG-7V</b>	<b>0019999019007</b>	<b>1310500001563</b>
<b>2.</b>	<b>NB RTG-TB-7V</b>	<b>0019999018895</b>	<b>1310160067995</b>
<b>3.</b>	<b>NB OFG-7V</b>	<b>0019999018996</b>	<b>1310500001561</b>
<b>4.</b>	<b>NB PG-7VMI PRACTICE, NH</b>	<b>0019999039618</b>	<b>1310500003366</b>

Objednatel požaduje posoudit nabídkové ceny na 1 kus jednotlivé položky zboží.



## **Náležitosti znaleckého posudku**

### **1. Principy oceňování**

Zhotovitel zpracuje znalecký posudek tak, aby byl transparentní a přezkoumatelný.

Zhotovitel je povinen se při zpracování znaleckého posudku řídit následujícími principy oceňování:

- ***principem dodržování právních předpisů;***
  - zhotovitel striktně dodržuje právní předpisy;
  - zhotoviteli nepřísluší obecné právní řešení skutkové podstaty;
- ***principem nezávislosti a nestrannosti;***
  - zhotovitel musí všechna šetření a zjištění provádět objektivně bez ovlivnění kteréhokoliv účastníka oceňovacího procesu;
  - zhotovitel dopředu neví, jaké budou odpovědi na položené otázky;
- ***principem odbornosti;***
  - zhotovitel musí postupovat logicky, volit informační zdroje a postupy, o kterých nelze pochybovat, používat publikované vědecké metody, standardy, nařízení, věstníky (pokud jsou k dispozici);
  - pokud zhotovitel použije vlastní metodický postup, musí být ověřitelný;
  - zhotovitel musí zohledňovat všechny známé relevantní skutečnosti, které mají vliv na cenu;
  - zhotovitel musí vždy uvést, jak se k výsledným veličinám, tvrzením a závěrům dopracoval;
- ***principem mlčenlivosti;***
  - zhotovitel nesděljuje průběžné ani konečné výsledky třetím osobám;
- ***principem přezkoumatelnosti;***
  - znalecký posudek musí být vždy přezkoumatelný a kontrolovatelný, a to i po delší době (přezkoumatelnost a kontrolovatelnost znamená, že údaje, metody, a postupy zhotovitele jsou zopakovatelné s přiměřeným úsilím a prostředky a bez potřeby dohledávat dodatečné informační zdroje).

### **2. Cena obvyklá**

Při určování ceny obvyklé objednatel požaduje porovnání v souladu s definicí ceny obvyklé ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 151/1997 Sb.“). Zdůrazňována je přezkoumatelnost a kontrolovatelnost zvoleného postupu znalce. Přiměřeně lze aplikovat evropské (popř. mezinárodní) oceňovací standardy.

### **3. Cena zjištěná**

Při určování ceny zjištěné ve smyslu ust. § 2 odst. 3 zákona č. 151/1997 Sb. objednatel požaduje, aby zhotovitel respektoval postup v intencích příslušného oceňovacího předpisu a zdůrazňuje přezkoumatelnost a kontrolovatelnost zvoleného postupu.

### **4. Formální náležitosti a struktura znaleckého posudku**

Zhotovitel je povinen zpracovat znalecký posudek tak, že bude obsahovat veškeré níže uvedené náležitosti a náležitosti dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, věznění pozdějších předpisů a vyhlášky ministerstva spravedlnosti č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 37/1967“).

Písemný znalecký posudek musí být sešit, jednotlivé strany očíslovány, sešivací šňůra připevněna k poslední straně posudku a přetištěna znaleckou pečeti. Znalecký posudek je

zabezpečen proti zneužití a neoprávněným dodatečným změnám a zásahům.

Znalecký posudek musí obsahovat: „Titulní list“, „Nález“, „Posudek“, „Znalecká doložka“, „Přílohy“, popř. doplňky.

#### **Titulní list** (§ 13 odst. 1 vyhl. č. 37/1967)

Obsahuje minimálně tyto údaje:

- jméno a adresu objednatele, včetně IČO;
- jméno a adresu zhotovitele tj. znalce resp. znaleckého ústavu a znalecké oprávnění zhotovitele;
- číslo znaleckého posudku, které odpovídá evidenci ve znaleckém deníku zhotovitele, ve struktuře: pořadové číslo znaleckého posudku od začátku znalecké činnosti/pořadové číslo znaleckého posudku v aktuálním roce/aktuální rok;
- **účel znaleckého posudku** - zhotovitel uvede účel znaleckého posudku v souladu s čl. III. odst. 1 písm. a) smlouvy;
- počet stran znaleckého posudku a počet stran příloh;
- počet vyhotovení znaleckého posudku, v kolika vyhotoveních a komu byl předán;
- požadavek na archivaci vyhotovení u znalce (minimálně 5 let);
- datum vypracování znaleckého posudku.

#### **Nález** (§ 13 odst. 2 vyhl. č. 37/1967)

Zhotovitel je povinen uvést veškeré zjištění z podkladů a z místního šetření. Nález zahrnuje především:

- Úplný a vyčerpávající výčet podkladových materiálů. Zhotovitel musí uvést všechny konkrétní dokumenty a další podklady, které při zpracování znaleckého posudku využil. Veškeré použité podklady a zdroje musí být uvedeny tak, aby nevznikly pochybnosti o jejich identitě. Pokud tyto podklady není možné z objektivních důvodů přiložit ke znaleckému posudku, je zhotovitel povinen tyto citovat tak, aby byly identifikovatelné, případně dohledatelné. Zejména je v takovém případě zhotovitel povinen přesně citovat označení, původce podkladu a časové určení podkladu v souladu s citační normou ČSN ISO 690. Relevantní zjištění z těchto podkladů uváděná v nálezu musí mít jednoznačný odkaz na konkrétní podklad. Nález musí obsahovat všechny skutečnosti, z nichž zhotovitel vycházel při vypracování znaleckého posudku;
- V případě místního šetření popis této události s odkazem na zápis, který musí být přílohou znaleckého posudku;
- Seznam zkratk a vysvětlení pojmů, jeli to relevantní.

#### **Posudek** (§ 13 odst. 2 vyhl. č. 37/1967)

V posudku musí být pak zjištěná fakta hodnocena a zvolenými postupy a metodami z nich musí být vyvozeny závěry. Zhotovitel je povinen vždy jím zvolené postupy, případně metody specifikovat, a to s řádným zdůvodněním. Posudek zahrnuje především:

- Výsledky šetření, tj. postup výpočtu, samotný výpočet apod. Dílčí výsledky musí být vhodně sumarizovány a interpretovány;
- Popis metodiky. Zhotovitel musí přesně a co nejkonkrétněji uvést, jaké metody zkoumání použil a odůvodnit je (informovat objednatele co, proč a jak analyzuje);
- Metody využití ve znaleckém posudku musí být standardními metodami, opřeny o relevantní odbornou literaturu, nebo zhotovitel musí uvést popis nové specifické metody vymyšlené zhotovitelem pro konkrétní případ. Vytyčení použitých metod musí umožňovat přezkoumatelnost znaleckého posudku např. kontrolními orgány;
- Uvedení otázek, na které má zhotovitel zodpovědět - viz čl. III. odst. 1 písm. a)

smlouvy. Zhotovitel znaleckého posudku musí při zodpovězení otázek objednatele vycházet výhradně z poznatků, které jsou součástí znaleckého posudku a které jsou uvedeny v části nález. Všechny informace, relevantní pro přezkoumatelnost znaleckého posudku, musí být v posudku uvedeny.

**Znalecká doložka** (§ 13 odst. 4 vyhl. č. 37/1967), otisk znalecké pečeti (na šňůře, kterou je znalecký posudek sešit), datum a podpis zhotovitele.

#### **Přílohy**

- Přílohy (např. tabulky, výpočty, výstupy, zápisy z místních šetření, katalogy, ceníky apod.) musí být očíslované s vhodnými odkazy v textu.

#### **5. Období platnosti výroku o cenách ve znaleckém posudku**

Zhotovitel závazně uvede období platnosti výroku o cenách.

U obvyklé ceny se závazně uvede v řádu měsíců, jak dlouho bude platná za předpokladu, že se podmínky na trhu výrazně nezmění.

#### **6. Přehled některých vad znaleckých posudků (důvody nepřevzetí)**

- Zhotovitel:
  - nedodržel právní předpis související se zpracováním znaleckého posudku;
  - provedl šetření neobjektivně a nechal se ovlivnit účastníky oceňovacího procesu;
  - sdělil průběžné nebo konečné výsledky třetím osobám;
  - nemá ve znaleckém posudku uvedeno, jak dospěl k dílčím a konečným veličinám, tvrzením a závěrům;
  - zpracoval znalecký posudek, který je nepřezkoumatelný;
  - zpracoval znalecký posudek, který není sešit, jednotlivé strany nejsou očíslovány, sešivací šňůra není připevněná k poslední straně posudku a přetištěna znaleckou pečeti, přičemž je umožněno zneužití;
- Počet stran ve znaleckém posudku neodpovídá skutečnému počtu včetně počtu příloh.
- Počet uváděných předávaných totožných výtisků znaleckého posudku neodpovídá počtu skutečně předanému.
- Na poslední straně znaleckého posudku zhotovitel nepřipojil znaleckou doložku, která obsahuje označení seznamu, v němž je zhotovitel zapsán, označení oboru, v němž je oprávněn podávat posudky, a číslo položky, pod kterou je úkon zapsán ve znaleckém deníku.
- Každý výtisk písemného znaleckého posudku není podepsán s připojenou pečeti.
- Struktura znaleckého posudku se zásadně odchyluje od požadovaného závazné členění s důsledky nepřehlednosti znaleckého posudku a obtížné kontroly.
- Zásadně neakceptovatelný je výrok o ceně obvyklé, která se opírá jen o tzv. znalosti prostředí a trhu bez uvedení tržních dat.
- Řádné neodůvodnění nemožnosti ocenění cenou obvyklou.