



SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Číslo ST_21-32111_00-00 (dále jen „smlouva“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

Článek 1: Smluvní strany

1. Dodavatel:

Obchodní firma:	Severočeská teplárenská, a.s.		
Se sídlem:	Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03		
IČO:	28733118	DIČ:	CZ28733118
Bankovní spojení:			
Zapsána v OR:	Krajský soud Ústí nad Labem, obchodní rejstřík oddíl B, vložka 2153		
Oprávnění k podnikání:	držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 321118664		

2. Odběratel:

Číslo odběratele:	S32111		
Obchodní firma / jméno a příjmení:	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z.		
Se sídlem / bydliště:	Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13		
IČO / RČ:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Zapsána v OR/ŽR:	B 1550 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem		
a pro korespondenci:			

Článek 2: Předmět smlouvy a odběrná místa

- Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrných míst odběratele v souladu se smlouvou a závazek odběratele odebírat tepelnou energii a platit za ní cenu za podmínek uvedených ve smlouvě.
- Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčtovací období	Sazba ceny
3211-001	VS Nemocnice Most	Most	TE, DV	Měsíc	32B1_D

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v čl. 3 (Forma dodávek tepelné energie (komodity)) Všeobecných obchodních podmínek.

Článek 3: Členění smlouvy - nedílné součásti

- Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
 - Část B – Technické údaje odběrného místa, které obsahují základní parametry dodávané a vrácené teploty (teplota a tlak), výkon, množství, místo předání, místo a způsob měření, dohodu o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením a způsob rozdělení nákladů mezi více vlastníků odběrného místa.
 - Část C – Ceny a zálohy, které obsahují ceny tepelné energie pro dané období, stanovený předpis zálohových plateb, vč. Ceníku platného ke dni podpisu této smlouvy.
 - Část D – Všeobecné obchodní podmínky, které obsahují mj.: náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie v případech, kdy dojde k poruše měřicího zařízení, technické dodací podmínky, vyhodnocení odběrového diagramu a další ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a blíže upravují vztah mezi dodavatelem a odběratelem (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“).

Článek 4: Cena tepelné energie a platební podmínky

- Cena tepelné energie je kalkulována v souladu s platnými cenovými rozhodnutími a vyhláškami Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- Zúčtovací období, kalendářní měsíc nebo kalendářní rok, je definováno pro každé odběrné místo v čl. 2 této smlouvy.



3. Smluvní strany se dohodly na způsobu platby formou platební příkaz.
4. Dodavatel bude provádět vyúčtování dodávky tepelné energie za zúčtovací období fakturami s náležitostí daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to u měsíčního zúčtovacího období vždy do 10. dne následujícího měsíce a u ročního zúčtovacího období vždy do 28. února následujícího roku.
5. Splatnost vyúčtování dodávky tepelné energie (faktur) za zúčtovací období je u měsíčního zúčtovacího období 17 dnů od data jeho vystavení a u ročního zúčtovacího období 30 dnů od data jeho vystavení. Faktura bude odeslána nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od data vystavení.
6. Dodavatel je povinen započítat všechny uhrazené zálohové platby, které odběratel uhradil dodavateli v průběhu zúčtovacího období, na úhradu ceny tepelné energie na daňovém dokladu za příslušné zúčtovací období.
7. Odběratel se zavazuje zaplatit zálohové platby a za dodávku tepelné energie v termínech, způsobem a ve výši stanovené v „Části C – Ceny a zálohy“ na účet dodavatele řádně a včas.
8. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat variabilní symbol stanovený rozpisem záloh v „Části C – Cena a zálohy“ či na faktuře (daňovém dokladu). Úhrada se považuje za splněnou, je-li připsána na účet dodavatele v předepsané výši a termínu a je-li identifikována správným variabilním symbolem. V případě, že odběratel při úhradě neuvede správný variabilní symbol, je dodavatel oprávněn platbu vrátit, přičemž daňový doklad (faktura) bude považován za neuhrazený.
9. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
10. Uplatněním úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu újmy.

Článek 5: Odběrový diagram a zálohové platby

1. Dodavatel je oprávněn stanovit odběrový diagram a předpis zálohových plateb na dodávku tepelné energie. Výše stanoveného odběrového diagramu i zálohových plateb odpovídá spotřebám tepelné energie za předcházející srovnatelné období a důvodně předpokládané spotřeby na následující období.
2. U nových odběrných míst stanoví dodavatel odběrové diagramy a zálohové platby po dohodě s odběratelem na základě předložené projektové dokumentace a důvodně předpokládané spotřeby na následující období.
3. Odběratel je oprávněn navrhnout úpravu odběrového diagramu i zálohových plateb, doloží-li požadované změny (např. energetickým průkazem budovy).
4. Odběrové diagramy v členění podle jednotlivých odběrných míst a komodit jsou stanoveny v čl. 3 v „Části B - Technické údaje odběrného místa“. Souhrnný předpis výše zálohových plateb za všechna odběrná místa a komodity je stanoven v čl. 2 v „Části C – Ceny a zálohy“.
5. Úprava a vyhodnocení odběrového diagramu se řídí pravidly v čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.

Článek 6: Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2021.
2. Smlouva je platná ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinná od 1.1.2021. Případná dodávka tepelné energie před uzavřením této smlouvy byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. energetického zákona se souhlasem obou smluvních stran za shodných podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím doby jejího trvání, pokud byla uzavřena na dobu určitou,
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - c) písemnou výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty,
 - d) odstoupením,
 - e) zánikem některé smluvní strany bez právního nástupce.
4. Odběratel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, zejména z důvodu jednostranné změny Všeobecných obchodních podmínek dodavatelem za podmínek a způsobem stanoveným Všeobecnými obchodními podmínkami, z důvodů situací způsobených vyšších mocí, jejímž důsledkem je nutnost úplného ukončení odběru tepelné energie, změny ceny tepelné energie, s výjimkou změn vyvolaných nově přijatou legislativou.
5. Dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu zejména z důvodů:
 - a) neoprávněného odběru tepelné energie odběratelem,
 - b) vzniku práva dodavatele na odstoupení od této smlouvy,
 - c) v případě že odběratel pozbyde právo na připojení ke zdroji tepelné energie nebo rozvodnému tepelnému zařízení ve smyslu § 77 odst. 1 energetického zákona,
 - d) odběratel poruší své povinnosti ohledně zřizování a provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením dodavatele ve smyslu § 77 odst. 4 energetického zákona,
 - e) v případě kdy odběratel poruší zákaz provádět jakékoliv úpravy na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená tepelná energie, bez souhlasu dodavatele,
 - f) případě nesplnění požadavku dle čl. 4. odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek (Technické dodací podmínky) ze strany odběratele. Povinnost dodavatele uzavřít s odběratelem smlouvu o dodávce tepelné energie v souladu s § 76 odst. 1 energetického zákona zůstává zachována.
6. Výpověď musí být učiněna v písemné formě, výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena možnost ukončení smluvního vztahu dohodou smluvních stran k jinému datu. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí touto smlouvou, Všeobecnými obchodními podmínkami v jejich posledním znění platném a účinném pro odběratele a obecně závaznými právními předpisy.
7. Od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) při opakovaném prodlení s úhradou ceny tepelné energie, tzn. plateb vyúčtování nebo zálohové platby ze strany odběratele (právo odstoupit od smlouvy má dodavatel),



- b) při opakovaném neplnění sjednaných základních parametrů dodávané a vrácené teploty látky ze strany dodavatele (právo odstoupit od smlouvy má odběratel),
 - c) oznámí-li dodavatel odběrateli změnu teploty látky nebo jejích parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení a to s účinky k oznámenému termínu změn (právo odstoupit od smlouvy má odběratel). Změnu teploty látky nebo jejích parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení je povinen dodavatel oznámit písemně nejméně 12 měsíců předem. Neodstoupí-li odběratel od smlouvy, je povinen upravit na svůj náklad odběrné tepelné zařízení nebo rozvodné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo oznámeným změnám.
 - d) při změně ceny dodavatelem ve lhůtě do 21 dnů od uveřejnění oznámení o změně ceny (právo odstoupit od smlouvy má odběratel),
 - e) pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku,
 - f) z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo Všeobecnými obchodními podmínkami.
8. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu. Při odstoupení od smlouvy z důvodu změny ceny (odst. 7, písm. d) této smlouvy) musí být písemné odstoupení od smlouvy dodavateli doručeno v uvedené lhůtě, jinak je neplatné. Plnění poskytnutá podle této smlouvy před účinností odstoupení od této smlouvy si smluvní strany nevracejí. To neplatí pro nevyčerpané zálohy uhrazené odběratelem, které se dodavatel zavazuje v případě odstoupení odběratele od smlouvy bez zbytečného odkladu odběrateli vrátit.
9. Odstoupením od smlouvy zaniká smlouva dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.
10. K datu zániku smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky (zejména dluhy) a pohledávky. Zánik smlouvy nemá vliv na trvání dosud neuhrazených peněžitých dluhů smluvních stran, jakož i jiná ustanovení této smlouvy, jež mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.
11. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7: Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinností odběratele dle tohoto článku smlouvy jsou sjednány následující smluvní pokuty:
- 1.1. za každý rozdíl v údajích uvedených ve smlouvě proti skutečnosti, zaplatí smluvní strana, která porušila svoji povinnost, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ, který byl příslušnou smluvní stranou prokazatelně zaviněn,
 - 1.2. za každé porušení povinnosti podávat řádně a včas informace dle čl. 12. odst. 7 a čl. 14. odst. 2 Všeobecných obchodních podmínek, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - 1.3. neumožní-li odběratel dodavateli vstup pověřených osob do odběrných míst v souladu s čl. 4 Všeobecných obchodních podmínek, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý prokazatelně neumožněný vstup,
 - 1.4. přeruší-li dodavatel dodávku tepelné energie z důvodu neoprávněného odběru ve smyslu energetického zákona (tzn. i z důvodu neuhrazení zálohových plateb), zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takovéto přerušení nebo obnovení dodávky,
 - 1.5. při zjištění nesprávné teploty vrácené teploty látky, je-li sjednána v „části B – Technické údaje odběrného místa“, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný den,
 - 1.6. při zjištění nesprávné uvedených spotřeb teplé vody v Hlášení o spotřebovaném množství TV dle článku 9. Všeobecných obchodních podmínek, je-li dodávka teplé vody rozúčtovávána ze společné přípravy, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé prokazatelné zavinění,
 - 1.7. v případě vyvolání výpovědi nebo odstoupení od smlouvy protiprávním jednáním odběratele je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 320 000 Kč.
2. Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu újmy.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje žádnou ze smluvních stran povinnosti splnit svoji povinnost nebo odstranit závadný stav.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 8: Všeobecné obchodní podmínky

1. Obsahem jednotlivých ustanovení Všeobecných obchodních podmínek jsou práva a povinnosti odběratele, jakož i práva a povinnosti dodavatele vzniklé z této smlouvy. Všeobecné obchodní podmínky upravují měření a vyhodnocení dodávek tepelné energie, stanovení ceny za dodávku tepelné energie a změnu ceny, stanovení odběrových diagramů a zálohových plateb, vyúčtování cen za dodanou tepelnou energii či reklamaci. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Všeobecných obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností odběratele se řádně a včas seznámit se všemi ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty dodavatelem.
2. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany ve smyslu § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně Všeobecných obchodních podmínek v rozsahu stanoveném v čl. 13 odst. 5 Všeobecných obchodních podmínek. Změna ceny tepelné energie i změna všeobecných obchodních podmínek bude publikována na webových stránkách společnosti www.setep.cz/ceny-a-obchodni-podminky a současně bude odběrateli zaslána e-mailem ve lhůtách 21 dnů, počítáno vždy do účinnosti změny. Výpověď smlouvy dle čl. 6 bodu 4. musí odběratel doručit dodavateli do účinnosti změny, jinak mezi stranami platí ode dne účinnosti změny změněné cenové podmínky nebo Všeobecné obchodní podmínky.
4. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé odběrateli a dodavateli z této smlouvy se použijí vždy Všeobecné obchodní podmínky dodavatele. Obchodní podmínky odběratele se pro tyto účely vylučují.

**Článek 9: Závěrečná ujednání**

1. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v § 1811.
2. V souladu s § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou od předloženého textu smlouvy a nedílných součástí.
3. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona), nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti (6) týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny této smlouvy prostřednictvím změny Všeobecných obchodních podmínek či jiným způsobem, upraveným ve Všeobecných obchodních podmínkách.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí ujednání a v minulosti uzavřené smlouvy ohledně smlouvou dotčených odběrných míst ve smyslu čl. 2 této smlouvy.
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě - Komořanech dne:

V dne:

**Petr
Horák**
Digitálně
podepsal Petr
Horák
Datum:
2020.12.11
10:49:10 +01'00'

.....
Ing. Petr Horák
ředitel společnosti
Severočeská teplárenská, a.s.

**MUDr.
Aleš
Chodacki**
Digitálně
podepsal MUDr.
Aleš Chodacki
Datum:
2020.12.29
15:32:06 +01'00'

.....
MUDr. Aleš Chodacki
generální ředitel společnosti
Krajská zdravotní, a.s. Nemocnice Most, o.z.



Technické údaje odběrného místa

ke smlouvě č.: ST_21-32111_00-00

platnost od: 1.1.2021

Svým podpisem smluvní strany stvrzují platnost jednotlivých technických ujednání a souhlasí s uvedenými hodnotami, sjednanými parametry a ujednáními pro všechna odběrná místa uvedená v následujícím seznamu:

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Dílčí platnost
3211-001	VS Nemocnice Most	Most	1.1.2021

V Mostě - Komořanech

dne:

V dne:

**Petr
Horák**Digitálně podepsal
Petr Horák
Datum: 2020.12.11
10:49:46 +01'00'.....
Ing. Petr Horák
ředitel společnosti
Severočeská teplárenská, a.s.**MUDr.
Aleš
Chodacki**Digitálně
podepsal MUDr.
Aleš Chodacki
Datum:
2020.12.29
15:34:53 +01'00'.....
MUDr. Aleš Chodacki
generální ředitel společnosti
Krajská zdravotní, a.s. Nemocnice Most, o.z.



Technické údaje odběrného místa

ke smlouvě č.: **T_21-32111_00-00**

platnost od: 1.1.2021

Odběratel	Odběrné místo
obchodní firma/ Krajská zdravotní, a.s. Nemocnice Most, o.z.	název/adresa: VS Nemocnice Most
jméno a příjmení:	číslo: 3211-001
se sídlem/adresa: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13	zdroj/PS: lokalita Most
IČO/RČ: 25488627	lokalita: Most

lánek 1: Technické parametry

1. Povinné údaje:

	Primární TE [GJ]		
teplota dodávané/vracené látky: *)	140/70 °C		
max. tlak dodávané látky:	2,50 MPa		
výkon:	8,27 MW		
Rezervovaná kapacita:	5 208,00 kW		
min. tlaková diference:	0,10 MPa		
odběr doplňovací vody:	ANO		
podlahová plocha - domácnosti: **)	0 m2		
podlahová plocha - ostatní: **)	93 510 m2		
místo předání:	vnější spoje prvních uzavíracích armatur topné a vratné větve na primární straně PS		
úroveň předání tepelné energie:	na vstupu přípojky do PS		
místo měření:	na zpátečce při výstupu z PS		
způsob měření:	měřičem TE a DV		
měřič / měřiče:	UC 50, Actaris		
rozdělení dodávky pro více vlastníků:	---		

*) projektovaná teplota dodávané a vracené látky při výpočtové venkovní teplotě -12°C

**) podlahová plocha dle vyhlášky č. 366/2010 Sb., specifikuje odběratel

2. Nepovinné údaje:

lánek 2: Dohoda o přístupu k měřícím a ovládacím zařízením

- Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřícím a ovládacím zařízením dle článku č. 4, bod 2. „části D – Všeobecných obchodních podmínek“.

lánek 3: Odběrový diagram

- Sjednané hodnoty odběru tepelné energie:

Primární TE [GJ]												
Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
6 300	4 900	4 550	2 800	1 050	700	350	700	1 050	2 800	4 550	5 250	35 000

- Aktualizaci odběrového diagramu je odběratel povinen provádět v souladu s ustanovením čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.
- Množství je určeno přibližně dle čl. 5 smlouvy. Odchylka od sjednaného množství je ovlivněna klimatickými podmínkami i chováním odběratele a může překročit 5% sjednaného množství.

lánek 4: Ostatní ujednání a parametry

- Odběratel je povinen vychlázovat teplonosnou látku na výstupu z odběrného místa na teplotu nepřesahující 70 °C.
- V případě poruchy měřiče tepelné energie bude náhradní výpočet dodávky tepelné energie uveden v protokolu o Technickém dopočtu, jehož jeden výtisk bude předán odběrateli.
- Nejsou sjednány další ujednání a parametry odběrného místa.



V Mostě - Komořanech dne:

V dne:

**Petr
Horák**

Digitálně podepsal
Petr Horák
Datum: 2020.12.11
10:50:11 +01'00'

.....
Ing. Petr Horák
ředitel společnosti
Severočeská teplárenská, a.s.

**MUDr.
Aleš
Chodacki**

Digitálně
podepsal MUDr.
Aleš Chodacki
Datum: 2020.12.29
15:34:12 +01'00'

.....
MUDr. Aleš Chodacki
generální ředitel společnosti
Krajská zdravotní, a.s. Nemocnice Most, o.z.



Všeobecné obchodní podmínky

účinnost od: 1.10.2018

Dodavatel

obchodní firma	Severočeská teplárenská, a.s.	telefon obchod	
se sídlem	Teplárenská 2, Most – Komořany, PSČ 434 03	e-mail	
IČO	287 33 118	havarijní služba	

Článek 1: Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky byly vydány dne 1.9.2018 a s účinností od **1.10.2018** nahrazují dřívější obchodní podmínky vydané dodavatelem podle § 1752 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn (dále jen „občanský zákoník“), a určují část obsahu smluv o dodávce tepelné energie účinných po 1. 1. 2015.
2. Tyto všeobecné obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dodávce tepelné energie, uzavřené mezi dodavatelem, jakožto držitelem licence pro rozvod tepelné energie, a odběratelem tepelné energie. Všeobecné obchodní podmínky podrobněji upravují smluvní vztah mezi oběma smluvními stranami.
3. Vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jako „energetický zákon“), zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (dále jen „zákon o hospodaření energií“), zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách (dále jen „zákon o cenách“), zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii (dále jen „zákon o metrologii“), vše ve znění pozdějších změn, včetně jejich prováděcích předpisů. Vzájemná práva a povinnosti se řídí též vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
4. Odborné termíny užívané ve všeobecných obchodních podmínkách a smlouvě o dodávce tepelné energie mají význam přikládaný jim výše uvedenými právními předpisy.
5. V případě vnitřního rozporu mezi všeobecnými obchodními podmínkami a smlouvou o dodávce tepelné energie, který nelze překlenout souladným výkladem, má přednost příslušné ustanovení smlouvy o dodávce tepelné energie.

Článek 2: Vysvětlivky zkratk a pojmů

smlouva	smlouva o dodávce tepelné energie uzavřená mezi dodavatelem a odběratelem dle § 76 odst. 3 energetického zákona, jejímž předmětem je dodávka a odběr tepelné energie za úplaty; není-li stanoveno jinak, smlouvou se rozumí smlouva o dodávce tepelné energie včetně těchto všeobecných obchodních podmínek a dalších příloh;
obchodní podmínky	Všeobecné obchodní podmínky
podmínky připojení	Podmínky připojení k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie (http://setep.cz/technicke-pripojovaci-podminky)
distributor	osoba, která má vlastnické nebo užívací právo k rozvodnému tepelnému zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické nebo právnické osobě
smluvní strany	smluvními stranami se rozumí odběratel a dodavatel
dodavatel	Severočeská teplárenská, a.s. jako výrobce nebo distributor tepelné energie, který dodává tepelnou energii jiné osobě
odběratel	distributor tepelné energie nebo zákazník
zákazník	osoba, která nakupuje tepelnou energii pro její konečné využití a odebírá nakoupenou tepelnou energii odběrným tepelným zařízením, které je přímo připojeno k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie
tepelná energie, TE	tepelná energie případně energie chladu obsažená v teponosném médiu
ÚT, ústřední vytápění	ústřední vytápění
teplá voda, TV	teplá voda (někdy též označována jako teplá užitková voda, TUV)
studená voda, SV nebo SV v TV	studená voda pro ohřev teplé vody
odběrné místo (OM)	místo plnění stanovené ve smlouvě, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele; každé odběrné místo má ve smlouvě přidělené unikátní číslo
dodávka (TE)	dodávka tepelné energie nebo chladu k dalšímu využití fyzickou nebo právnickou osobou vč. dodávky teponosné látky SV v TV
měřicí místo	místo měření dodávek ÚT, TV, TE a SV v TV
odběrné tepelné zařízení	zařízení připojené ke zdroji tepelné energie nebo k rozvodnému tepelnému zařízení a určené pro odběr tepelné energie a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části
rozvodné tepelné zařízení	zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a tepelnými přípojkami; předávací stanice nebo tepelná přípojka jsou částí rozvodného tepelného zařízení v případě, že k nim má distributor tepelné energie vlastnické nebo užívací právo; částí rozvodného tepelného zařízení jsou s ním související řídicí a zabezpečovací systémy a systémy přenosu dat
tepelná přípojka	část tepelné sítě, která umožňuje dodávku tepelné energie pouze pro jeden objekt
tepelné síť nebo soustava zásobování tepelnou energií	soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu
objekt	stavba nebo stavby propojené společným odběrným tepelným zařízením



předávací stanice, PS (VS, EC)	předávací stanice (někdy též označována jako „výměňíková stanice“ nebo „energocentrum“), zařízení pro přeměnu parametrů tepelné energie pro potřeby jednoho nebo více objektů; předávací stanice je samostatnou věcí a není součástí budovy, ve které je umístěna
domovní předávací stanice	předávací stanice pro jeden objekt (někdy též označována jako OPS, DVS, KPS)
primár	primární okruh soustavy centralizovaného zásobování teplem mezi zdrojem a předávací stanicí
sekundár	sekundární okruh soustavy centralizovaného zásobování teplem od předávací stanice k jednotlivým místům spotřeby tepelné energie
havarijní služba / dispečink	nepřetržitá centrální služba řídicí a monitorující rozvodné tepelné zařízení
rezervovaná kapacita	smluvní hodnota ¼ hodinového výkonového maxima, která představuje dlouhodobou výkonovou potřebu pro zajištění stabilní tepelné pohody daného odběrného místa
(zúčtovací) období	nevyplyvá-li jinak, stanovené zúčtovací období, kalendářní měsíc nebo kalendářní rok, je definováno pro každé odběrné místo
odběrový diagram	roční hodnoty sjednaného množství tepelné energie v GJ pro potřeby stanovení stálého platu za sjednané množství tepelné energie a zároveň měsíční hodnoty sjednaného množství tepelné energie v GJ pro možnost vyúčtování při změně odběratele; odběrový diagram v členění podle jednotlivých odběrných míst a komodit je stanoven v čl. 3 Části B smlouvy (Technické údaje odběrného místa)

Článek 3: Forma dodávek tepelné energie (komodity)

Konkrétní forma sjednaných dodávek tepelné energie pro každé odběrné místo je uvedena v tabulce odběrných míst článku 2 smlouvy.

Úroveň předání	Komodita	Kód	Specifikace - popis
Primár	Tepelná energie	TE	Dodávka tepelné energie ve formě horké vody určenou pro vytápění, ohřev teplé vody, klimatizaci či technologický odběr
	Doplňovací voda	DV	Dodávka teplotonosné látky včetně tepelné energie v ní obsažené
Sekundár	Tepelná energie	TE	Dodávka tepelné energie určenou pro technologii v objektu odběratele, případně jako společnou dodávku tepelné energie pro vytápění a teplou vodu
	Ústřední vytápění	ÚT	Dodávka tepelné energie určenou k vytápění, jež bude dodáváno v topné vodě
	Teplá voda	TV	Dodávka tepelné energie obsaženou v teplé vodě podléhající rozúčtování teplé vody ze společné přípravy
	Studená voda	SV	Dodávka vody, jež je ve smyslu platných předpisů pro účely této smlouvy chápána jako nosič tepelné energie podléhající rozúčtování teplé vody ze společné přípravy

Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie v odběrném místě.

Článek 4: Technické dodací podmínky

- Odběratel je povinen se svým odběrným tepelným zařízením splňovat hospodárnou, bezpečnou a spolehlivou dodávku nebo spotřebu tepelné energie v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy. Odběrné tepelné zařízení musí splňovat požadavky ohledně místa, způsobu a termínu připojení stanovené v Podmínkách připojení k rozvodnému tepelnému zařízení, které provozuje dodavatel.
- V případě napojení odběrného místa odběratele na rozvodné tepelné zařízení v majetku třetí strany, je odběratel povinen mít souhlas majitele tohoto zařízení s napojením odběru. Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku tepelné energie do odběrného místa odběratele zajišťované prostřednictvím rozvodného tepelného zařízení v majetku třetí strany, pokud toto zařízení nesplňuje technické nebo bezpečnostní předpisy, případně třetí strana je opakovaně v prodlení s úhradou za dodanou tepelnou energii a není technicky možné jí samostatně přerušit dodávku tepelné energie.
- Odběratel je povinen umožnit dodavateli instalaci měřicího zařízení pro měření dodávky TE, ÚT, případně TV a jeho výměnu. Současně je odběratel povinen dodavateli umožnit zajištění měřicího zařízení proti neoprávněné manipulaci a umožnit mu přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení za účelem kontroly, provádění odečtů a provádění provozní manipulace. Přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení umožní odběratel zaměstnancům dodavatele na vyžádání u kontaktní osoby odběratele po předložení identifikační karty zaměstnance dodavatele či jím pověřeného zaměstnance (např. smluvní provozovatel), zajišťujícího pro dodavatele provoz rozvodného tepelného zařízení. Sjednání odlišného přístupu k danému odběrnému místu je uvedeno v čl. 2 Části B smlouvy (Technické údaje odběrného místa).
- Dodavatel bude přednostně používat měřicí zařízení nevyžadující připojení na elektrickou rozvodnou síť nízkého napětí. Nebude-li toto technicky možné zajistit, je odběratel povinen umožnit napojení na elektrickou rozvodnou síť nízkého napětí přes samostatný jistič. Vyjma dodávek tepelné energie na primární úrovni předání poskytne dodavatel odběrateli kompenzaci za takto odebranou elektrickou energii souhrnně 1x za kalendářní rok. Výše kompenzace v případě nainstalovaného podružného elektroměru bude odpovídat naměřeným hodnotám z podružného elektroměru, v ostatních případech bude odvozena ze štitkových hodnot jednotlivých zařízení, provozních podmínek a ceny elektrické energie dle platného ceníku ČEZ, a.s. za dané období.
- Dodavatel bude přednostně používat měřicí zařízení s dálkovým odečtem. Odběratel je povinen mu umožnit instalaci podpůrných zařízení jako jsou např. antény a anténní kabely ve svých objektech.
- Odběratel je povinen učinit vhodná opatření proti zneužití, zničení, krádeži a neoprávněné manipulaci s měřicím, ovládacím a jiným zařízením dodavatele, pokud jsou v objektu odběratele, a znemožnit k nim přístup třetím osobám; obdobně je odběratel povinen chránit měřicí zařízení, jakož i značky chránící před zásahy do měřicího zařízení (plomba, montážní značka apod.). V případě nesplnění této povinnosti nese odběratel odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, poškození, zničení nebo ztrátu takového zařízení, resp. zásah do něj.