

1. ČSAD Brno holding, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 760
se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno
zastoupená prof. Ing. Petrem Němečkem, DrSC., předsedou představenstva
IČO: 46347151
DIČ: CZ46347151
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu : 123-1994610247/0100
VS : 44992785

(dále jen „ČSAD Brno“)

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu : 111 246 222/0800
VS: 6320174472

(dále jen „MĚSTO“)

(ČSAD Brno a MĚSTO společně též „smluvní strany“)

3. Technické sítě Brno, akciová společnost

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500
se sídlem Brno, Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00
zastoupená Mgr. Michalem Marciniszynem, předsedou představenstva, a Ing. Jakubem
Heikenwälderem, místopředsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě plné moci ze dne 18.05.2017 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO: 25512285
DIČ : CZ25512285

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2, § 1257 a násl., a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**S měnnou smlouvu
a smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)**

I.

1. ČSAD Brno je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 883/1 ostatní plocha - zeleň o výměře 465 m², pozemku p. č. 883/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m², pozemku p. č. 883/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m², pozemku p. č. 1166/2 ostatní plocha - zeleň o výměře 133 m² a pozemku p. č. 1166/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 262 m², vše v k. ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví

č. 235 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě Velké privatizace – smlouvy o vkladu majetku do společnosti 2704/1992 Osvědčení o rozhodnutí zakladatele ze dne 27.4.1992 – čj NZ 358/92, N 476/92.

2. Za účelem realizace směny nemovitých věcí dle této smlouvy byl geometrickým plánem pozemek p. č. 1166/3 specifikovaný v odst. 1 tohoto článku rozdělen, a to takto:

- geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 zpracovaným Ing. Zbyňkem Červinkou ze spol. MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822, byla z pozemku p. č. 1166/3 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Trnitá, v obci Brno, oddělena část o výměře 62 m² nově označená jako pozemek p. č. 1166/14 zastavěná plocha a nádvoří a část o výměře 200 m² nově označená jako pozemek p.č. 1166/3 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno;

3. Předmětem této smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví ČSAD Brno včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p. č. 883/1 ostatní plocha - zeleň o výměře 465 m² v k.ú. Trnitá, v obci Brno,
- pozemek p. č. 883/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m² v k.ú. Trnitá, v obci Brno,
- pozemek p. č. 883/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m² v k.ú. Trnitá, v obci Brno,
- pozemek p.č. 1166/2 ostatní plocha – zeleň o výměře 133 m² v k.ú. Trnitá, v obci Brno,
- pozemek p.č.1166/3 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Trnitá, v obci Brno, oddělená geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a označená jako pozemek p. č. 1166/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m², v k.ú. Trnitá, v obci Brno;

4. Geometrický plán č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a zpracovaný Zbyňkem Červinkou ze spol. MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. S rozdělením pozemku p. č. 1166/3 v k. ú. Trnitá, v obci Brno vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-střed dne 27.05.2019 pod č.j. MCBS/2019/0084295/CHYV, sp. zn. 3200/MCBS/2019/0079425.

6. Předmětné nemovité věci specifikované v tomto článku jsou včetně všech součástí a příslušenství popsány ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 1834-15/2018 ze dne 16.3.2018 zpracovaném Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, [REDAKCE]

II.

1. MĚSTO je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 1170/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 290 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí;
- budovy č.p. 411 občanského vybavení, postavené na pozemku jiného vlastníka p. č. 879/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m², vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě Velké privatizace – smlouvy o převodu 208/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 2.8.1996 mezi statutárním městem Brnem a státním podnikem v likvidaci Restaurace a jídelny Brno I.
- pozemek p.č. 879/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m², zastavěný budovou obč. vyba – vení č.p. 411, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno není předmětem převodu z této smlouvy.

2. Za účelem realizace směny nemovitých věcí dle této smlouvy byl geometrickým plánem pozemek p.č. 1170/1, k.ú. Trnitá specifikovaný v odst. 1 tohoto článku rozdělen, a to takto:

- geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 zpracovaným Ing. Zbyňkem Červinkou ze spol. MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO:

25572822, byla z pozemku p. č. 1170/1 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Trnitá, v obci Brno, oddělena část o výměře 16 m² nově označená jako pozemek p. č. 1170/5 ostatní plocha – ostatní komunikace a část o výměře 274 m² nově označená jako pozemek p.č. 1170/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno;

3. Předmětem této smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví MĚSTA včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p. č. 1170/5 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Trnitá, v obci Brno, oddělená geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a označená jako pozemek p.č. 1170/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 16 m² v k.ú. Trnitá, v obci Brno.
- budova č.p. 411, způsob využití občanské vybavení, postavená na pozemku jiného vlastníka p. č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 419 m² v k.ú. Trnitá, v obci Brno (budova není součástí pozemku a pozemek dotčený budovou není součástí směny).

4. Geometrický plán č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a zpracovaný Zbyňkem Červinkou ze spol. MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. S rozdělením pozemku p. č. 1170/1 v k. ú. Trnitá, v obci Brno vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad – Úřad městské části města Brna, Brno-střed dne 27.05.2019 pod č.j. MCBS/2019/0084295/CHYV, sp. zn. 3200/MCBS/2019/0079425.

6. Předmětné nemovité věci specifikované v tomto článku jsou včetně všech součástí a příslušenství popsány ve znaleckém posudku o ceně obvyklé č. 1834-15/2018 ze dne 16.3.2018 zpracovaném Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, [REDACTED]

III.

Touto smlouvou smluvní strany směňují nemovité věci, a to tak, že:

1. ČSAD Brno převádí do výlučného vlastnictví MĚSTA nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, přičemž MĚSTO tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. MĚSTO převádí do výlučného vlastnictví ČSAD Brno nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy a ČSAD Brno tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

1. Obvyklá cena směňovaných nemovitých věcí ve vlastnictví ČSAD Brno specifikovaných v čl. I. odst. 3 této smlouvy, jejichž dodání podléhá DPH v sazbě 21 %, činí:
na základě znaleckého posudku č. 1834-15/2018 ze dne 16.3.2018 obvyklá cena pozemků p. č. 883/1, p. č. 883/3, p. č. 883/4, p. č. 1166/2 a části pozemku p. č. 1166/3, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1166/3, vše v k. ú. Trnitá, v obci Brno, činí 10 640 000,- Kč vč. DPH (slovy: deset milionů šest set čtyřicet tisíc korun českých).

Celkem obvyklá cena směňovaných nemovitých věcí ve vlastnictví ČSAD Brno dle znaleckého posudku č. 1834-15/2018 ze dne 16.3.2018 činí **10 640 000,- Kč vč. DPH (slovy: deset milionů šest set čtyřicet tisíc korun českých)** tj. 8.793.388,43 Kč bez DPH + DPH ve výši 21 % 1.846.611,57 Kč.

2. Obvyklá cena směňovaných nemovitých věcí ve vlastnictví MĚSTA specifikovaných v čl. II. odst. 3 této smlouvy, jejichž dodání je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty, činí:
 - na základě znaleckého posudku č. 1834-15/2018 ze dne 16.3.2018 obvyklá cena části pozemku p. č. 1170/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1269-93/2018 ze dne 30.05.2018 a nově

- označena jako pozemek p.č. 1170/5, v k. ú. Trnitá, v obci Brno, činí 160 000,- Kč (slovy : jedno sto šedesát tisíc korun českých);
- na základě znaleckého posudku č. 1834-15/2018 ze dne 16.3.2018 obvyklá cena budovy č.p. 411 situované na pozemku jiného vlastníka p. č. 879/2, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, činí 8 000 000,- Kč (slovy : osm milionů korun českých).

Celkem obvyklá cena směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví MĚSTA činí **8 160 000,- Kč (slovy: osm milionů jedno sto šedesát tisíc korun českých)**.

3. Rozdíl cen směřovaných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 1834-15/2018 ze dne 16.3.2018 činí částku **2 480 000,- Kč vč. DPH (slovy: dva miliony čtyři sta osmdesát tisíc korun českých)**.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše doplatku, kterou MĚSTO bude povinno uhradit ČSAD Brno, bude **1 600 000,- Kč (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých)** a MĚSTO bezhotovostně uhradí tuto částku ČSAD Brno na účet č. 123-1994610247/0100, VS: 44992785, vedený u Komerční banky, a.s., a to nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vystaví ČSAD Brno daňový doklad k převodu nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty.

V.

1. ČSAD Brno bere na vědomí, že budova občanského vybavení č.p. 411, postavená na pozemku jiného vlastníka p.č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Trnitá, v obci Brno, je stavba dočasná, jejíž délka trvání vypršela k 31.12.2000. Stavba je dotčena umístěním výložníku se svítidlem, pojistkovou skříní a přívodního kabelu (zařízení veřejného osvětlení).
2. MĚSTO bere na vědomí, že pozemky p. č. 883/1, p. č. 883/3 a p. č. 883/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, jsou do 31.12.2030 dotčené smluvním předkupním právem ve prospěch společnosti Nová Zvonařka s.r.o. (původně pojmenovaná AUPARK, spol. s r.o.)
3. MĚSTO bere na vědomí, že v nabízeném území se nachází umělecké dílo, které je v majetku ČSAD Brno a je umístěno na pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Trnitá.
4. MĚSTO se zavazuje k uměleckému dílu, které je umístěno v zájmovém území směřovaných nemovitých věcí na pozemku p.č. 883/1 v k.ú. Trnitá bezúplatně/úplatně a na dobu neurčitou zřídit služebnost v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je povinen zajistit na své náklady ČSAD Brno, a to na základě výzvy ČSAD Brno, ke které bude přiložen geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti s právem umístění díla a právem stezky umožňující přístup k dílu.

VI.

1. ČSAD Brno zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, jako oprávněného ze služebnosti, služebnost k budově občanského vybavení č.p. 411, postavené na pozemku jiného vlastníka p. č. 879/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Trnitá, v obci Brno s tímto obsahem:
 - (1) Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému jako vlastníkově veřejného osvětlení (dále jen „VO“) služebnost k nemovitosti uvedené v čl. V odst. 1, spočívající v tom, že povinný je povinen strpět následující omezení:
 - a. povinný strpí na nemovitosti umístění zařízení VO
 - b. povinný umožní správu zařízení VO, která obsahuje:

povinný umožní oprávněnému přístup k služebné nemovitosti za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

- (2) Jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti smí povinný ze služebnosti v ochranném pásmu, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu:
- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (3) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- (4) Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
- (5) Případné škody na služebné nemovitosti způsobené pracemi na zařízení VO opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- (6) Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

2. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.
3. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.
4. Přesná poloha, rozsah služebnosti, jsou vyjádřeny fotodokumentací a situací, které jsou nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce ČSAD Brno a na právní nástupce oprávněného ze služebnosti.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, služebnosti, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděné nemovité věci zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnických práv dle této smlouvy.

Výše uvedené platí vyjma:

a) skutečností uvedených v čl. V. této smlouvy.

b) služebnosti zřizované podle čl. VI. této smlouvy.

c) práv a povinností pronajímatele ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j.: 120049073/SYRM/SBD/002 uzavřené dne 01.08.2012 s podnikající fyzickou osobou panem Oubi Hamoudem, se sídlem Orlí 1, 602 00 Brno, IČO: 48870366 jako nájemcem, ve věci pronájmu budovy obč. vybavení č.p. 411 o výměře nebytových prostor cca 700 m², nacházející se na pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá, v obci Brno za účelem provozování restaurační a obchodní činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíců. Uvedená nájemní smlouva byla uzavřena s nájemcem z úrovně městské části Brno-střed, které byla budova statutárním městem Brnem svěřena v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění. ČSAD Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k budově č.p. 411, postavené na pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá pro ČSAD Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.08.2012.

d) práv a povinností pronajímatele a nájemce ve vztahu k směřovanému pozemku p.č. 879/2, dotčeného stavbou směřované budovy č.p. 411, vše v k.ú. Trnitá, který je z úrovně městské části MĚSTA, a to MČ Brno-střed (jako nájemcem) v pronájmu na základě platné nájemní smlouvy o nájmu pozemku č. 990035 z 11.05.2001 uzavřené s ČSAD Brno (jako pronajímatelem).

e) smluvního předkupního práva zřízeného ve prospěch společnosti Nová Zvonařka s.r.o. (společnost byla do 28.05.2019 zapsána v obchodním rejstříku pod názvem AUPARK Brno, s.r.o.) k pozemkům

p.č. 883/1, p.č. 883/3 a p.č. 883/4, vše v k.ú. Trnitá. ČSAD Brno a spol. AUPARK Brno, s.r.o. (nyní Nová Zvonařka s.r.o.) uzavřeli dne 13.06.2006 smlouvu o zřízení věcného předkupního práva k nemovitostem, která se vztahuje k uvedeným pozemkům (fakticky k celému areálu autobusového nádraží), a to na dobu určitou do 31.12.2030. Předkupní právo k uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, katastrální území Trnitá na LV 235.

Věcné předkupní právo bylo mezi uvedenými subjekty zřízeno v souvislosti s jimi uzavřenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě o prodeji nemovitostí. Smlouva obsahuje mj. ustanovení o povinnosti povinného z předkupního práva zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč v případě nesplnění jeho závazku jakýmkoliv způsobem, tj. nabídnout pozemky či jejich část nejdříve ke koupi oprávněnému.

ČSAD Brno jednala se spol. AUPARK Brno o možnosti výmazu předkupního práva u pozemků navržených ke směně, spol. AUPARK Brno trvala na zachování předkupního práva v rozsahu, jak je uvedeno ve smlouvě z 13.6.2006.

AUPARK souhlasí s nabytím pozemků p.č. 883/1, p.č. 883/3, p.č. 883/4, vše v k.ú. Trnitá, které jsou ve vlastnictví ČSAD Brno, ve prospěch SMB, za těchto podmínek:

- předmětné pozemky budou nadále zatíženy předkupním právem ve prospěch spol. AUPARK Brno v nezměněném rozsahu

- a zároveň pozemky, v současnosti ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. část pozemku p.č. 1170/1 v GP č. 1269-93/2018 ze dne 4.6.2018 označené jako p.č. 1170/5 o výměře 16 m², vše v k.ú. Trnitá, případně i další, které mají na základě uzavřené smlouvy o směně mezi SMB a ČSAD Brno přejít na spol. ČSAD Brno, budou spol. ČSAD Brno zajištěny předkupním právem ve prospěch spol. AUPARK Brno, a to minimálně ve stejném rozsahu, jako je tomu v současnosti u předmětných pozemků.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že platná nájemní smlouva uzavřená k pozemku p.č. 879/2 v k.ú. Trnitá, uvedená v odst. 1 d) tohoto článku, zanikne ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k tomuto dni bude učiněno vzájemné finanční vypořádání z ukončeného nájemního vztahu mezi stranami nájemní smlouvy, tj. mezi ČSAD Brno a městskou částí Brno-střed.

3. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných nemovitých věcech vázla k datu převodu vlastnického práva jakákoliv další práva třetích osob či právní vady, která nejsou uvedena v odst. 1 tohoto článku, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly a jsou seznámeny s jejich skutečným stavem. Nemovité věci jsou blíže popsány ve znaleckém posudku blíže specifikovaným v čl. I. odst. 6 a v čl. II. odst. 6 této smlouvy.

VIII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vznikají zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy a návrh na vklad práva odpovídajícího služebnostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá MĚSTO a uhradí i náklady na správní poplatek.
2. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, odpovídající změny na listech vlastnictví.
3. Protokolární předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí bude realizováno, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Spolu s předáním směřovaných nemovitých věcí jsou si smluvní strany

povinný předat veškerou dokumentaci, kterou mají k dispozici, a uzavřené smlouvy, které se směřovaných nemovitých věcí týkají. Smluvní strany se dohodly, že MĚSTO podepíše tuto smlouvu poté, co ČSAD Brno písemným prohlášením doloží MĚSTU, že z nabízených pozemků jsou odstraněny dočasné stavby, pozemky jsou zcela vyklizené a zatravněné a připravené k dalšímu použití.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
6. Daně a poplatky budou hrazeny ve smyslu platných právních předpisů.

IX.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv MĚSTO.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. MĚSTO prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany a oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž ČSAD Brno a oprávněný ze služebnosti obdrží po jednom stejnopise, MĚSTO obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směřit nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 01.10.2020 do 19.10.2020.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy, zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/21, konaném dne 10.11.2020, bod č. 152.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

prof. Ing. Petr Němeček, DrSc.
předseda představenstva
(ČSAD Brno)

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(MĚSTO)

V Brně dne.....


generální ředitel
(oprávněný ze služebnosti)