

## Smlouva o zřízení služebnosti č.j. OLP/3571/2020

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

### **Město Chrastava**

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

IČO 00262871

DIČ CZ00262871

zastoupené **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

### **Článek I**

- (1) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 788**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/27252, nacházející se v katastrálním území Dolní Vítkov, obec Chrastava, a zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 37 (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Oprávněný je vlastníkem **p.p.č. 2/3**, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, nacházející se v katastrálním území Dolní Vítkov, obec Chrastava, a zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 1 (dále jen „**Nemovitost**“)

### **Článek II**

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu vydaného Magistrátem města Liberec, odborem dopravy, pod č.j. MML222574/17-OD/Fri ze dne 22. 11. 2017, a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. OVUS/5611/2018/Re ze dne 14. 11. 2018 a předávacího protokolu ze dne 2. 7. 2018, do užívání na Pozemku stavbu „**Odstavná plocha na p.p.č. 2/1 v k.ú. Dolní Vítkov**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I. odst. (6) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č.j. OLP/3814/2017 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 14. 11. 2017 (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný **ve prospěch každého vlastníka Nemovitosti, pozemkovou**

**služebnost spočívající ve zřízení a provozování sjezdu na Pozemku a s tím souvisejícím práva vstupu a vjezdu motorovými vozidly přes Pozemek za účelem údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 320-274-876/2018 ze dne 13. 11. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

- (3) Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

### Článek III

- (1) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení pozemkové služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/3814/2017:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
sjezd na silnici III. třídy	1x případ	1.500 Kč/případ	1.500 Kč

Údaje dle GP č. 320-274-876/2018 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
sjezd na silnici III. třídy	1x případ	1.500 Kč/případ	1.500 Kč

Celková úplata činí částku **1.500 Kč** (slovy: *jedentisícpětsetkorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Částku **1.815 Kč** (včetně 21% DPH) hradil na základě čl. I odst. (9) SBVB Oprávněný dne 28. 11. 2017.
- (3) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídající pozemkové služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (4) Správní poplatek za vklad práva odpovídající pozemkové služebnosti uhradí Oprávněný.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu

### Článek IV

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každou změnu Stavby, resp. vstup a účel vstupu na Pozemek v rámci této změny a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

### Článek V

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího služebnosti, která se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:

- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 37 pro katastrální území Dolní Vítkov ke dni 14. 10. 2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

### Článek VI

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný.

### Článek VII

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (6) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (7) Zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Chrastava dne 23. listopadu 2020 usnesením č. 2020/18/XXII.

(8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 14. 12. 2020

V Chrastavě dne 25. 11. 2020

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Ing. Michael Canov  
starosta města Chrastavy



**MĚSTO CHRASTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
č.j. OLP/3571/2020

**Číslo smlouvy:**

VB/19/2020

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

23. listopadu 2020

**Číslo usnesení:**

2020/18/XXII

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

25. 11. 2020

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta