

## Smlouva o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Tomáš Bistřický

narozen: [redacted] 1963

bytem: Praha [redacted]

### [redacted] Vlastimil Kristl

narozen: [redacted] 1946

bytem: Praha [redacted]

(dále společně jako „budoucí dárci“)

a

### městská část Praha 6

se sídlem: Praha 6, Bubeneč, Čs. armády 23, 160 00

zastoupena: Mgr. Jakubem Stárkem, místostarostou

IČ: 00063703

osoba oprávněná jednat: Mgr. Luděk Soustružník, vedoucí OŠ

(dále jako „budoucí obdarovaná“)

a

### AND, spol. s r.o.

se sídlem: Petra Bezruče 925/25, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČ: 40767141

zastoupena: Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel

(dále jako „architekt“)

(budoucí dárci, budoucí obdarovaná a architekt společně jako „smluvní strany“)

**uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla:**

### Preambule

Smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva uzavírána s cílem uspokojení potřeb městské části Praha 6 a jejích občanů v oblasti školství a v dobré víře, že vzájemná spolupráce smluvních stran povede k tomuto cíli.

Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že má městská část Praha 6 s ohledem na předpokládaný budoucí vývoj demografické situace nedostatek kapacit ve školských

zařízeních. Za tím účelem dlouhodobě pracuje na projektech směřujících ke zlepšení této situace. Jedním z takových projektů je i výstavba budovy ZŠ Kocínka.

Budoucí dárci mají zájem na rozvoji městské části Praha 6. Vědomi si nedostatečných kapacit ve školských zařízeních chtějí svými vlastními prostředky přispět ke zlepšení této situace a v souvislosti s tím se podílet na zkvalitnění vzdělávání. Městská část Praha 6 měla vždy zájem spolupracovat s občany a velmi si cení a považuje snahy budoucích dárců.

V souladu s výše uvedeným smluvní strany společně deklarují, že uzavírají tuto smlouvu s úmyslem a cílem zlepšit občanskou vybavenost na území městské části Praha 6, konkrétně v oblasti školství, kdy má být přispěno k zajištění dostatečných kapacit ve školských zařízeních pro občany městské části Praha 6 a kultivace veřejných budov a veřejného prostranství v sousedství nemovitostí budoucích dárců. Smluvní strany se vzájemně zavazují ve smyslu svých prohlášení spolupracovat při akci ZŠ Kocínka, a to vždy tak, aby bylo dosaženo prohlášeného, tedy zejména blaha občanů městské části Praha 6 a kultivace veřejných budov a veřejného prostranství v sousedství nemovitostí budoucích dárců.

## I. Prohlášení budoucích dárců

1. Budoucí dárci a architekt prohlašují, že na základě objednávky budoucích dárců zpracovává architekt projektové dokumentace:
  - a. novostavby budovy základní školy umístěné na pozemku parc. č. 657/2 v k.ú. Dejvice (dále jako „**ZŠ Kocínka**“),
  - b. úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované stavby ZŠ Kocínka, tedy v ulicích Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce na území Prahy 6 (chodníky, vozovky, přechody, zeleň atd.).

(obě projektové dokumentace dále společně jako „**projektová dokumentace**“).

2. Projektová dokumentace bude vypracována v úrovni pro sloučené územní a stavební řízení.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se studií, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V rámci přípravy projektové dokumentace bude dále rozpracován koncept zahrady, včetně návrhu vysazovaných dřevin, které nebyly specifikovány již v rámci studie. Toto upřesnění podléhá písemnému odsouhlasení budoucích dárců a budoucí obdarované.
4. Orientační termín, v němž bude projektová dokumentace vypracována, je jeden rok od podpisu této smlouvy.
5. Projektová dokumentace bude po jejím vypracování odsouhlasena budoucími dárci a budoucí obdarovanou. Obě uvedené strany mají právo uplatňovat své připomínky k projektové dokumentaci již v průběhu vypracovávání projektové dokumentace. Za tím účelem budou v průběžném kontaktu s architektem. Smluvní strany se zavazují v dobré víře spolupracovat za účelem dosažení cíle této smlouvy.
6. Po vypracování projektové dokumentace zahrnuje činnost architekta rovněž získání potřebných vyjádření a souhlasů dotčených orgánů státní správy a místní samosprávy, právnických a fyzických osob (inženýrská činnost) a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (nebo společného povolení) a zastupování v tomto řízení.

7. Orientační hodnota projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti činí 4.688.750 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých)

## II.

### Uzavření budoucí smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu darovací a o převodu licence k užití autorského díla, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci a převod licence k užití projektové dokumentace jako autorského díla, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Architekt je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat budoucí dárce a budoucí obdarovanou o skutečnosti, že územní rozhodnutí/stavební povolení nebo rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, kterým se povoluje stavba ZŠ Kocínka, která je předmětem projektové dokumentace, a úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka, nabylo právní moci.
3. Budoucí dárce a budoucí obdarovaná jsou oprávněni vyzvat ostatní smluvní strany písemně k uzavření budoucí smlouvy. Smluvní strany, které byly vyzvány k uzavření budoucí smlouvy, jsou povinny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od obdržení výzvy, uzavřít budoucí smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Výzva dle odstavce 3. tohoto článku může být učiněna nejdříve po nabytí právní moci posledního správního rozhodnutí, kterým se povoluje stavba ZŠ Kocínka, která je předmětem projektové dokumentace a úpravy pozemních komunikací a společného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka.
5. Výzva dle odstavce 3. tohoto článku musí být doručena na adresu ostatních smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy jednotlivých smluvních stran jsou tyto povinny o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat ostatní smluvní strany.

## III.

### Závazky budoucí obdarované

1. Budoucí obdarovaná se zavazuje poskytnout architektovi potřebnou součinnost při výkonu jeho činnosti, zejména potřebnou plnou moc k jednání s dotčenými orgány státní správy, místní samosprávy a právníckými a fyzickými osobami při projednávání a povolování stavby ZŠ Kocínka, která je předmětem projektové dokumentace, úprav pozemních komunikací a společného prostoru okolo stavby ZŠ Kocínka. V případě, že bude zapotřebí rovněž plnou moc od vlastníků či správců komunikací a veřejného prostoru, zavazuje se budoucí obdarovaná vyvinout veškeré spravedlivě požadovatelné úsilí k zajištění plné moci od takových osob.

## IV.

### Sankce

1. Pro případ, že budoucí dárce nesplní svou povinnost uzavřít budoucí smlouvu dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany povinnost budoucích dárce zaplatit budoucí obdarované smluvní pokutu ve výši 4.688.750 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých). Pro případ, že budoucí obdarovaná nesplní svou povinnost uzavřít budoucí smlouvu dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany povinnost budoucí obdarované zaplatit budoucím

dárcům smluvní pokutu ve výši 4.688.750 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých), kdy tato bude rozdělena mezi budoucí dárce rovným dílem.

## V. Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž budoucí dárce a budoucí obdarovaná obdrží po dvou vyhotoveních a architekt jedno vyhotovení.
2. Veškeré otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným trojstranným smluvním ujednáním podepsaným všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany níže své podpisy.
5. Budoucí dárce a architekt berou na vědomí, že je budoucí obdarovaná povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od jejího uzavření.
7. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému, a to vždy v souladu s cíli této smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – smlouva darovací a o převodu licence k užití autorského díla, a příloha č. 2 – studie.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 1.12.2020 č. 2012/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne  
budoucí dárci:

.....  
Tomáš Bistřický

V Praze dne  
za budoucí obdarovanou:

.....  
Mgr. Jakub Stárek  
místostarosta

.....  
 Vlastimil Kristl

V Praze dne  
za architekta:

.....  
Ing. arch. Jaromír Kosnar  
jednatel