

Smlouva o nájmu 85873

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Fresenius Medical Care - ČR, s. r. o.

IČ: 45790884, DIČ: CZ699003038

se sídlem: Evropská 423/178, 160 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13731

zastoupená Ing. Davidem Prokešem, jednatelem

bankovní spojení: Deutsche bank, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

IČ: 27661989 DIČ: CZ27661989

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4437

Zastoupená: MUDr. Radomírem Maráčkem, předsedou představenstva

Mgr. Jozefem Machkem, členem představenstva

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., 151203067/0300

Kontaktní osoba pro účely plnění smlouvy: Ing. Vlastimil Kalman

(dále jako „Nájemce“ na straně druhé)

(Pronajímatel a Nájemce dále též společně jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci věc movitou - přístroje **Xenios konzole (výr.číslo XEN0241)**, (dále jen „Zboží“), a to k dočasnému užívání, a dále závazek Nájemce zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši stanovené v této Smlouvě. Hodnota Zboží ke dni uzavření této Smlouvy činí **1 710 112,00,- Kč** bez DPH.

II.

Účel nájmu a místo plnění

1. Účelem nájmu je obvyklé užívání Zboží Nájemcem.
2. Místem plnění je oddělení ARIM, Krajské nemocnice T. Bati ve Zlíně.

III.

Doba nájmu

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců ode dne předání Zboží Pronajímatelem Nájemci. Konkrétní termín předání bude stanoven na základě dohody Smluvních stran.
2. Za předání Zboží se považuje dodání zboží do sídla Nájemce, jeho uvedení do provozu, předání veškerých podkladů nutných k řádnému užívání Zboží a zaškolení obsluhy stran užívání Zboží a jeho pravidelné údržby.

3. O předání Zboží bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

IV.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy za přístroje činí **15 000,- Kč bez DPH** měsíčně, tj **18 150,- Kč včetně DPH**.
2. Nájemce bude hradit nájemné vždy na základě faktury Pronajímatele. Nájemce zaplatí cenu za nájemné (nebo jeho část) převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený na faktuře. Nájemné (nebo jeho část) se považuje za uhrazené v okamžiku, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet Pronajímatele.
3. Faktury budou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Pronajímatel je povinen zaslat fakturu Nájemci nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení.
4. Faktura Pronajímatele musí obsahovat všechny údaje vyžadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Zboží Nájemci tak, aby ho mohl užívat k účelu stanovenému v čl. II. této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Zboží po dobu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen předat Zboží i jeho jednotlivé části v odpovídající kvalitě a v dohodnutém termínu. Nedodržení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
3. Jestliže Pronajímatel zjistí, že Nájemce užívá Zboží v rozporu s touto Smlouvou, považuje se to za podstatné porušení této smlouvy a Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez zbytečného odkladu.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit veškeré opravy a odstranit veškeré vady na své náklady, s výjimkou toho, kdy poškození Zboží (vzniklá vada) byla způsobena z důvodů na straně Nájemce. V takovém případě budou náklady spojené s takovou opravou (jiným odstraněním vady), plně hrazeno Nájemcem.
5. Pronajímatel se dále zavazuje po dobu trvání nájemní smlouvy zajišťovat nebo provádět na svůj náklad bezpečnostně technické kontroly předmětu nájmu včetně případných servisních kitů, jejichž výměnu doporučuje výrobce a další servisní úkony, vyplývající z právních předpisů, technických norem nebo pokynů předepsaných výrobcem. Protokoly nebo zprávy o provedení těchto bezpečnostně technických kontrol bude pronajímatel bez zbytečného odkladu zasílat pověřenému zaměstnanci oddělení zdravotnické techniky nájemce.
6. Pronajímatel se po ukončení doby nájmu zavazuje převzít zpět předmět nájmu a na své náklady jej odvézt od nájemce.
7. Smluvní strany se dohodly, že běžné opotřebení není vadou Zboží. V případě potřeby opravy Zboží z důvodu jeho běžného opotřebení bude tyto opravy hradit Nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Zboží jako řádný hospodář k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy a způsobem přiměřeným povaze a předmětu Zboží. Nájemce je povinen Zboží chránit před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu Zboží Nájemce.
3. Nájemce není oprávněn provádět na Zboží jakékoliv změny.
4. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli veškerou potřebu oprav Zboží. Nájemce není oprávněn provádět na Zboží žádné opravy sám či prostřednictvím třetích osob.
5. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli, že Zboží má vady hned poté, co vady zjistí. Nájemce není oprávněn odstraňovat vady sám či prostřednictvím třetích osob.
6. Nájemce se zavazuje, že v případě jakýchkoli vad či potřeb oprav, bude pro tyto účely kontaktovat pouze Pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že pokud provede jakoukoliv opravu či odstranění vad sám či prostřednictvím třetích osob, nahradí Pronajímateli veškerou vzniklou škodu, včetně případného ušlého zisku.
7. Nájemce není oprávněn přenechat Zboží do podnájmu. Nájemce není oprávněn zřídit jakékoliv užívací právo ke zboží ve prospěch třetí osoby.
8. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli na jeho žádost doručenou Nájemci alespoň dva dny předem, přístup ke Zboží za účelem kontroly, zda Nájemce Zboží užívá řádným způsobem, a dále za účelem pravidelných servisních prohlídek.
9. Podpisem této smlouvy Nájemce prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem Zboží, a že byl seznámen s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.
10. Nájemce je oprávněn ke koupi Zboží, jež je předmětem nájmu dle této Smlouvy, a to za podmínek, které jsou v souladu s právními předpisy. V případě koupě Zboží Nájemcem nebude Pronajímatelem nájemné Nájemci účtováno a v případě pokud v mezidobí Nájemce nájemné Pronajímateli již uhradil, bude uhrazená část nájemného započtena na kupní cenu Zboží hrazenou Nájemcem Pronajímateli.

VII.

Skončení nájmu

1. Každá ze Smluvních stran má právo tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
3. Poruší-li Smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž Smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Obě strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí Nájemce.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.
4. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu.
5. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
6. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Jak je uvedeno v Kodexu etického a obchodního chování Pronajímatele, tento ve své vlastní činnosti, jakož i ve vztazích s obchodními partnery prosazuje hodnoty integrity a zákonného jednání, zvláště pak v boji proti úplatkářství a korupci. Pokračující úspěch a dobré jméno a pověst Pronajímatele závisí na závazku jednat způsobem odpovídajícím těmto základním hodnotám. Společně s Pronajímatelem se Nájemce zavazuje dodržovat tyto základní hodnoty, a tím dodržovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy.
9. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Ve dne 23. 10. 2020.....

Ve Zlíně 10 -11- 2020

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

MUDr. Radomír Maráček, předseda představenstva

Mgr. Jozef Machek, člen představenstva

