

Cenová nabídka

za zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu

Kompletní nástavba 3np a částečná přístavba 1np a 2np Pavilonu E, dle zadání Zadavatele tak, aby celková podlahová plocha všech NP byla shodná

Předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy, která je podmínkou pro optimalizaci celkových životních nákladů stavby.

Cenovou nabídku (honorář) za vypracování autorizované stavební projektové dokumentace si projekční kancelář stanovuje individuálně v rámci volné hospodářské soutěže pomocí vlastní hodinové sazby, kterou se násobí obvyklá časová náročnost investorem požadovaných prací.

Předpokládané náklady stavby: 32 mil. Kč bez DPH.

Průměrná hodinová sazba projektové kanceláře: 400 Kč/hod bez DPH

II. Výpočet honoráře za zpracování projektové dokumentace

Stavba byla zařazena do III. kategorie náročnosti dle typu stavby či objektu

FS	Základní fáze služby při projektové činnosti pozemní/krajinářské stavby	% ^{*)}	a/n	Počet hodin	Kč bez DPH
1FS	Příprava projektu	1%	•	62	24 800
2FS	Návrh stavby	13%	•	794	317 600
3FS	Projekt pro umístění stavby	15%		0	0
4FS	Projekt pro povolení stavby	30%	•	1831	732 400
5FS	Projekt pro provádění stavby	32%		0	0
6FS	Soupis prací a dodávek	5%		0	0
7FS	Autorský dozor	12%		0	0
	Celkem	44%		2687	1 074 800

-z celkové hodinové dotace - ceny

Pokud nebyla objednána některá z fází - zpracoval ji jiný projekční tým, je nutné počítat s navýšením hodinové dotace o 1 až 10 % pro tu fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi. Navýšení je způsobeno časovou náročností nutnou k prostudování předchozího stupně již zpracované dokumentace a seznámení se s požadavky zadavatele. Navýšení se nastavuje individuálně navýšením procenta ve třetím sloupci tabulky. Hodinová dotace u ostatních fází služby se nemění.

Zvláštní a vedlejší služby při provádění projektové činnosti

Generální projektant, Hlavní architekt, Hlavní inženýr projektu: 10 % (zahrnuto v jednotlivých FS)

Navýšení z důvodu rekonstrukce: 0 %

Návrhy ve FS2 navíc: 0 započítaných: 50 %

Obstaravatelská činnost (inženýring) pro FS2 - počet hodin: 0 - cena: 0 Kč bez DPH

Obstaravatelská činnost (inženýring) pro FS3 - počet hodin: 0 - cena: 0 Kč bez DPH

Obstaravatelská činnost (inženýring) pro FS4 - počet hodin: 54 - cena: 21 600 Kč bez DPH

III. Nabídková cena za vypracování autorizované projektové dokumentace a souvisejících služeb

PŘEHLED OBJEDNANÝCH SLUŽEB	Počet hodin	Kč bez DPH
VYPRACOVÁNÍ ÚPLNÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY	2687	1 074 800
NAVÝŠENÍ NÁROČNOSTI PŘI REKONSTRUKCI	0	0
NAVÝŠENÍ NÁROČNOSTI PŘI VARIANTNÍM ŘEŠENÍ NÁVRHŮ STAVBY (2.FS)	0	0
OBSTARAVATELSKÁ ČINNOST (INŽENÝRING)	54	21 600
CELKOVÁ ČASOVÁ NÁROČNOST A CENA ZA VÝKON PROFESE AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA ČI INŽENÝRA	2741	1 096 400

Nabídku podává:

Název:	Ing. arch. Pavel Petrák
Sídlo:	Špičák 305, 354 91 Lázně Kynžvart
Autorizace:	04442
Kontaktní údaje:	tel.: +420 737 984 812, e-mail: pav.petrak@gmail.com

Spočítáno programem, který doporučuje:

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ