

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a v souladu s § 2586 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi:**Nemocnice Nymburk s.r.o.**

Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 01 Nymburk
Zastoupená: Mgr. Nelou Gvoždiákovou, jednatelkou
IČO / DIČ: 28762886 / CZ28762886
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-7705330247/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Mgr. Nela Gvoždiáková, jednatelka
Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Barbora Šimůnková, technicko-provozní náměstek
(dále jen „Zadavatel“)

Název: Ing. arch. Pavel Petrák
Sídlo: Špičák 305, 354 91 Lázně Kynžvart
Zastoupená: Ing. arch. Pavlem Petrákem
IČO / DIČ: 87577364 / CZ8305093049
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 281366550/0300

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Petrák
Oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Petrák
(dále jen „Zhotovitel“)

a

společně též „smluvní strany“

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.12.2020 (dále jen
„Nabídka“) – příloha č. 1 této smlouvy.

Čl. I.**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se v souladu s podmínkami této smlouvy zavazuje zhotovit pro Zadavatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech vypracování projektové dokumentace (dále jen PD) na kompletní přístavbu 3. NP a částečnou přístavbu 1. NP a 2. NP, dle zadání Zadavatele tak, aby celková podlahová plocha všech 3 NP byla shodná.
2. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace:
 - a) návrh stavebně-architektonického řešení (STS), včetně statického posudku všech přistavovaných částí, dalších nutných průzkumů a sond,
 - b) PD pro stavební povolení (DSP) a PD pro územní rozhodnutí (DUR) včetně inženýrské činnosti, požadovaných výkazů výměr (slepého a oceněného dle platných ceníků URS) a PD jednotlivých souvisejících profesí,
 - c) PD pro realizaci stavby (RDS),
 - d) PD interiéru,
 - e) zajištění autorského dozoru při následné realizaci stavby v místě adresy Zadavatele v rozsahu max. 50 hodin.
3. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími předpisy, zejména s:
 - a) vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, zejména pak dle odstavce 1 § 2 (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací“) určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr,
 - b) vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění vyhlášek č. 62/2013 Sb., č. 405/2017 Sb. v platném znění;
 - c) vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění vyhlášek č. 458/2012 Sb., č. 13/2018 Sb. v platném znění;
 - d) vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb., č.20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb. v platném znění;

- e) vyhláškou 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. v platném znění;
 - f) vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění vyhlášek č. 20/2012 Sb., č. 323/2017 Sb.;
 - g) zákonem č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování ve znění vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění vyhlášky č. 284/2017 Sb.;
4. Zhotovitel se zavazuje vytvořit dílo pro Zadavatele v rozsahu:
- a) zabezpečení vstupních podkladů a fáze předprojektové přípravy – návrh stavebně-architektonického řešení stavby,
 - b) technická a průvodní zpráva,
 - c) stavebně-technický průzkum (včetně statického posudku přístaveb, souvisejících průzkumů a sond),
 - d) situační plánec,
 - e) projektová dokumentace silnoproudých elektroinstalací, včetně napojení na náhradní zdroj elektrické energie,
 - f) projektová dokumentace slaboproudých elektroinstalací, vytvoření nových rozvodů, které budou kompatibilní se stávajícími rozvody, součástí budou TV rozvody, telefonní zásuvky, síťové zásuvky, strukturovaná kabeláž, EPS, EZS a signalizační zařízení sestrapacient, které bude kompatibilní se stávajícím systémem,
 - g) projektová dokumentace rozvodů ZTI,
 - h) projektová dokumentace topení a VZT – nutnost kompatibility s externím poskytovatelem služeb vytápění areálu nemocnice, nové rozvody VZT a klimatizační jednotky,
 - i) projektová dokumentace rozvodů medicinálních plynů, včetně napojení na centrální rozvody v areálu NNBK,
 - j) projektová dokumentace interiéru – povrchy včetně vestavěného nábytku, které budou popsány a graficky znázorněny v samostatné části,
 - k) slepý výkaz výměr, dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění,
 - l) položkový rozpočet oceněný dle platných ceníků URS - Zadavatel požaduje, aby jednotlivé části rozpočtu byly oceněny zvlášť po jednotlivých místnostech a jednotlivých typech profesí (zvlášť zednické práce, elektroinstalační práce, instalatérské práce, apod.), položkový rozpočet předá Zhotovitel pouze Zadavateli, náklady musí být členěny na investiční a neinvestiční dle zákona o daních z příjmů,
 - m) autorský dozor pro realizaci stavby v rozsahu max. 50 hodin v místě adresy Zadavatele,

- n) harmonogram stavebních prací.
5. V celé řešené oblasti navrhne Zhotovitel nové rozvody TZB, včetně příslušných PD pro následnou samostatnou instalaci těchto celků (například prostupy v konstrukcích, rozvody medií, prostorové rezervy v instalačních šachtách, apod.). Zhotovitel se při projektování zavazuje zachovat kompatibilitu se stávajícími technologiemi, pokud toto bude možné.
 6. Projektová dokumentace bude zpracována:
 - a) dle platné související legislativy a připomínek Zadavatele k návrhu projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem,
 - b) s ohledem na činnost Zadavatele, tj. s ohledem na specifika staveb ve zdravotnictví.
 7. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se Zadavatelem při vypsání výběrového řízení na výběr zhotovitele pro realizaci stavby, a to zejména při zpracování odpovědí na dotazy účastníků výběrového řízení, posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek, služeb, apod.
 8. Výkon autorského dozoru po dobu realizace dodávky a zhotovování stavby, dle projektů zpracovaných Zhotovitelem, a to až do předání prací Zadavateli, respektive do kolaudace. Autorský dozor bude vykonáván v plánovaném rozsahu maximálně 50 hodin v místě adresy Zadavatele. Kontrola provádění stavebních činností z hlediska technického a technologického. Poskytování vysvětlení při zpracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitele stavby potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby. Pravidelná účast na všech kontrolních dnech stavby s oprávněným zápisem do stavebního deníku. Poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů na vyžádání Zadavatele, a to nejpozději do tří pracovních dní od doručení e-mailové žádosti. Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce, pokud bude jeho činnost vyžadována, a spolupráce s technickým dozorem při sestavování kontrolních nákladů stavby či posuzování změnových listů. Popřípadě výkon dalších činností souvisejících s výkonem autorského dozoru dle stavebního zákona.
 9. Předmětem prací je výkon inženýrské činnosti dle požadavků stavebního zákona spojený s projednáním dokumentace, včetně zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Zadavatel požaduje po Zhotoviteli také spolupráci při projednání dalších okolností výstavby (zábory pozemku, umístění zařízení staveniště, kolaudačním řízením).
 10. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - a) Je odborným zhotovitelem pro řádné splnění předmětu smlouvy,
 - b) obdržel plány budov, jichž se bude PD týkat,
 - c) veškeré své požadavky na Zadavatele uplatnil v této smlouvě,
 - d) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy.

11. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, vlastnostech a standardech platných pro projektování stavby a technologických rozvodů v objektech pro zdravotnické využití, včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho částí, připomínek Zadavatele k návrhu PD zpracované Zhotovitelem a v rozsahu platné legislativy vztahující se k předmětu veřejné zakázky.
12. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností, s pojistným plněním odpovídajícím hodnotě nejméně 3 000 000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla a běhu záruky. Doklad o pojištění zhotovitele bude přílohou č. 2 této smlouvy.
13. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla nebo vady hotového projektu nebo v důsledku porušení této smlouvy Zadavateli škoda, je Zhotovitel povinen, kromě bezplatného odstranění vady, tuto škodu Zadavateli nahradit.
14. Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD jiné osobě než Zadavateli. Přenechání projektu třetí osobě jiné, než je Zadavatel, se považuje za podstatné porušení smlouvy.
15. Architektonické a výtvarné řešení stavby a interiéru je autorským dílem, které vytvořil Ing. arch. Pavel Petrák.
16. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. II této smlouvy.
17. Zhotovitel a Zadavatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:
Kontaktní e-mail zhotovitele: pav.petrak@gmail.com
Kontaktní e-mail Zadavatele: simunkova.barbora@nemnbk.cz
18. Zadavatel požaduje, aby zpracovaná dokumentace byla členěna takto:

Č.P.	POLOŽKA
1	stavebně-architektonické řešení stavby (STS)
2	statický posudek plánovaných přístaveb
3	dodání DSP a DUR
4	inženýrská činnost pro účely získání stavebního povolení a územního rozhodnutí (včetně kladných stanovisek DOSS a PD jednotlivých souvisejících profesí)
5	dodání RDS - spolu s položkovým rozpočtem a slepým výkazem výměr
6	PD interiéru

7	autorský dozor
---	----------------

Čl. II.**Cena**

Cena díla zhotoveného dle této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH činí:	1 096 400,00	Kč
Zákonná DPH 21 % činí:	230 244,00	Kč
Celková cena včetně DPH činí:	1 326 644,00	Kč

a je vytvořena na základě cenové nabídky, která je **přílohou č. 1** této smlouvy. Uvedená cena je závazná a úplná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění dle této smlouvy a je cenou maximální a nepřekročitelnou.

V ceně díla je zahrnuta jeho forma a počty vyhotovení projektu uvedené v čl. V této smlouvy.

Čl. III.**Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je sídlo Zadavatele.
2. Zhotovitel předá Zadavateli předmět plnění do 28. 2. 2021.

Fáze PD	Termín
stavebně-technický průzkum místa stavby, návrh stavby, včetně dodání a odsouhlasení STS	do 11. 1. 2021
dodání DSP a DUR, statického posudku plánovaných přístaveb	do 31. 1. 2021
inženýrská činnost pro účely získání stavebního povolení (včetně kladných stanovisek DOSS a PD jednotlivých souvisejících profesí) – tj. termín dodání příslušného stavebního povolení Zadavateli	do 28. 2. 2021
dodání RDS – spolu s položkovým rozpočtem a slepým výkazem výměr	do 28. 2. 2021
PD interiéru	do 28. 2. 2021
autorský dozor	v závislosti na přidělení dotačních prostředků – cca rok 2021 - 2022

3. Přesný termín předání díla je Zhotovitel povinen nahlásit Zadavateli na kontaktní e-mail nejméně 3 pracovní dny předem. Přesný termín předání díla bude následně potvrzen a písemně odsouhlasen Zadavatelem.
4. Předmět plnění se považuje podle této smlouvy za splněný, pokud dílo bylo:
 - řádně a bez vad předáno, včetně příslušné dokumentace,
 - protokolárně převzato Zadavatelem v místě jeho sídla formou zápisu o předání a převzetí.
5. Po předání díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
 - označení – protokol o předání a převzetí díla,
 - název a sídlo Zhotovitele a Zadavatele,
 - označení smlouvy o dílo,
 - datum předání,
 - seznam předaných dokladů.
6. Protokol o předání a převzetí díla podepíší zástupci obou smluvních stran ve věcech technických dle této smlouvy, přičemž podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k převzetí a předání díla. Zadavatel je oprávněn uplatnit připomínky k předanému dílu písemně do 3 pracovních dní od převzetí díla. Pokud tak Zadavatel neučiní, dochází ke splnění předmětu plnění.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytuje finanční zálohy.
2. Zhotovitel vyúčtuje Zadavateli cenu díla třemi daňovými doklady (vyjma autorského dozoru) po úplném a řádném provedení, předání a převzetí jednotlivých částí díla, a to následujícím způsobem:

Daňový doklad č. 1 – dodání stavebně-technického průzkumu místa stavby, návrhu stavby, včetně dodání a odsouhlasení STS.

Daňový doklad č. 2 – dodání DSP a DUR, včetně statického posudku plánovaných přístaveb.

Daňový doklad č. 3 – inženýrská činnost pro získání stavebního povolení a územního rozhodnutí včetně kladných stanovisek DOSS a PD jednotlivých souvisejících profesí) – tj. termín dodání příslušného stavebního povolení Zadavateli, dodání RDS spolu s položkovým rozpočtem oceněným dle platných ceníků URS a slepým výkazem výměř, dodání PD interiéru.

Autorský dozor vyúčtuje Zhotovitel Zadavateli po kolaudaci stavby.

3. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v hlavičce této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti vystavené faktury je 14 dnů od doručení Zadavateli.
5. Doručení faktury provede Zhotovitel osobně nebo emailem na kontaktní spojení Zadavatele dle této smlouvy nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - odkaz na smlouvu o dílo,
 - vlastnoruční podpis vystavitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Zadavatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Zadavatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Zadavatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Povinnost Zadavatele zaplatit je splněna dnem odepsání z účtu Zadavatele. V případě opožděné platby je Zadavatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
9. Zadavatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený v této smlouvě nebo pokud je prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Zadavateli podle této smlouvy.
10. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti všech dosud neuhrazených faktur a lhůta splatnosti počíná znovu běžet dnem následujícím po splnění závazků Zhotovitele.

Čl. v.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zadavatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci Zadavatele vyžádaných Zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zadavatel ve lhůtě sjednané se Zhotovitelem. Zadavatel poskytne Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že Zadavatel disponuje pouze plánky ve formátu .pdf. Zaměření stávajícího stavu provede Zhotovitel v rámci stavebně-technického průzkumu.

2. Zadavatel umožní Zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, sond, zkoušek a kontrol.
3. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že ve výše uvedených prostorách proběhne před zahájením projektových prací návrh stavebně-architektonického řešení a stavebně-technický průzkum, který jednoznačně prokáže možnost realizovat stavbu. Návrh i průzkum budou probíhat za provozu, a proto bude nezbytně nutné včasné informování o prováděných pracích s následným uvedením prostor do původního stavu (například po provedení průzkumných sond). V rámci návrhu řešení i průzkumu budou rovněž zjištěny rozvody ZTI, topení, VZT a klimatizačních jednotek, silnoproudé a slaboproudé rozvody a případně rozvody medicinálních plynů.
4. Projektová dokumentace musí reagovat na skutečnost, že zbývající prostory budovy musí být vždy využitelné s ohledem na stávající provoz.
5. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Zadavatele.
6. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny oprávněné osoby Zadavatele ve věcech technických při provádění díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Zadavatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Zadavatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených Zadavatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor Zadavatele písemně upozornit a předložit Zadavateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Zadavatele. Takové řešení musí Zadavatel písemně schválit.
7. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení, územní rozhodnutí, realizační projektovou dokumentaci, včetně projektových dokumentací jednotlivých souvisejících profesí a interiéru zpracuje Zhotovitel v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. a níže uvedených podmínek:
 - a) V rámci návrhu stavebně-architektonického řešení a stavebně-technického průzkumu prověří možnost realizace stavby na základě požadavků Zadavatele. Zhotovitel po dokončení průzkumu předloží jeho výsledek Zadavateli a před zahájením prací na dalších částech PD svolá jednání se Zadavatelem. Z tohoto jednání bude vyhotoven zápis, jehož protokol vyhotoví Zhotovitel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.
 - b) Zhotovitel projedná návrh konečného projektu se všemi zainteresovanými (Zadavatelem určenými) partnery Zadavatele, a to se zápisem. K připomínkám jednotlivých složek se Zhotovitel vyjádří a to, zda budou do konečného řešení zapracovány, projedná se Zadavatelem, který v případě potřeby přizve k jednání

partnery, kteří připomínky vnesli. Osoby určené k projednání sdělí své připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení návrhu projektu. V případě, že uchazeč obdrží připomínky po této lhůtě, prodlužuje se o délku prodlení lhůta k předání díla.

- c) Zhotovitel projedná projektovou dokumentaci s příslušnými DOSS (včetně stavebního povolení a územního rozhodnutí). Výsledkem projednání musí být kladné stanovisko DOSS k předložené projektové dokumentaci.
- d) Na závěr prací, před dokončením čistopisu projektové dokumentace, musí být PD projednána a odsouhlasena Zadavatelem. O projednání bude vyhotoven zápis. Projednání zajistí a protokol vyhotoví Zhotovitel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.
- e) Nedílnou součástí PD bude protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely.
- f) Jednotlivé stupně PD je Zhotovitel povinen předat v následující podobě:
 - PD pro stavební povolení a výběr zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby v počtu 8 paré v tištěné podobě. PD bude rovněž předána v digitální podobě na USB disku – výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsanych náležitostí.
 - Změny stavby budou zaznamenány digitálně a předány Zadavateli na disku USB - výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsanych náležitostí. Předána budou i 4 vytištěná paré.
 - Na vyžádání Zadavatele zajistí Zhotovitel vícetisky za cenu dle skutečných, v místě a čase obvyklých nákladů.

ČI. VI.

Záruky

1. Zhotovitel přejímá záruku za předmět plnění podle této smlouvy. Záruční doba na předmět plnění činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního dokončeného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy, která musí být provedena písemnou formou (email) na výše uvedenou elektronickou adresu Zhotovitele.
3. V případě, že bude projektová dokumentace obsahovat chybu, resp. chyby, které budou mít za následek navýšení nákladů na realizaci stavby, tyto navýšené náklady uhradí Zadavateli Zhotovitel.
4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodu 2 tohoto článku smlouvy, nebo pokud Zhotovitel před uplynutím této lhůty oznámí Zadavateli, že vady či nedodělky neodstraní, má Zadavatel právo objednat odstranění vady díla u jiného dodavatele s tím, že Zhotovitel je povinen Zadavateli uhradit náklady na odstranění reklamované vady takto vynaložené a to do 14 dnů ode dne vyúčtování. Odstranění vady

díla způsobem popsáním v tomto bodu nemá vliv na záruku poskytnutou Zhotovitelem dle této smlouvy.

5. V případě, že Zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody Zadavatele a Zhotovitele. Náklady na tuto supervizi ponese strana, jejíž nároky nebudou uznány.

Čl. VII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s řádným a/nebo včasným plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu:
 - Za každý, byť započatý kalendářní den prodlení se splněním předmětu plnění dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny plnění dle čl. II této smlouvy.
 - Za každý započatý kalendářní den, o který bude překročena lhůta k odstranění vady od nastoupení k jejich odstranění ve výši 5.000,- Kč za každou vadu. Bude-li tato lhůta překročena z důvodů, které Zhotovitel nezavinil, je Zadavatel oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti Zhotovitele.
2. Splatnost smluvních pokut a úroků je 14 dní od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Prohlášení zhotovitele k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy

1. Zhotovitel poskytuje Zadavateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Oprávněním užití dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Zadavateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, v případech porušení této smlouvy podstatným způsobem označeným v této smlouvě, za které se považuje také prodlení Zhotovitele s provedením díla či jeho částí uvedených v harmonogramu prací. Zadavatel

je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezajistí plnění záručních podmínek dle čl. VI této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 5 pracovních dní.

2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zadavatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 15 pracovních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoliv formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Zadavatelem v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy na internetových stránkách Zadavatele nebo jiným způsobem, určeným Zadavatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že Zadavatel uveřejní tuto smlouvu v Registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby Zhotovitele, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
7. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Zadavateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku. Smluvní strany si sjednávají, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i smlouvu samotnou, nelze postoupit na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany
9. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě soudního sporu ujednávají v souladu s § 89a občanského soudního řádu, zákon č. 99/1963 Sb., místní příslušnost obecného soudu Zadavatele.
10. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnou formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou a účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele

Příloha č. 2 – Doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností Zhotovitele

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Pavel Petrák
Funkce Architekt, odpovědný
projektant

V Lázních Kynžvart dne: 29.12.2020

ZADAVATEL:

Mgr. Nela Gvoždaková
jednatelka

V Nymburku
dne: _____