

SMLOUVA O NÁJMU
č.: A / 141 54 8699 - B

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generální ředitel

zastoupen na základě pověření Ing. Otakarem Pavlíkem, lesním správcem Lesní správy Bučovice, se
sídlím Zámek 1, Bučovice, PSČ 685 01

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 5210/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

identifikační kód: **VYHRA**; finanční kód: **29813**

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU
O NÁJMU:

I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 253	zastavěná plocha a nádvoří	210	105	Chvalkovice	25	Chvalkovice
Celkem			105			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

2. Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, zn.: ŽP-LES-473/03-Žam dne 4.11.2003 dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to od 1.1.2003 do 31.12.2022. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci část předmětného pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 105 m² (dále jen „**předmět nájmu**“) k dočasnému úplatnému užívání s tím, že Nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provozování **základové stanice veřejné radiotelefonní sítě v lokalitě Hradisko, identifikační kód nájemce VYHRA, finanční kód: 29813.**
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Jedná se o část pozemku v lokalitě Hradisko. Druhá část pozemku p.č.st. 253 v k.ú. Chvalkovice je pronajímána Zařízením služeb ministerstva vnitra ČR, státní příspěvkové organizaci za účelem provozování radiokomunikačního uzlu – stožáru integrovaného záchranného systému MV ČR.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu, situace 1, je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě. Snímek porostní mapy s vyznačením předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 3 této Smlouvy.
6. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
8. Nárok pronajímatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II. Účel nájmu

Nájemce jako je osoba oprávněná mimo jiné k výkonu komunikačních činností se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 105 m², a to na dobu určitou **od 1.1.2021 do 31.12.2022.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že Nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany Pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu Pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu Nájemce,
 - b) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu Pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) Nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) Nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu Pronajímatele,

- e) Nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
 - f) Nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany Nájemce z těchto důvodů:
- a) Nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) Pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu Nájemce,
 - c) z důvodu rekonfigurace sítě,
 - d) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu,
 - e) že se změnil vlastník předmětného pozemku, nebo jeho části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. V. odst. 16. této smlouvy.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Po ukončení uvedené činnosti se Nájemce zavazuje předmět nájmu na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.
8. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků Pronajímatele a Nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 896,63 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí [REDAKCE]. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Předmět nájmu slouží k ekonomické činnosti.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat pololetně, a to vždy k 31.5. a k 15.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu Pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky Pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. Faktury budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této Smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

CETIN a.s.

PODATELNA

Českomoravská 2510/19

190 00 Praha 9

5. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
8. [REDAKCE]

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž průjezdnost pouze pro účely svého přístupu k předmětu nájmu v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání Nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Stavby Nájemce umístěné na předmětu nájmu ke dni podpisu této Smlouvy jsou umístěny se souhlasem Pronajímatele na základě SOUHLASU SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY vydané Městským úřadem Bučovice, odborem ŽP a SÚ – oddělení stavebního úřadu dne 18.2.2016 pod č.j.: MUB/OSÚ-1713/2016 gal. Toto stanovisko je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě. Nájemce se zavazuje, že do 1.1.2021 zajistí prodloužení souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby do 31.12.2022.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak Nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty Pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo prokazatelným jednáním nebo opomenutím Nájemce dle této Smlouvy, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli

částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů Pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě.

9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností jeho dodavatelů vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob, které vykonávají činnost pro nájemce nebo jeho jménem, na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně Nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne Pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti Nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. V případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této Smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto Smlouvou.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části vyjma povinností Nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (např. povinnosti vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části v rozsahu stanoveném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

VII.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo Pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.
2. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

VIII. Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice
Zámek 1, 685 01 Bučovice
Kontaktní telefonní linka: +420 956 141 111
Kontaktní e-mail: ls141@lesycr.cz
2. **Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 5210/19, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této Smlouvy je platně vykonána
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

IX. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (www.lesycr.cz/ccp), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Compliance program; ochrana osobních údajů

1. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění této Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přijímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající smluvní straně, a to za účelem plnění této Smlouvy. V případě, že přijímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přijímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele Pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu státního podniku Lesy ČR, s.p.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1.1.2021**, v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv, a to s výjimkou ujednání čl. XI. odst. 7 této Smlouvy, které nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Pronajímatel je povinen nejpozději do 24 dnů od uzavření Smlouvy zveřejnit její obsah včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. IV odst. 8 představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této Smlouvy dle zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání Smlouvy uvedené v předchozí větě nahradí slovy „**[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]**“; povinnost Pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství Nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této Smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena.
8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší nájemní smlouva č. A / 141 54 8643 – B ze dne 15.12.2015.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení Nájemce.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - i. Příloha č. 1: Rozhodnutí MÚ Bučovice, zn.: ŽP-LES-473/03-Žam
 - ii. Příloha č. 2: snímek katastrální mapy, situace 1
 - iii. Příloha č. 3: snímek porostní mapy s vyznačením předmětu nájmu
 - iv. Příloha č. 4: SOUHLAS SE ZMĚNOU VYUŽÍVÁNÍ STAVBY vydané MÚ Bučovice, stavebním úřadem dne 18.2.2016 pod č.j.: MUB/OSÚ-1713/2016 gal
 - v. Příloha č. 5: Výpis z OR CETIN a.s.
 - vi. Příloha č. 6: Pověření Ing. Pavla Prokeše k podpisu smlouvy ze dne 03.07.2020
 - vii. Příloha č. 7: Pověření Ing. Otakara Pavlíka k podpisu smlouvy ze dne 13.9.2019

V Bučovicích dne: 4.11.2020

V Praze dne: 19-11-2020

Za Pronajímatele:
Lesy České republiky, s.p.

Za Nájemce:
CETIN a.s.



Ing. Otakar Pavlík, lesní správce

Lesy České republiky, s.p. [07]
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Bučovice
Zámek 1, 685 01 Bučovice

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19 Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49

Ing. Pavel Prokeš, Manažer realitních služeb,
na základě pověření