

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a. s. Opava, číslo účtu 1001003734/0600

(dále jen „spoluvlastník č. 11“)

a

pan **Jiří Bartusek,**

r.č.

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

pán **Josef Bartusek,**

r.č.

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

pan **Martin Bartusek,**

r.č.

(dále jen „spoluvlastník č. 3“)

pán **Miroslav Bartusek,**

r.č.

(dále jen „spoluvlastník č. 4“)

pán **Tomáš Bartusek,**

r.č.

(dále jen „spoluvlastník č. 5“)

paní **Mária Bartusková,**

r.č.

(dále jen „spoluvlastník č. 6“)

paní **Daša Lachová,**

r.č.

(dále jen „spoluvlastník č. 7“)

pan **Leo Návrat,**

r.č.

(dále jen „spoluvlastník č. 8“)

pan **Milan Návrat,**

r.č.

(dále jen „spoluvlastník č. 9“)

paní **Renáta Pirunčíková,**
r.č.
(dále jen „spoluvlastník č. 10“)

paní **Daniela Dolňanová,**
r.č.
(dále jen „spoluvlastník č. 12“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **HESAKO zem. výroba s. r. o.**
sídlo **Opavská 10, 747 75 Velké Heraltice**
IČ 60322365

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11469
zastoupení: jednatel společnosti Bc. Gregořica Tomáš

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. 87 N 07/22**

Čl. I

Spoluvlastník č. 11 ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), spravuje ideálních 7/16, spoluvlastník č. 1 vlastní ideálních 9/112, spoluvlastník č. 2 vlastní ideálních 9/112, spoluvlastník č. 3 vlastní ideálních 9/224, spoluvlastník č. 4 vlastní ideálních 9/112, spoluvlastník č. 5 vlastní ideálních 9/224, spoluvlastník č. 6 vlastní ideálních 9/112, spoluvlastník č. 7 vlastní ideálních 9/448, spoluvlastník č. 8 vlastní ideálních 9/448, spoluvlastník č. 9 vlastní ideálních 9/448, spoluvlastník č. 10 vlastní ideálních 9/448, spoluvlastník č. 12 vlastní ideálních 9/112 následujících nemovitostí vedených u Katastrálního pracoviště Opava Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra (m²)	druh pozemku
298	Velké Heraltice	Sádek u Opavy	GP	1160	14171	neurčeno
298	Velké Heraltice	Sádek u Opavy	GP	1165	68860	neurčeno
298	Velké Heraltice	Sádek u Opavy	GP	1169/1	49110	neurčeno
298	Velké Heraltice	Sádek u Opavy	GP	1169/2	2711	neurčeno
298	Velké Heraltice	Sádek u Opavy	GP	1186/1	3068	neurčeno

Čl. II

Spoluvlastníci přenechávají nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Nemovitosti přecházejí do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 76 N 02/22.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit spoluvlastníkům provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2007** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit spoluvlastníkům nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **9.958,- Kč** (slovy: devěttisícdevětsetpadesátosm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:

- a) částka **800,- Kč** (slovy: osmset korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 1, kterým je pan Jiří Bartusek,
- b) částka **800,- Kč** (slovy: osmset korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 2, kterým je pan Josef Bartusek,
- c) částka **400,- Kč** (slovy: čtyřista korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 3, kterým je pan Martin Bartusek,
- d) částka **800,- Kč** (slovy: osmset korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 4, kterým je pan Miroslav Bartusek,
- e) částka **400,- Kč** (slovy: čtyřista korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 5, kterým je pan Tomáš Bartusek,
- f) částka **800,- Kč** (slovy: osmset korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 6, kterým je paní Mária Bartusková,
- g) částka **200,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 7, kterým je paní Daša Lachová,
- h) částka **200,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 8, kterým je pan Leo Návrat,
- i) částka **200,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 9, kterým je pan Milan Návrat,
- j) částka **200,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 10, kterým je paní Renáta Pirunčíková,

k) částka **4.358,- Kč** (slovy: čtyřtisícetřístapadesátosm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 11 vedený u GEMB, a. s. Opava, číslo účtu 1001003734/0600, variabilní symbol **87 1 07 22**.

l) částka **800,- Kč** (slovy: osmset korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 12, kterým je paní Daniela Dolňanová,

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo spoluvlastníků od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí **3.328,- Kč** (slovy: třítisícetřístadvacetosm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007 na účty spoluvlastníků takto:

a) částka **267,- Kč** (slovy: dvěšestšedesátsedm korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 1, kterým je pan Jiří Bartusek,

b) částka **267,- Kč** (slovy: dvěšestšedesátsedm korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 2, kterým je pan Josef Bartusek,

c) částka **134,- Kč** (slovy: jednotřicetčtyři koruny české) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 3, kterým je pan Martin Bartusek,

d) částka **267,- Kč** (slovy: dvěšestšedesátsedm korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 4, kterým je pan Miroslav Bartusek,

e) částka **134,- Kč** (slovy: jednotřicetčtyři koruny české) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 5, kterým je pan Tomáš Bartusek,

f) částka **267,- Kč** (slovy: dvěšestšedesátsedm korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 6, kterým je paní Mária Bartusková,

g) částka **67,- Kč** (slovy: šedesátsedm korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 7, kterým je paní Daša Lachová,

- h) částka **67,- Kč** (slovy: šedesátšedm korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 8, kterým je pan Leo Návrat,
- i) částka **67,- Kč** (slovy: šedesátšedm korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 9, kterým je pan Milan Návrat,
- j) částka **67,- Kč** (slovy: šedesátšedm korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 10, kterým je paní Renáta Pirunčíková,
- k) částka **1.457,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřístapadesátšedm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 11 vedený u GEMB, a. s. Opava, číslo účtu 1001003734/0600, variabilní symbol **87 1 07 22**.
- l) částka **267,- Kč** (slovy: dvěšestšedesátšedm korun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 12, kterým je paní Daniela Dolňanová,

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v patnácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 a ostatní jsou určeny pro spoluvlastníka č. 11.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 31.5.2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

HESAKO zem. výroba s.r.o.
747 75 VELKÉ HERALTICE, Opavská 10
IČO: 60322365
DIČ: CZ60322365

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Lokoč
spoluvlastník č. 11

.....
HESAKO zem. výroba s. r. o.
jednatel společnosti
Bc. Gregořica Tomáš

.....
Jiří Bartusek
spoluvlastník č. 1

.....
Josef Bártusek
spoluvlastník č. 2

.....
Martin Bartusek
spoluvlastník č. 3

.....
Miroslav Bartusek
spoluvlastník č. 4

.....
Tomáš Bartusek
spoluvlastník č. 5

.....
Mária Bartusková
spoluvlastník č. 6

.....
Daša Lachová
spoluvlastník č. 7

.....
Leo Návrat
spoluvlastník č. 8

.....
Milan Návrat
spoluvlastník č. 9

.....
Renáta Pirunčíková
spoluvlastník č. 10

.....
Daniela Dolňanová
spoluvlastník č. 12

Za správnost: Schindlerová Anna

 příloha k nájemní smlouvě č: 87N07/22	 Uzavřeno: 31.5.2007 0:00:00	 HESAKO zem. výroba s.r.o.
 Variabilní symbol: 8710722	 Účinná od: 1.6.2007 0:00:00	 Opavská 10
 16.5.2007	 Roční splátka: 9958,0000	 Velké Heraltice

<u> katastr</u>	<u> parcela</u> /	<u> díl</u>	<u> parskup</u>	<u> kultura</u>	<u> LV</u>	<u> cena za ha</u>	<u> výměra</u>	<u> procento</u>	<u> Nájem</u>
dek u Opavy	1 160 0	0	7	0	10 002	72 200,00 Kč	14171	1,00	1 023,15 Kč
	1 165 0	0	7	0	10 002	72 200,00 Kč	68860	1,00	4 971,69 Kč
	1 169 1	0	7	0	10 002	72 200,00 Kč	49110	1,00	3 545,74 Kč
	1 169 2	0	7	0	10 002	72 200,00 Kč	2711	1,00	195,73 Kč
	1 186 1	0	7	0	10 002	72 200,00 Kč	3068	1,00	221,51 Kč
						<u>137920</u>	<u>995 782.40 Kč</u>		<u>9 957.82 Kč</u>
<u> CELKEM:</u>						<u>137920</u>	<u>995 782.40 Kč</u>		<u>9 958.00 Kč</u>

Okres: 3806 Opava Obce: 510891 Velké Heraltice
Kat. území: 745863 Sádek u Opavy List vlastnictví: 298

A Vlastník	Ident	Podíl
Jiří Bartusek, Cast obce.		9/112
Josef Bartusek, Cast obce:		9/112
Martin Bartusek, Cast obce		9/224
Miroslav Bartusek, Cast obce.		9/112
Tomáš Bartusek, Cast obce:		9/224
Mária Bartusková, Cast obce:		9/112
Daša Lachová, Cast obce:		9/448
Leo Návrat, Cast obce:		9/448
Milan Návrat, Cast obce.		9/448
Renáta Pirunčíková, Cast obce:		9/448
Česká republika	1/1	7/16
Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	45797072	7/16
Daniela Dolňanová		9/112

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové				
1160	14171			
1165	68860			
1169/1	49110			
1169/2	2711			
1186/1	3068			

Budovy

Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
----------	------------	----------------	----------------	------------

P Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy - bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu - bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1160	8690	52604
	5481	53816
Výměra celkem	14171	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1165	13734	51410
	40841	52604
	13673	53816
Výměra celkem	68248	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1169/1	49110	51410
Výměra celkem	49110	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1169/2	2711	51410

Okres: 3806 Opava
Kat. území: 745863 Sádek u Opavy

Obce: 510891 Velké Heraltice
List vlastnictví: 298

Výměra celkem	2711	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1186/1	3068	55800
Výměra celkem	3068	
