

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 777388

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

Se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

Zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření ze dne 8.7.2019 zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou,

ředitelem Lesního závodu Židlochovice, se sídlem Tyršova 1, 667 01 Židlochovice

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 18403641/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Ve smluvních věcech (vyjma uzavření této Smlouvy a příp. jejich dodatků) a v provozně-technických věcech jedná: Ing. Ivo Jurtík, tajemník Filozofické fakulty Masarykovy univerzity na adrese Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno

Kontakt: tel.: [REDACTED]

IČO: 002 16 224, DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 3827	zast. plocha	91	91	Břeclav	5549	Břeclav
3517/1	trvalý travní porost	22838	3734	Břeclav	5549	Břeclav
3469/1	ostatní plocha	5008	40	Břeclav	5549	Břeclav
Celkem			3865			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 3865 m² k dočasnému úplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou **Přílohou č. 1** k této Smlouvě.
5. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje právo výkonu myslivosti.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem provádění archeologického výzkumu, vědecké činnosti a pro výuku studentů nájemce a dále k činnosti blíže popsané v čl. V odst. 6 této Smlouvy.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 3865 m², a to na dobu určitou **od 1.1.2021 do 31.10.2025**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy nebo z právních předpisů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,

- e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy nebo z právních předpisů, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 14,35 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí **55 463 Kč** (slovy: padesátpěttisícčtyřistašedesáttři korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jednou ročně, a to vždy k **31.10.** kalendářního roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí **30** kalendářních dnů ode dne jejího doručení do datové schránky, ID: **9tmj9e4**. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 2022.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu. Před zahájením jakékoli činnosti spojené s účelem nájmu specifikovaným v čl. II. této Smlouvy spolu s tam uvedeným odkazem, je nájemce povinen si opatřit všechny veřejnoprávní povolení k takové činnosti. Všechna získaná povolení je nájemce povinen bez zbytečného odkladu zaslat pro účely spisové dokumentace pronajímateli. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel souhlasí s rekonstrukcí stávajícího technického zázemí „Archeologická stanice Pohansko“, spočívající ve vybudování přístupové komunikace a ostatních s tím spojených prací a činností na náklady nájemce, to vše je vyznačeno v Koordináčním situačním výkresu tvořícím **Přílohu č. 2** jako nedílnou součást této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce či třetích osob v přičinné souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších prokazatelně a účelně vynaložených nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
8. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit prokazatelnou majetkovou újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
10. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
13. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce, či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VII. Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že k výše uvedeným předmětným pozemkům je vedeno občanské soudní řízení, ve kterém má stát Česká republika a Lesy České republiky, s.p., jakožto subjekt vykonávající právo hospodařit k majetku státu, procesní postavení žalovaných, žalující stranou jsou:

a) žalobce 1:

b) žalobce 2:

oba právně zastoupeni [REDACTED]

[REDACTED],
jako právní nástupci rodu Liechtensteinů (dále jako „žalobce“). Předmětem sporu je žaloba na vyklizení a určení, že vlastnické právo k předmětným pozemkům nenáleží České republice, nýbrž jiné osobě (toto soudní řízení je dále označeno jen jako „žaloba“).

2. Nájemce s ohledem na výše uvedené prohlašuje, že bere na vědomí, že se v případě pronajímaného majetku jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva.
3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že dle ustanovení § 995 občanského zákoníku by se **v případě úspěchu žaloby považoval ze zákona pronajímatel za nepoctivého držitele** ve vztahu k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, a to od okamžiku doručení žaloby, a v tomto důsledku by pronajímatel musel soudem určenému vlastníkovi předmětných pozemků podle § 1000 občanského zákoníku vydat veškerý užitek, kterého držbou nabyt, a nahradit ten, který by získala zkrácená osoba, jakož i nahradit všechnu škodu, která vzešla z jeho držby.
4. Smluvní strany jsou rovněž srozuměny s tím, že v případě nároku soudem určeného vlastníka předmětných pozemků vůči nepoctivému držiteli jiného práva – nájemního se postupuje podle úpravy o bezdůvodném obohacení podle ustanovení § 2994 občanského zákoníku, ve spojení s držbou jiných práv podle ustanovení § 1002 občanského zákoníku, tedy za přiměřeného použití ustanovení § 996 až 1001 občanského zákoníku.

Vzhledem k výše uvedeným právním souvislostem a z těchto ustanovení plynoucím možným důsledkům vztahujících se (v případě, že soud vyhoví žalobě) k pronajímateli jako nepoctivému držiteli a k nájemci jako nepoctivému držiteli jiných práv, se smluvní strany dohodly, že **nájemce nahradí pronajímateli** (v případě úspěchu žalobce v soudním sporu) **prokazatelnou majetkovou újmu - škodu která vznikla v době od podání žaloby do právní moci soudního rozhodnutí o výše uvedené žalobě ve prospěch žalobce, je v příčinné souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu a na jejíž výši a způsobu úhrady se před tím prokazatelně dohodne s pronajímatelem.** Škodu nájemce nahradí pronajímateli, ve skutečné výši, kterou bude nový vlastník (žalobce) po pronajímateli, v prokazatelné výši oprávněně, v souladu s výše cit. právní úpravou požadovat. Pronajímatel se zavazuje předložit nájemci veškeré podklady k uplatnění náhrady škody ze strany nového vlastníka (žalobce), tedy zejména písemné doklady o uplatnění náhrady škody a o jejím vyčíslení (znalecký posudek apod.) a ostatní doklady o relevantních skutečnostech, zejména dohodu uzavřenou mezi pronajímatelem a novým vlastníkem (žalobcem) ohledně náhrady škody, a to zejména pokud se týká právního a skutkového základu nároku na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu.

5. Nedojde-li však mezi pronajímatelem a novým vlastníkem (žalobcem) k dohodě ohledně náhrady škody, a to zejména pokud se týká právního a skutkového základu nároku na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s činností nájemce na předmětu nájmu, včetně prokázání její výše, přičemž nárok na náhradu této škody bude předmětem soudního sporu mezi pronajímatelem a novým katastrálním vlastníkem (žalobcem) - na návrh nájemce za účasti nájemce jako vedlejšího účastníka řízení, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli škodu do 14 pracovních dnů ode dne, kdy pronajímatel doručí nájemci kopii soudního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti, které bude pronajímateli ukládat z titulu § 995 a § 1000 občanského zákoníku, a nájemci z titulu § 2994 a § 1002 občanského zákoníku, povinnost nahradit novému katastrálnímu vlastníkovi (žalobci) škodu, a to ve výši dle pravomocného a vykonatelného soudního rozhodnutí přiznávajícího náhradu takové majetkové újmy novému katastrálnímu vlastníkovi (žalobci) vůči pronajímateli, co do základu nároku na škodu vzniklou v příčinné souvislosti s činností nájemce na

předmětu nájmu, a to včetně případných soudem přiznaných úroků z prodlení a ostatního příslušenství.

IX. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 01.09.2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po dvou (2) vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Na pozemky KN st. 3827 a část KN 3517/1 v k.ú. Břeclav je uzavřena nájemní smlouva č. 180233 ze dne 15.12.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.12.2015, jejíž platnost končí dnem 31.12.2020.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto **Přílohy**:
č. 1 – Kopie mapy s vyznačením předmětu nájmu
č. 2 – Koordinační situační výkres

V Židlochovicích, dne 28.12.2020

V Brně, dne 21-12-2020

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Miroslav Svoboda

ředitel Lesního závodu Židlochovice

Masarykova

Mgr. Marta

kvestorka

Priloka č. 1.

3546/15

3546/15

3520/2

3520/3

3520/8

3469/5

3469/2

3531

st. 3827

3517/4

3546/12

st. 3826

3517/1

3469/1

3515/1

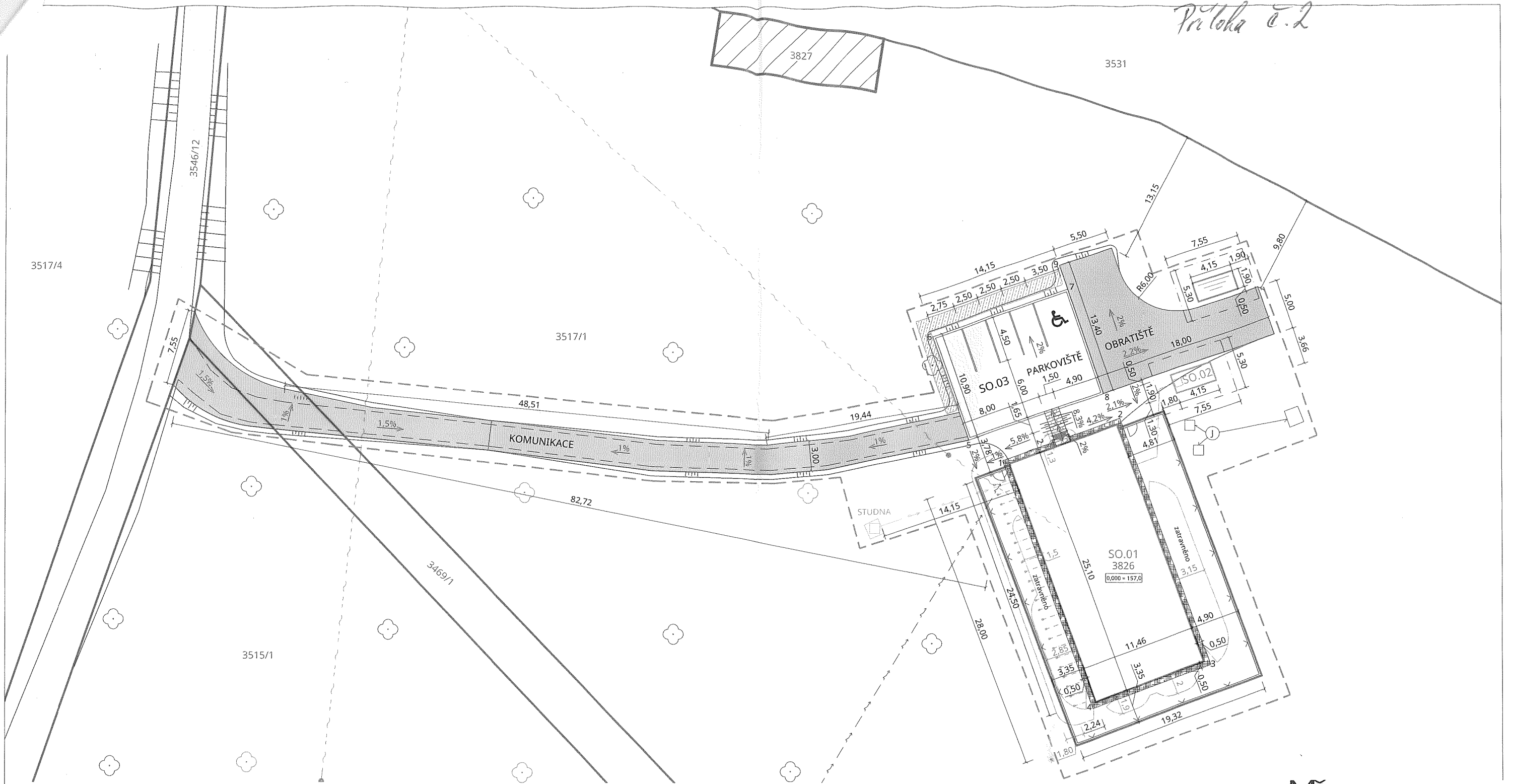
3469/6

3469/2

3517/16

3517/17

3515/4



LEGENDA ZNAČENÍ

- SO.01 - VÝZKUMNÁ STANICE O ZASTAVĚNÉ PLOŠE 287,65 m²
- SO.02 - BETONOVÁ JÍMKA PRO ODVOD SPLAŠKOVÝCH VOD O OBJEMU 14 m³
- SO.03 - NOVĚ NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE - MAKADAM 413 m² A NOVĚ NAVRŽENÉ OBRATIŠTĚ - MAKADAM 144 m²
- SO.03 - NOVĚ NAVRŽENÉ PARKOVIŠTĚ O PLOŠE - MLAT 165 m²
- NOVĚ NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY O PLOŠE 5,5 m²- BETONOVÁ DLAŽBA
- NOVĚ NAVRŽENÝ OKAPOVÝ CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE - ASFALT
- HRANICE PARCEL - DLE KN
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA O DÉLCE 14,15 m
- NOVĚ NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE O DÉLCE 11 m
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU

- HRANICE VÝKOPU PRO ULOŽENÍ JÍMKY
- STÁVAJÍCÍ JÍMKY PRO ODVOD SPLAŠKOVÝCH VOD - ODSTRANIT
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PODZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ (CETIN)
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ Z PLETIVA - NOVĚ UPRAVENO VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- STÁVAJÍCÍ PŘÍJEZD K OBJEKTU - NEZPEVNĚNÁ PLOCHA
- HRANICE STAVENIŠTĚ = HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ O PLOŠE 1764 m²
- VSTUP DO OBJEKTU
- PODZEMNÍ POŽÁRNÍ NÁDRŽ O OBJEMU 14 m³
- NOVĚ NAVRŽENÝ HABROVÝ PLOT O VÝŠCE 1,5 - 1,7 m
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- NOVĚ NAVRŽENÉ STROMY 17 KS (JÍROVCE)

LEGENDA TERÉNU

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| SO.01 | SO.03 |
| 1: PT = ÚT = 156,720 | 5: PT = 156,690; ÚT = 156,830 |
| 2: PT = ÚT = 156,790 | 6: PT = 156,270; ÚT = 156,600 |
| 3: PT = ÚT = 156,770 | 7: PT = 156,270; ÚT = 156,600 |
| 4: PT = ÚT = 156,760 | 8: PT = 156,690; ÚT = 156,830 |
| | 9: PT = 156,140; ÚT = 156,550 |



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
0,000 = 157,00 m. n. m., výškový systém B.p.v.



PROJEKT POINT green +

projekty, stavby a ekologie

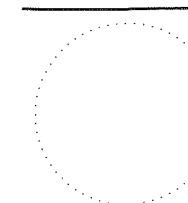
Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno | IČ: 292 01 691

Nástavba a stavební úpravy výzkumné stanice Pohansko u Břeclavi

k.ú. Břeclav [613584]

název stavby
Masarykova Univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČ 002 16 224
investor

místo



SO.01 - výzkumná stanice, SO.02 - jímka, SO.03 - zpevněné plochy
stavební objekt
C Situační výkresy
část dokumentace
Koordinační situační výkres 1 : 250
název výkresu měřítko
společné územní rozhodnutí a stavební povolení A2 | 6x44
stupeň dokumentace formát
m 2016-10
kótováno datum
70-1609_SD c 03
číslo zakázky číslo výkresu sada