

# Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

## Smluvní strany

### Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupeno: [REDACTED] primátorem města

(dále jen „Povinný“)

a

### MITEL s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Dobrušská 1797/1, PSČ 147 00

IČO: 25675036

DIČ: CZ25675036

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 60203

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED], jednatelem

(dále jen „Oprávněný“)

## I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemkových parcel č. 23/1, 73/22, 86/1, 86/16 104/1, 105/1, 105/8, 105/9, 105/63, 105/118, 105/125, 125/2, 127/6, 543/1, 543/3, 543/4, 544/1, 549/1 a 550 v k. ú. Čejetice u Mladé Boleslavi. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Čejetice u Mladé Boleslavi a obec Mladá Boleslav.

## II.

2.1. Povinný, jako vlastníkem pozemků parc. č. 23/1, 73/22, 86/1, 86/16 104/1, 105/1, 105/8, 105/9, 105/63, 105/118, 105/125, 125/2, 127/6, 543/1, 543/3, 543/4, 544/1, 549/1 a 550 v k. ú. Čejetice u Mladé Boleslavi (dále jen „služebné pozemky“), touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění:

- uložení podzemního vedení sítí elektronických komunikací (SEK), které je tvořeno svazkem plastových mikro trubek v rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu číslo 1871-118/2020 (dále jen „inženýrská síť“)
- provozování a provádění oprav a údržby inženýrských sítí; oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném výše přijímá.

- 2.2. Povinný se zavazuje zdržet všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a umožnit vstup na služební pozemky po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
- 2.3. Prohlídku, údržbu a opravy inženýrských sítí bude Oprávněný provádět po předchozí dohodě; a to s výjimkou havárie, kdy oprava poškozené inženýrské sítě nesnese odkladu. Náklady spojené s údržbou, provozem a opravami inženýrských sítí nese Oprávněný.
- 2.4. Oprávněný se zavazuje vykonávat shora uvedená oprávnění tak, aby na služebných pozemcích nevznikla žádná škoda. V případě vzniku jakékoliv škody způsobené prokazatelně Oprávněným nebo jím pověřenými třetími osobami, se Oprávněný zavazuje k uvedení do původního stavu a k náhradě vzniklé škody.
- 2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### III.

- 3.1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **2 264 811,45 Kč včetně 21% DPH (slovy: dva miliony dvě stě šedesát čtyři tisíc osm set jedenáct korun českých a čtyřicet pět haléřů)**. Základ daně činí 1 871 745,- Kč + daň v zákonné výši 393 066,45 Kč. Celková délka trasy optického kabelu je 4324,27 m, přičemž v zeleni je vedeno 265,12 m (20,- Kč/m), v chodníku 3977,1 m (450,- Kč/m) a v komunikaci bylo řešeno 82,05 m (1000,- Kč/m).
- 3.2. Platba této jednorázové úhrady bude provedena Oprávněným ve prospěch Povinného na účet č. 19-66337722/0800, VS 4220000354 na základě zálohové faktury, která bude vystavena povinným po podpisu smlouvy oběma stranami se splatností do 30 dnů. Daňový doklad (konečná faktura) bude vystavena povinným na žádost oprávněného po uskutečnění vkladu do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění se pokládá den vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.3. Návrh na vklad služebnosti - práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí je oprávněn Oprávněný podat až po úplném zaplacení jednorázové úhrady Povinnému.

### IV.

#### Zveřejnění smlouvy

- 4.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní povinný z věcného břemene.

- 4.3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## V.

- 5.1. Služebnost inženýrské sítě vzniká dle § 1262 občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.
- 5.2. Správní poplatek spojený se vkladem do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.
- 5.3. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření. Od tohoto okamžiku jsou obě smluvní strany vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu a 1 vyhotovení smlouvy obdrží každý účastník smlouvy.
- 5.5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou dohodou všech smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle a v souladu s platnými právními předpisy, a že jim nejsou známy žádné okolnosti ani jiné překážky bránící uzavření této smlouvy.
- 5.7. Na důkaz shora uvedeného, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

*Příloha: Geometrický plán č. 1871-118/2020*

V Mladé Boleslavi dne

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Statutární město Mladá Boleslav  
zastoupené primátorem města  
[redacted]

.....  
MITEL s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
[redacted]

Doložka:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 3083 ze dne 14. prosince 2020.

V Mladé Boleslavi dne

.....  


Magistrát města Mladá Boleslav