

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Petr NEGUCZ

r.č.

bytem 362 25 Nová Role

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 40N99/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.1999 nájemní smlouvu č. 40N99/29 a dne 1.10.2009 dodatek č. 6 (dále jen "smlouva").

Čl. II

• Dne 22.4.2011 pozbyl PF ČR správu k: *dle KN/pozemkové – část p.p.č. 69/2 (dle GP 69/2) v k.ú. Podlesí u Sadova obec Sadov* na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu K. Vary č. 60/2011 o výměně nebo přechodu vlastnických práv s nabytím právní moci dne 22.4.2011.

Dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů, zaniká nabytím právní moci tohoto rozhodnutí ze zákona nájemní vztah k dotčenému pozemku.

• Dne 15.11.2011 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN/pozemkové – p.p.č. 1492 v k.ú. Otovice u Karlových Var* na základě smlouvy č. 1003831129.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální nánáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13.145,- Kč** (slovy: třinácttisícstočtyřicetpět korun českých) za předmět nájmu, uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č.40N99/29“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 12.837,- Kč (slovy: dvanácttisícosmsetřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, *plus* alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu, *minus* neoprávněně inkasované nájemné.

Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

- Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 13.145,- Kč
 - Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 254,-Kč
/ Výpočet je uveden ve „Výpočtu dodatku pro nájemní smlouvu č. 40N99/29“ /
 - Neoprávněně inkasované nájemné (od 22.4.11 do 30.9.11): 562,-Kč
- Vzhledem k tomu, že pronajímatel inkasoval nájemné za nemovitost, která ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáležela do správy PF ČR, vracíme toto plnění druhému účastníkovi nájemní smlouvy (nájemci) - bude odečteno od předpisu nájemného k 1.10.2012

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	Cena 1% z	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Podleší u Sadova	KN/poz.	Část 69/2	25411	4,98	1265,47	22.4.11-30.9.11	162	561,66=562

Výpočet: 13.145,-Kč + 254,-Kč – 562,-Kč = 12.837,-Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními

Čl. V

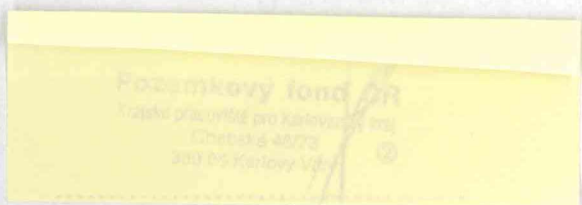
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 24. 9. 2012

21. 9. 2012



Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
pro Karlovarský kraj Karlovy Vary
Ing. Pavel Brandl

pronajímatel



Petr Negucz

nájemce

Za správ

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N99/29

Negucz Petr

Variabilní symbol: 4019929

Uzavřeno: 18.2.1999

Roční nájem:

Datum tisku: 8.8.2012

Účinná od: 1.2.1999

13 145 Kč

Nová Role

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Podleší u Sadova										
část 97%	69	22	0	2	2	10 002	62 100	68	1,0	4,22
	69	23	0	2	2	10 002	62 100	478	1,0	29,68
	164	0	0	2	7	10 002	49 800	37 271	1,0	1 856,09
	241	1	0	2	2	10 002	51 600	68 041	1,0	3 510,92
	328	1	0	2	2	10 002	51 600	114 028	1,0	5 883,84
	371	0	0	2	7	10 002	49 800	10 134	1,0	504,67
	439	0	0	2	7	10 002	49 800	27 212	1,0	1 355,15
								257 232	13 144,57	
CELKEM:								257 232	13 145 Kč	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.40N99/29

Datum tisku: 8.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely										
Otovice u Karlových Var										
1 492	0	0	2	43 917	1.2.1999	15.11.2011	45	254,32	0,00	254,32
43 917								254,32	0,00	254,32
43 917								254,32	0,00	254,32
Stávající parcely										
Podleší u Sadova										
69	2	0	2	25 957	1.4.2005		366	0,00	0,00	0,00
69	22		2	68	1.4.2005		366	4,22	0,00	4,22
69	23		2	478	1.4.2005		366	29,68	0,00	29,68
164	0	0	2	37 271	1.4.2005		366	1 856,09	0,00	1 856,09
241	1	0	2	68 041	1.4.2005		366	3 510,92	0,00	3 510,92
328	1	0	2	114 028	1.4.2005		366	5 883,84	0,00	5 883,84
371	0	0	2	10 134	1.4.2005		366	504,67	0,00	504,67
439	0	0	2	27 212	1.4.2005		366	1 355,15	0,00	1 355,15
283 189								13 144,57	0,00	13 144,57
283 189								13 144,57	0,00	13 144,57
CELKEM:				327 106				13 398,89	0,00	13 399 Kč