

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech

adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Petr NEGUCZ**

r.č.

bytem , 362 25 Nová Role

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 40N99/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.1999 nájemní smlouvu č. 40N99/29 a dne 1.12.2004 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 23.9.2003 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN - část p.p.č. 241/1 (dle GP 241/4) v k.ú. Podlesí u Sadova* třetí osoba – Obec Sadov - na základě smlouvy č. 1010990329.

Dne 1.11.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 297, 502/2, 502/3 v k.ú. Podlesí u Sadova* na základě smlouvy č. 1064820529.

Dne 1.12.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 294/1, 462/1, 462/3, 162/4, 462/5 v k.ú. Podlesí u Sadova* na základě smlouvy č. 1017810529.

Dne 8.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: *dle KN – p.p.č. 160/1, 153/1 v k.ú. Otovice u Karlových Var* třetí osoba – Sedlecký kaolin a.s. - na základě smlouvy č. 208PR05/29.

Dne 4.3.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – p.p.č. 75/3 v k.ú. Podlesí u Sadova* na základě smlouvy č. 1011820829.

Dne 4.3.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti: *dle KN – p.p.č. 502/1 v k.ú. Podlesí u Sadova* na základě smlouvy č. 1014820829.

Ode dne podání návrhů na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

V důsledku přepracování stávající katastrální mapy do formy digitální došlo ke změně údajů evidovaných v katastru nemovitostí u následujících nemovitostí:

k.ú.	Pozemek číslo	Původní výměra	Nová výměra
Podlesí u Sadova	69/2	25907 m ²	25957 m ²
Podlesí u Sadova	328/1	117307 m ²	117284 m ²

Čl. III

► Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku výše uvedených skutečností se nově stanovuje **roční nájemné** na částku **14.430,-Kč** za předmět nájmu uvedený v „Příloze k nájemní smlouvě č. 40N99/29“.

K **1.10.2008** je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **15.810,-Kč** (slovy: patnácttisícosmsetdeset korun českých), což je nájemné za období od 1.10.2007 do 30.9.2008 včetně. Tato částka se skládá z předpisu ročního nájemného dle tohoto dodatku *plus* alikvotní část nájemného za nemovitosti převedené po 1.10.2007. Alikvotní část je vypočítána od předchozího data splatnosti k rozhodnému datu.

Výpočet: 14.430,-Kč + 1.380,-Kč = 15.810,-Kč

k.ú.	Druh evidence	Parcela	Výměra v m ²	Cena 0,71 %Kč/m ²	Roční nájemné	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část
Podlesí u Sad	KN	75/3	62637	4,98	2227,82	4.3.2008	155	946,06
Podlesí u Sad	KN	502/1	28721	4,98	1021,52	4.3.2008	155	433,80
celkem								1379,86

► Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku skutečností uvedených v čl. II se k **1.10.2007** nově stanovuje předpis nájemného na částku **14.729,-Kč** (slovy: čtrnácttisícšedsmsetdvacetdevět korun českých)

Tato částka se skládá z předpisu ročního nájemného dle dodatku č. 3 *minus* roční nájemné za převedené nemovitosti

Výpočet: 19.342,-Kč – 4.613,-Kč = 14.729,-Kč

č. = část

k.ú.	Druh evidence	Parcela	Výměra v m ²	Cena %Kč/m ²	Roční nájemné	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část
Podlesí u Sad	KN	Č. 241/1	3719	0,71 z 4,98	131,49	-	-	-
Podlesí u Sad	KN	297	21113	0,71 z 4,98	750,93	-	-	-
Podlesí u Sad	KN	502/2	11	0,71 z 4,98	0,39	-	-	-
Podlesí u Sad	KN	502/3	310	0,71 z 4,98	11,03	-	-	-
Podlesí u Sad	KN	294/1	21341	1 z 5,16	1101,20	-	-	-
Podlesí u Sad	KN	462/1	6138	0,71 z 4,98	218,31	-	-	-
Podlesí u Sad	KN	462/3	2922	1 z 5,16	150,78	-	-	-
Podlesí u Sad	KN	462/4	1743	1 z 5,16	89,94	-	-	-
Podlesí u Sad	KN	462/5	11281	0,71 z 4,98	401,23	-	-	-
Otovice u KV	KN	160/1	25380	1 z 4,71	1195,40	-	-	-
Otovice u KV	KN	153/1	11936	1 z 4,71	562,19	-	-	-
					4613			

► Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku skutečností uvedených v čl. II se k **1.10.2006** nově stanovuje předpis nájemného na částku **15.612,-Kč** (slovy: patnácttisícšestsetdvánáct korun českých)

Tato částka se skládá z předpisu nájemného dle dodatku č. 3 *minus* alikvotní části nájemného a roční nájemné za převedené nemovitosti. Alikvotní části jsou vypočítány od rozhodného data k datu splatnosti.

Výpočet: 19.342,-Kč – 3.730,-Kč = 15.612,-Kč

č. = část

k.ú.	Druh evidence	Parcela	Výměra v m ²	Cena %Kč/m ²	Roční nájemné	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část
Podlesí u Sad	KN	Č. 241/1	3719	0,71 z 4,98	131,49	-	365	131,49
Podlesí u Sad	KN	297	21113	0,71 z 4,98	750,93	1.11.05	334	687,15
Podlesí u Sad	KN	502/2	11	0,71 z 4,98	0,39	„	334	0,36
Podlesí u Sad	KN	502/3	310	0,71 z 4,98	11,03	„	334	10,09
Podlesí u Sad	KN	294/1	21341	1 z 5,16	1101,20	1.12.05	304	917,16
Podlesí u Sad	KN	462/1	6138	0,71 z 4,98	218,31	„	304	181,83
Podlesí u Sad	KN	462/3	2922	1 z 5,16	150,78	„	304	125,58
Podlesí u Sad	KN	462/4	1743	1 z 5,16	89,94	„	304	74,91
Podlesí u Sad	KN	462/5	11281	0,71 z 4,98	401,23	„	304	334,17
Otovice u KV	KN	160/1	25380	1 z 4,71	1195,40	8.12.05	297	972,69
Otovice u KV	KN	153/1	11936	1 z 4,71	562,19	8.12.05	297	294,71
					4613			3730,14

► Smluvní strany se dohodly na tom, že v důsledku skutečností uvedených v čl. II se k **1.10.2005** nově stanovuje předpis nájemného na částku **18.699,-Kč** (slovy: osmnácttisícšestsetdevadesátdevět korun českých), což je nájemné za období od 1.10.2004 do 30.9.2005 včetně.

Tato částka se skládá z předpisu nájemného k 1.10.2005 dle dodatku č. 3 *minus* roční nájemné za převedenou nemovitost před 1.10.2004.

Výpočet: 18.830,-Kč - 131,-Kč = 18.699,-Kč

k.ú.	Druh evidence	Parcela	Výměra v m ²	Cena %zKč/m ²	Roční nájemné	Rozhodné datum	Počet dní	Alikvotní část
Podlesí u Sad	KN	Č. 241/1	3719	0,71 z 4,98	131,49	-	365	131,49

Pozemkový fond ČR vrací druhému účastníkovi nájemní smlouvy finanční plnění maximálně za tři roky zpětně.

► Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatkem č. 4 bude nahrazen čl. III smlouvy následujícím textem:

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.2.1999** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

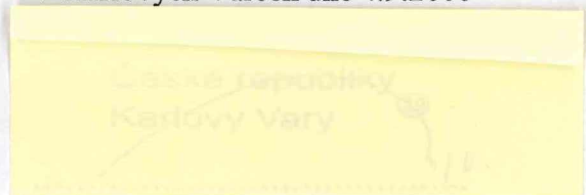
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

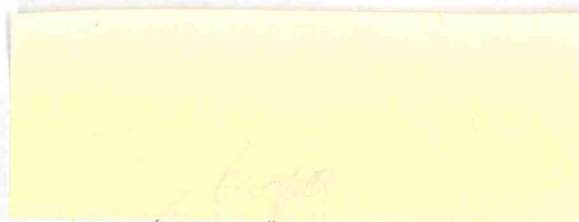
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 4.9.2008



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata

pronajímatel



Petr Negúcz

nájemce

Za
.....

Příloha k nájemní smlouvě č: 40N99/29 Uzavřeno: 18.2.1999 0:00:00 Negucz Pt
Variabilní symbol: 4019929 Účinná od: 1.2.1999 0:00:00
3.9.2008 Roční splátka: 14320,0000 Nová Rok

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	/	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	
Otovice u Karlových Var									
	153 10		0	2	11	10 002	47 100,00 Kč	1010	1,00 47,57 Kč
	153 11		0	2	7	10 002	47 100,00 Kč	22310	1,00 1050,80 Kč
	153 5		0	2	11	10 002	47 100,00 Kč	4402	1,00 207,33 Kč
	160 5		0	2	14	10 002	47 100,00 Kč	123	1,00 5,79 Kč
							<u>131 149,95 Kč</u>	<u>27845</u>	<u>1 311,49 Kč</u>
Podlesí u Sadova									
orná půda	69 2		0	2	2	10 002	49 800,00 Kč	25957	0,71 917,79 Kč
	164 0		0	2	7	10 002	49 800,00 Kč	37271	0,71 1 317,83 Kč
	241 1		0	2	2	10 002	51 600,00 Kč	68041	1,00 3 510,92 Kč
	328 1		0	2	2	10 002	51 600,00 Kč	117284	1,00 6 051,85 Kč
	371 0		0	2	7	10 002	49 800,00 Kč	10134	0,71 358,32 Kč
pastvina	439 0		0	2	7	10 002	49 800,00 Kč	27212	0,71 962,16 Kč
							<u>1 457 135,52 Kč</u>	<u>285899</u>	<u>13 118,87 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>1 588 285,47 Kč</u>	<u>313744</u>	<u>14 430,00 Kč</u>