

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 40N99/29

platí ode dne 1 měsíce 2 roku 1999

mezi

Pozemkovým fondem České republiky

zastoupeným

Ing. VÁCLAVÍKOVOU Šárkou, vedoucí ÚP PF ČR v Karlových Varech

o pronajímatelem

Negucz Petr - NEGY

č

IČO 11845619

sídlem

362 25 Nová Role

registrován dne

okres

Karlovy Vary

jako nájemcem.

Čl.I

Pronajímatel má ve správě nemovitosti ve vlastnictví českého státu a majetek, jehož vlastník není znám (dle zák. č.229/91 Sb.v posledním znění), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Karlových Varech.

Uvedené nemovitosti se pronajímají k účelu: zemědělská činnost - pěstitelská a chovatelská činnost

Pronajímané nemovitosti:

Katastr. území	p.p.č.	výměra m2	kultura
Podlesí	69/2	25907	orná půda
Podlesí	75/3	62637	ost.plocha
Podlesí	180/1	26221	orná půda
Podlesí	241/1	71760	orná půda
Podlesí	297	21113	orná půda
Podlesí	328/1	117307	orná půda
Podlesí	439	27197	pestvina
Podlesí	462/1	6138	orba
Podlesí	462/5	11281	orná půda
Podlesí	502	29042	orná půda
Celkem		398603	

Čl.II

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl.I. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že pronajímané nemovitosti jsou způsobilé užívání podle této smlouvy.

Čl.III

Tato nájemní smlouva se uzavírá ode dne 1.2.1999 na dobu neurčitou. Tuto nájemní smlouvu lze vypovědět k **1.říjnu** výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem. Nájem je možné ukončit rovněž písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.

Nájemní vztah zaniká rovněž ke dni , kdy je obnoveno vlastnické právo k pozemkům a nemovitostem oprávněným osobám nebo ke dni vydání nepřímých restitucí oprávněné osobě. Nájemní vztah rovněž zaniká ke dni realizace privatizačního projektu.

Čl.IV

Celková výše ročního nájemného za nemovitosti uvedené v čl.I činí **14 320,00Kč**

Ceny nájemného byly stanoveny dohodou dle Metodických pokynů PF ČR

Výpočet nájemného

k.ú.	výměra ha	Kč/ha	nájemné Kč
Podlesí	39,8603	359,23	14320

Čl.V

Nájemce se zavazuje platit nájemné ročně vždy k **1.10.** (za dobu od **1.1.** do **31.12.**) běžného roku ve výši ročního nájemného v částce **14 320,00Kč**. Nájemné je splatné na účet pronajímatele u **AGB Karlovy Vary**, číslo účtu **191904-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol **č.4019929**. První splátka bude uhrazena k **1.10.1999** ve výši **13 126,00Kč**, což je nájemné za dobu od **1.2.1999** do **31.12.1999**. Neplacení nájemného v termínech daných smlouvou může být důvodem k ukončení nájemního vztahu.

Při neplacení nájemného Vám bude účtováno penále z prodlení, což činí **0,05%** z dlužné částky, počínaje prvním dnem po dni splatnosti do dne úhrady včetně.

Čl. VI

Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce užívá přes písemnou výstrahu pronajatou věc, nebo trpí-li užívání věci takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Od smlouvy může pronajímatel odstoupit také, jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného.

Čl. VII

Nájemce se touto smlouvou zavazuje užívat nemovitý majetek k tomu, k čemu je smluvně určen a není oprávněn bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv změny na předmětu nájmu, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány. V případě poškození, zničení, nebo odcizení pronajaté věci je nájemce povinen poškozenou věc nahradit nebo uvést do původního stavu. Dále nájemce odpovídá za škody, které způsobí jinému svojí provozní činností na předmětu nájmu (par. 420 občanského zákoníku).

Čl. VIII

Nájemce je povinen dát nemovitosti, které jsou předmětem nájemní smlouvy pojistit a hradit poplatky za všechny služby spojené s užíváním pronajatých nemovitostí, včetně daní z pronajatých nemovitostí.

Čl. IX

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka objektu, vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a z předpisů, navazujících na tyto právní normy. Náklady spojené splněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků hradí nájemce.

Čl. X

Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zhodnocení hradí pronajímatel jen tehdy, jestliže se k tomu písemně zavázal a v rozsahu takto přijatého závazku.

Čl. XI

Nájemce je povinen na pronajatém pozemku udržovat meliorační zařízení umístěné pod povrchem půdy a umožnit přístup k údržbě hlavních melioračních staveb.

ČLXII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele a to nejdéle na dobu, na kterou je uzavřena tato nájemní smlouva.

ČLXIII

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.

ČLXIV

Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou formou neplatná.

ČLXV

Tato smlouva byla registrována územním pracovištěm Pozemkový úřad Karlovy Vary. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží účastníci smlouvy po 1 stejnopisu.

V Karlových Varech dne 18.2.1999

Ing. Sárka Václavíková

vedoucí PF ČR Karlovy Vary

Petr Negucz

Souhlasí:

Ing. Zdeněk Roch

ředitel ÚO MZe ČR Karlovy Vary

Vyhotovila: Pacourková