

DODATEK č. 5

(dále jen „Dodatek“)

k Nájemní smlouvě č. 01/2016 ze dne 29. 2. 2016

Smluvní strany:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem: Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 70883611

DIČ: CZ70883611 – není plátcem DPH

zastoupená: **plk. Ing. Václavem Klemákem**

ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

E-mail: podatelna@hzs-kvk.cz

ID datové schránky: xknaa7s

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň

číslo účtu: 19-1247881/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jan BAŘINKA - podnikající fyzická osoba

bytem: [REDACTED]

místo podnikání: Pohraniční stráž 385, 358 01 Kraslice

IČO: 74281992

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní elektronická adresa: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly

na uzavření tohoto **Dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě č. 01/2016** ze dne 29. 2. 2016 (dále jen „smlouva“), uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v následujícím znění:

- 1. Tímto Dodatkem se mění název a text odstavce č. 2 článku I. smlouvy a celý článek I. tak nově zní:**

**„Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Česká republika, je na základě Kolaudačního rozhodnutí čj. [redacted] vlastníkem nemovitostí – objektu stožáru VKV, nemovitosti nezapsané v katastru nemovitostí, postavené na pozemku p.č. 7/5, vedeném jako ostatní plocha, a dále zděného domku – budovy bez č.p./č.ev., postavené na pozemku st.p.č. 101 o výměře 21 m², vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří. Výše uvedené nemovitosti se nachází v obci Jindřichovice, okres Sokolov, vše zapsané na listu vlastnictví č. 306 pro katastrální území Háj u Jindřichovic, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje je organizační složkou státu s příslušností hospodařit s tímto majetkem státu. Tento majetek je na základě Rozhodnutí ředitele Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje o nepotřebnosti majetku č. [redacted] dne 17. 2. 2016 dočasně nepotřebný pro Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje do 1. 3. 2021. “

2. Tímto Dodatkem se mění text článku VII. smlouvy a celý článek VII. tak nově zní:

**„Článek VII.
Skončení nájmu a zánik smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti a sjednává nájem **na dobu určitou**.
2. Právo užívat předmět nájmu vzniká dnem **01. 03. 2016** a zaniká dnem **01. 03. 2021**. Pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit, je v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyloučeno.
3. Před uplynutím doby určité lze ukončit právo užívání předmětu nájmu:

a) výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Porušuje-li pronajímatel či nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby

b) okamžitým ukončením nájmu dle § 27 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

V případě okamžitého ukončení nájmu může pronajímatel před uplynutím doby nájmu odstoupit od smlouvy a ukončit tak s okamžitou platností užívací vztah v případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude-li pronajímatel předmět nájmu potřebovat k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu nájmu. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a nájemce je v takovém případě povinen uhradit poměrnou část nájemného a nákladů za služby.

c) dohodou obou smluvních stran.

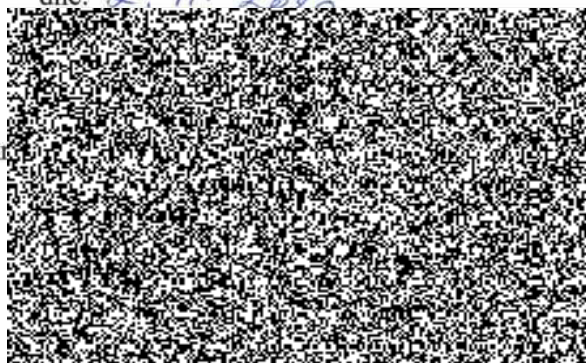
4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem nájemce – podnikající fyzické osoby.

3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají beze změn.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek bude do registru smluv uveřejněn HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od jeho uzavření. Informace o zveřejnění Dodatku bude doručena druhé smluvní straně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento Dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že jeho obsah považuje za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dodatku rozhodující, na důkaz čehož připojuje svůj podpis.

za pronajímatele:

V KARLOVÝCH VARECH dne: 2. 11. 2020

plk. Ing. Václav Klemák
ředitel HZS Karlovarského kraje



za nájemce:

V KRASLICIČM dne: 29. 12. 2020

Jan BAŘINKA
podnikající fyzická osoba

