České dráhy, a.s.
Zařízení služeb
Nábřeží L. Svobody 12
IČ: 70994226

[redacted]

SMLOUVA
O PRONÁJMU ČERPACÍ STANICE PHM
č. pronajímatele SPR-S275/2020
č. nájemce

č.j.: NTM-SB/10156/2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku níže podepsaní účastníci:

1) **Národní technické muzeum**
se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
příspěvková organizace MK ČR
IČ: 00023299, DIČ: CZ00023299
[redacted]
jednající: Mgr. Karel Ksandr, generální ředitel,
(dále jen „pronajímatel" nebo obecně „smluvní strana")

2) **České dráhy a. s.**
se sídlem: Praha l, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
[redacted]
Organizační složka:
Zařízení služeb, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, Praha 1
zastoupené: Ing. Ludvíkem Urbanem, ředitelem OJ Zařízení služeb
(dále jen „nájemce" a „provozovatel" nebo obecně „smluvní strana")

uzavřeli tuto: **SMLOUVU O PRONÁJMU ČERPACÍ STANICE PHM**

I.

Předmětem této smlouvy je pronájem nemovitostí – pozemků s parc.č. 3793/88, 3793/89, 3793/90, 3793/103 s budovami a části pozemku 3793/173, movitého majetku - technologie čerpací stanice umístěné na pozemcích parc.č. 3793/88, 3793/89, 3793/90, 3793/103 a 3793/173 a příslušenství, vše v k.ú. Chomutov I, obec Chomutov.

Tyto nemovitosti, movitý majetek a příslušenství je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pronajímatele výše uvedeného tak, jak je zapsáno na listu vlastnickém č. 13715, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a specifikováno Kupní smlouvou ze dne 20.11.2012 s vkladem vlastnického práva dne 23.11.2012.

Pro zachování právní jistoty se dále konstatuje a účastníci potvrzují následující skutečnosti. Konstatuje se, že nájemce je bývalým vlastníkem předmětu nájmu, který byl na ČR převeden nájemcem, a to Kupní smlouvou ze dne 20. 11. 2012, vklad vlastnického práva dne 23. 11. 2012.

V této souvislosti smluvní strany považují zejména za důležité a činí nesporným, že na předmětu nájmu neexistují žádné skryté vady, že v tomto případě nájemce, jako bývalý vlastník a prodávající, odpovídá za to, že stav předmětu nájmu je řádně kolaudován, že jeho stav je způsobilý k užívání, že není ničeho, co by bránilo nájemci předmět nájmu užívat, a že předmět nájmu tak, jak je označen v této smlouvě, je ve shodě se stavem fyzickým a právním.

II. Předmět nájmu

1) Pronajímatel, na základě této smlouvy, přenechává nájemci do nájmu a nájemce do nájmu přejímá následující nemovitý a movitý majetek spolu s příslušenstvím:

nemovitý majetek:

- pozemek p.č. 3793/88 s budovou bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu) s četně přípojky elektro,
- pozemek p.č. 3793/89 s budovou bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu), včetně elektro přípojky a příslušenství nádrže PHM,
- pozemek p.č. 3793/90 s budovou bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu) , včetně nefunkční elektro přípojky a přípojek vody a kanalizace,
- pozemek p.č. 3793/103 s budovou bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu), včetně přípojky elektro

movitý majetek:

- čerpací stanice PHM – veškerá technologie,

příslušenství:

- přístřešek výdejního místa PHM - kovová konstrukce, plochá střecha, přípojka elektro na pozemku p.č. 3793/173.

Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánku a doložen fotodokumentací, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást

Nemovitosti jsou vybaveny zařízením a vybavením, jejichž soupis je uveden v předávacím protokolu, který je samostatnou přílohou č. 2 této smlouvy.

2) Účastníci shodně prohlašují, že **před podpisem této nájemní smlouvy** došlo k převzetí předmětu nájmu nájemcem, který potvrzuje, že je podrobně a zcela seznámen s technickým stavem prostor a jejich vybavením a vše přejímá do nájmu bez jakýchkoli výhrad a námitek.

Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy jakékoli skryté vady předmětu nájmu prostor, nebo jiné překážky, které by bránily využití předmětu nájmu k účelu uvedenému v čl. III. této smlouvy, neboť předmět nájmu se nachází v přiměřeném stavu obdobnému ke stavu, ve kterém předmět nájmu nájemce (jako prodávající) předal pronajímateli (jako kupujícímu) dle kupní smlouvy specifikované výše a **následně jej užíval na základě Smlouvy o pronájmu čerpací stanice PHM č. 178/2013 ze dne 5.9.2013,** č. j.: NTM-257/13, E173-D21177/13.

Dále se konstatuje, že nájemce po celou dobu, tzn. **ode dne podpisu výše specifikované kupní smlouvy a shora uvedené nájemní smlouvy** doposud, stále a v celém rozsahu užívá předmět nájmu a užívání nepřerušil a ani technologii v rámci předmětu nájmu k užívání pronajímateli nepředal, proto se má za to, že k převzetí předmětu nájmu došlo před podpisem této smlouvy.

3) Nájemce dále prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění, souhlasů a vyjádření nutných a nezbytných pro provoz zařízení čerpací stanice PHM. Prohlašuje, s ohledem na obsah předcházející věty, že má k dispozici veškerá potřebná oprávnění, vyjádření a stanoviska nezbytná pro provoz čerpací stanice PHM, včetně těch, která jsou vydávána provozovateli a ne vlastníku čerpací stanice, a to v celém potřebném rozsahu pokrývajícím činnosti realizované nájemcem v předmětu nájmu.

III. Účel nájmu

1) Účastníci konstatují a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat jako **provozovatel zařízení služeb - čerpací stanici PHM v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, pro potřeby své a svých klientů pro zbrojení železničních kolejových vozidel motorovou naftou,** v souladu s rozhodnutím Drážního úřadu, Oblast Praha, ze dne 29.12.1978, vedeným pod č.j. 8750-78-7-DSO a v souladu s jeho podnikatelskými oprávněními. V případě využití předmětu nájmu k účelům odlišným, je nájemce povinen toto předem oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas. V případě, že účel užívání výše specifikovaný vyvolá provedení opatření, která budou předepsána orgány státní správy a samosprávy či dotčenými organizacemi, prohlašuje nájemce, že si je vědom nutnosti splnit tato opatření a provést je svým nákladem. O této skutečnosti je povinen bezodkladně informovat pronajímatele.

Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakoukoliv jinou činnost kromě výše sjednané - porušení tohoto ustanovení bude považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy a kvalifikovaný smluvní důvod k výpovědi smlouvy pronajímatelem.

2) Nájemce nemá právo přenechat předmět nájmu nebo jejich části či příslušenství do podnájmu jiné právnické nebo fyzické osobě, a to ani na dobu určitou, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za podnájem bude pro účely této smlouvy považováno i uzavření jakékoli písemné nebo ústní dohody, která by jiné právnické nebo fyzické osobě umožňovala spolu s nájemcem nebo na jeho místě předmět nájmu užívat, např. smlouvy o sdružení. Konstatuje se, že ke dni podpisu této nájemní smlouvy je nájemce smluvně vázán k využití předmětu nájmu, a to:

[redacted]

S tímto stavem a uzavřenými smlouvami je pronajímatel seznámen a s nimi souhlasí.

IV. Nájemné, úhrady za služby, platební podmínky

1) Účastníci se dohodli na **nájemném za předmět nájmu od 1. 1. 2021 ve výši 5.000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za pozemky a stavby osvobozené dle § 56a ZDPH od DPH a 20.000,- Kč (slovy: dvacettisíc korun českých) + základní sazba DPH dle platné legislativy za technologii čerpací stanice měsíčně.**

2) Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude vystavena vždy do 20. dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, se splatností 30 kalendářních dnů.

3) Dnem zaplacení nájemného je den připsání nájemného na účet pronajímatele.

4) Dohodnutá výše nájemného nezahrnuje poplatky za dodávky energií a ostatní plnění spojená s provozem předmětu nájmu (dále jen „služby"), veškeré tyto náklady nese provozovatel na základě samostatných závazků.

5) Faktury vystavené pronajímatelem musí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady. Dále musí vždy obsahovat i tyto údaje:
a) SAP číslo objednávky nájemce [redacted] Není-li pronajímateli známé SAP číslo objednávky Českých drah, vyžádá si jej od kontaktní osoby uvedené ve smlouvě/objednávce.
b) den splatnosti,
c) číslo účtu pronajímatele,
d) peněžní ústav, který pro pronajímatele vede účet, na nějž má být placeno,
e) variabilní symbol,
f) adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce,
g) další údaje uvedené jako povinné pro fakturu ve smlouvě.
Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo smlouvou nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je nájemce oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti pronajímateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručením opravené faktury nájemci.
V případě, že je faktura doručena v termínu kratším, než je 14 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 14 kalendářních dní od data doručení.
Pronajímatel akceptuje, že nájemce může přejít v průběhu trvání smlouvy na centrální fakturační adresu pro doručování faktury v listinné podobě. Přitom bude pronajímateli nabídnuta možnost přechodu na elektronické zasílání faktur, přičemž pro tento způsob fakturace bude nutno uzavřít Smlouvu o elektronické fakturaci, která stanoví technické podmínky. O těchto skutečnostech bude nájemce informovat pronajímatele písemně.

6) Nájemce je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok ať splatný či nesplatný vzniklý na základě této smlouvy proti ceně, která má být nájemcem v souladu s touto smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoli.

7) Pronajímatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu nájemce. V případě že pronajímatel poruší toto smluvní ujednání, je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5 000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu vzniká i v případě, že by se takové postoupení nebo zastavení ukázalo jako neplatné nebo zdánlivé.

8) Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit nájemci svou insolvenci nebo hrozbu jejího vzniku. Nájemce je v případě podezření na insolvenci pronajímatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněna odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen "zákon o DPH"). V takovém případě tuto skutečnost nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka pronajímatele

v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Zároveň pronajímatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

9) Pronajímatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku nájemce na základě této smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §96 odst. 2 zákona zákona o DPH. Pokud bude pronajímatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat nájemce spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

10) Pokud nájemci vznikne podle §109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od pronajímatele, má nájemce právo bez souhlasu pronajímatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí nájemce částku DPH podle daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet správce daně pronajímatele a pronajímatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně pronajímatele se závazek nájemce uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.

11) Smluvní strany se dále dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1.4. příslušného roku, počínaje 1.4.2022, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

V. Doba nájmu

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025 s platností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti 1. 1. 2021, nebo dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZRS") pokud k uvedenému uveřejnění dojde po 1.1.2021.

2) Zaslání této smlouvy i všech jejích případných dodatků správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce i pronajímatel.

3) Nájemce svým podpisem potvrzuje, že převzal klíče od veškerých prostor předmětu nájmu včetně příslušenství. K datu skončení nájmu je nájemce povinen najaté prostory předat zpět pronajímateli zcela vyklizené od svých věcí a vybavení (kromě zařízení převzatého do užívání v rámci předmětu nájmu), a to na základě písemného protokolu. Pokud by nájemce svou povinnost prostory vyklidit a předat zpět pronajímateli nesplnil k datu skončení nájmu, platí v případě marného uplynutí této lhůty pro vyklizení, že pronajímatel vyklidí předmětné prostory na náklady nájemce neprodleně a veškerý majetek nájemce uskladní na jeho náklady na bezpečném místě. Denní sazba za uskladnění bude v takovém případě 500,- Kč + příslušná sazba DPH a bude splatná proti vydání uskladněného majetku. V případě nevyzvednutí uskladněného majetku do 6 měsíců bude tento pronajímatelem prodán ve veřejné dražbě, jejíž výtěžek bude zaslán na běžný účet nájemce po odečtení nákladů vystěhování a uskladnění. Toto ujednání platí obdobně i pro případy, kdy nájemní smlouva zanikne na základě výpovědi, a to po uplynutí výpovědní lhůty.

4) Prostory je nájemce povinen předat zpět ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, při vynaložení veškeré předepsané a touto smlouvou sjednané péče ze strany nájemce.

5) Pronajímatel a nájemce sjednali **možnost prodloužení doby nájmu**, a to na základě písemné žádosti nájemce doručené nejméně 1 měsíc před vypršením sjednané doby nájmu dle této smlouvy, při zachování základních principů této nájemní smlouvy, o tom musí být sepsán dodatek podepsaný oběma smluvními stranami. V rámci prodloužení doby nájmu má pronajímatel právo reagovat na změnu místních podmínek, včetně případné úpravy výše nájemného.

VI. Udržování předmětu nájmu, započtení investic

1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu vlastním nákladem v řádném provozním stavu a provádět provozní opravy a údržbu, zákonné a provozní revize a odstraňování závad, které brání provozu čerpací stanice, bez jakýchkoli nároků vůči pronajímateli. Po skončení nájmu nebude nájemce od pronajímatele vyžadovat náhradu takto vynaložených nákladů, pokud nebude mezi nájemcem a pronajímatelem písemně sjednáno jinak.

2) Jakékoli úpravy investičního charakteru může nájemce činit jedině na základě písemného dodatku této Smlouvy. V opačném případě je povinen do 15 dnů od obdržení výzvy pronajímatele takové neoprávněné úpravy nájemce odstranit na vlastní náklady a uvést prostory do původního stavu.

3) Nájemce se zavazuje plnit své veškeré povinnosti plynoucí z provozování předmětu nájmu, a to i v návaznosti na skutečnost, že na předmětu nájmu, resp. na jeho části, dle čl. VII. odst. 4 výše uvedené kupní smlouvy, byla zjištěna kontaminace pozemků, včetně likvidace havarijních úniků skladovaných látek, zpracování havarijního plánu v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Obchodní tajemství, přístup k informacím a Etický kodex

1) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí výslvoně tak označených, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství"), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

2) V případě, že bude pronajímatel na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, požádán o informaci týkající se této smlouvy, sdělí tuto skutečnost bezodkladně nájemci a požádá jej před odpovědí žadateli o vyjádření. Návrh odpovědi žadateli před odesláním zašle pronajímatel nájemci rovněž k vyjádření. Pokud bude ve věci žádosti o informaci vedeno řízení před orgánem veřejné moci, umožní pronajímatel nájemci uplatnit veškerá práva osoby zúčastněné.

3) Pronajímatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce [redacted] zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení dodavatelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. VII Etického kodexu obchodního partnera společnosti ČD, a.s.

VIII.

Skončení nájmu

1) Nájem podle této smlouvy lze ukončit dohodou účastníků k jakémukoli datu. Dohoda o skončení nájmu musí být písemná a musí obsahovat datum, ke kterému je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat zpět pronajímateli na základě písemného předávacího protokolu. Jinak nájem zaniká:

a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
b) zánikem předmětu nájmu
c) výpovědí v případě zjištěného porušení ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouvu lze vypovědět toliko formou doporučeného dopisu druhému účastníku. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počítá se od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku.

2) Vzájemná práva a povinnosti si smluvní strany vypořádají do 90 dnů od ukončení nájmu dle této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti z této nájemní smlouvy přecházejí na právní nástupce účastníků. Nemožnost plnění z této smlouvy z důvodu vyšší moci případná neplatnost některého anebo některých ustanovení této smlouvy nezakládají absolutní neplatnost s výjimkou placení nájemného.

Smluvní strany jsou v takovém případě povinny sjednat ustanovení nahrazující ustanovení neplatná. Práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí právním řádem České republiky.

2) Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla nájemce.

3) Smlouva může být měněna nebo doplňována toliko písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy. Smlouva obsahuje 6 stran a přílohy popsané níže. Účastníci prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetli a že je jim její obsah jasný a srozumitelný.

Na důkaz toho, že celý obsah smlouvy i jejich příloh je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy a otisky firemních razítek.

Přílohy: příloha č. 1: situační plánek s vyznačením předmětu nájmu,
příloha č. 2: fotodokumentace předmětu nájmu ke dni předání
příloha č. 3: kopie výpisu z katastru nemovitostí
příloha č. 4: předávací protokol

V PRAZE, dne 29. 12. 2020

Za pronajímatele:

[redacted]

Národní technické muzeum
Mgr. Karel Ksandr, generální ředitel

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 Praha 7, Kostelní 42

Za nájemce:

[redacted]

České dráhy a.s.
Ing. Zdeněk Štěpánek
ředitel odboru kolejových vozidel

České dráhy, a.s.
Zařízení služeb
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226

3793/171
3947/2
3793/103
pozemek parc. č. 3793/173
3793/90
3793/89
3793/88
Příloha č. 1a)
1:500
0 5 10 15 20 25 m

3947/2
3793/103
3793/90
pozemek parc. č. 3793/173
3793/89
3793/88
1:500
0 5 10 15 20 25 m
Příloha č. 1)

Příloha č. 2

Pozemek p.č. 3793/88:

budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu) vč. přípojky elektro

Pozemek p.č. 3793/89:

budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu) vč. elektro přípojky a příslušenství nádrže PHM

Pozemek p.č. 3793/90:

budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu) vč. nefunkční elektro přípojky a přípojek vody a kanalizace

Pozemek p.č. 3793/103:

budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu) vč. elektro přípojky

(vlevo od přístřešku)

(naproti za přístřeškem)

Pozemek p.č. 3793/173 - část: přístřešek čerpací stanice, technologie

Příloha č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *03.12.2020 18:35:03*

Okres: **CZ0422 Chomutov** Obec: **562971 Chomutov**

Kat.území: **652458 Chomutov I** List vlastnictví: **13715**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Právo hospodaření s majetkem státu		
Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, Holešovice, 17000 Praha 7	**00023299**	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3793/50	**10**	**ostatní plocha**	**dráha**	
3793/88	**6**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3793/88**				
3793/89	**283**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3793/89**				
3793/90	**56**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3793/90**				
3793/91	**271**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3793/91**				
3793/100	**122**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3793/100**				
3793/101	**107**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**zbořeniště**	
3793/102	**9**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3793/102**				
3793/103	**6**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3793/103**				
3793/104	**6**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**zbořeniště**	
3793/105	**93**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
3793/106	**14**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3793/106**				
3793/130	**39**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
3793/133	**46**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *03.12.2020 18:35:03*

Okres: **CZ0422 Chomutov** Obec: **562971 Chomutov**

Kat.území: **652458 Chomutov I** List vlastnictví: **13715**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3793/173	**53269**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**
3945	**506**	**zastavěná plocha a nádvoří**	

Součástí je stavba: **Chomutov, č.p. 591, jiná st.**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3945**

3946	**5149**	**zastavěná plocha a nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3946**

3947/1	**4074**	**zastavěná plocha a nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3947/1**

3947/2	**1741**	**zastavěná plocha a nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3947/2**

3949	**437**	**zastavěná plocha a nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, doprava**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **3949**

51 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  v rozsahu GP 4589-92/2011
  Oprávnění pro
  Parcela: 3793/100, Parcela: 3793/101, Parcela: 3793/102, Parcela: 3793/103, Parcela: 3793/104, Parcela: 3793/105, Parcela: 3793/106, Parcela: 3793/130, Parcela: 3793/133, Parcela: 3793/173, Parcela: 3793/50, Parcela: 3793/88, Parcela: 3793/89, Parcela: 3793/90, Parcela: 3793/91, Parcela: 3945, Parcela: 3946, Parcela: 3947/1, Parcela: 3947/2, Parcela: 3949
  Povinnost k
  Parcela: 3793/186

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2012.**
  V-5293/2012-503

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

52 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

53 Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 3793/173, Parcela: 3947/1

Tíhy a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *03.12.2020 18:35:03*

Okres: **CZ0422 Chomutov** Obec: **562971 Chomutov**

Kat.území: **652458 Chomutov I** List vlastnictví: **13715**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2012.

V-5292/2012-503

Pro: **Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, Holešovice, 17000** *RČ/IČO:* **00023299**
Praha 7
Česká republika **00000001-001**

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
atastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD
yhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.12.2020 18:36:48

odpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Příloha č. 4

ZÁZNAM O PŘEDÁNÍ

Předávací protokol

Níže uvedeného dne, měsíce a roku došlo v souladu se Smlouvou o pronájmu čerpací stanice PHM č. SPR-S..... uzavřené mezi smluvními stranami

1) **Národní technické muzeum**
se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
příspěvková organizace MK ČR
IČ: 00023299, DIČ: CZ00023299
(dále jen „pronajímatel" nebo obecně „smluvní strana")

2) **České dráhy a. s.**
se sídlem: Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
Organizační složka:
Zařízení služeb, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, Praha 1

(dále jen „nájemce" a „provozovatel" nebo obecně „smluvní strana")

K předání a převzetí nemovitostí – pozemků a budov na parc.č. 3793/88, 3793/89, 3793/90, 3793/103 a části pozemku 3793/173, movitého majetku - technologie čerpací stanice umístěné na pozemcích parc.č. 3793/88, 3793/89, 3793/90, 3793/103 a 3793/173 a příslušenství, vše v k.ú. Chomutov I, obec Chomutov.

Jedná se technologické zařízení čerpací stanice. Zařízení tvoří 4 ks skladovacích nádrží, každá o objemu 100 tis. litrů. Z celkového počtu 4 ks jsou tři nádrže provozuschopné a vyvložkované, jedna není používána a jedna je odpojena od rozvodů, vše umístěno v objektu v budově na parcele parc.č. 3793/89. Dále potrubní rozvody (stáčecí, výdejní – dvouplášťové), 4 stáčecí čerpadla – umístěná v budově na parc. č. 3793/90, výdejní stojan TATSUNO BENČ s čerpadly, identifikační terminál, záchytná jímka, úkapová jímka, přístřešek. Koleje. Zařízení je kompletní.

Technologický celek čerpací stanice byl doby od doby změny vlastníka z nájemce na pronajímatele na základě kupní smlouvy v roce 2012 do dnešního dne zcela bezvýhradně ve správě nájemce.

V Chomutově, dne 12. 2. 2021

Za předávajícího:

[redacted]

Národní technické muzeum

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 PRAHA 7 Kostelní 42

Za přebírajícího:

[redacted]

České dráhy a.s.

České dráhy, a.s.
Zařízení služeb
Nábřeží L. Svobody 1222, 11015 Praha 1
IČ: 70994226

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

GENERÁLNÍ ŘEDITEL DIRECTOR GENERAL

Kostelní 42, 170 78 Praha 7 • T. 220 399 101 • F. 220 399 200 • E-mail karel.ksandr@ntm.cz • http://www.ntm.cz
IČO 0023299 • bankovní spojení ČNB Praha • č.ú. 34337111/0710

V Praze dne 22. 12. 2020
Čj. NTM-OS/10345/2020

PLNÁ MOC

k uzavření smlouvy o pronájmu čerpací stanice PHM

Název: **Národní technické muzeum**
IČO: 00023299
DIČ: CZ00023299
Sídlo: Kostelní 42, Praha 7, PSČ 170 78
Jednající: Mgr. Karel Ksandr, generální ředitel

(dále jen jako *„zmocnitel"*)

tímto zmocňuje

Mgr. Karla Koželuha, vedoucího správního oddělení
[redacted]

(dále jen jako *„zmocněnec"*)

k uzavření Smlouvy o pronájmu čerpací stanice PHM nacházející se v areálu železničního depozitáře Národního technického muzea v Chomutově, tak jak je uvedeno čl. I. a II. Smlouvy s Českými drahami, a.s., která tvoří volnou přílohu této plné moci a jejímž předmětem bude úprava vzájemných práv a povinností mezi pronajímatelem a nájemcem.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2020.

[redacted]

.....

Zmocnitel

Mgr. Karel Ksandr, generální ředitel

Zmocněnec tuto plnou moc přijímá v plném rozsahu.

V Praze dne 22. 12. 2020

[redacted]

.....

Zmocněnec

Mgr. Karel Koželuh, vedoucí správního oddělení