

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Město Žatec

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec
Zastoupené: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města
Tel/fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec
Číslo účtu: [REDACTED]
Identifikační číslo: 00265781
DIČ: CZ00265781
ID datové schránky: q7ebuu4
(dále jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **KAVOLT s.r.o.**
se sídlem: Podbělohorská 2002/9. 15000 Praha 5

Zapsán v obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 318623

Oprávnění zástupci: Milan Kaleja
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
Telefon, fax [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: MONETA
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 084 11 433
DIČ: CZ08411433
(dále jako „**zhotovitel**“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.10.2020 smlouvu č. 00271-ROZ/2020 jejímž předmětem bylo „Obnova budovy radnice, nám. Svobody č.p. 1, CZ.06.3.33/0.0/0.0/16—059/0002497- Část 1: Dodávka a montáž silnoproudé elektroinstalace – expozice Žatec v proměnách času“.
Tato smlouva byla uzavřena v souladu s *výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla*. (pozn. tato část bude dle různých variant modifikována).
2. Strana Město Žatec je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
3. Schváleno usnesením Rady města Žatce č. 29/20 ze dne 13. 1. 2020 .

V..... dne.....

V..... dne.....

.....

objednatel

.....

dodavatel

Příloha č. 1 – Smlouva č. 00271-ROZ/2020 ze dne 14.10.2020



Č.j. 00271-ROZ/2020

SMLOUVA O DÍLO

Město Žatec

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec
Zastoupené: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města
Tel/fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických:
Tel:
E-mail:
Mobil:

Tel:
E-mail:
Mobil:

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Identifikační číslo: 00265781
DIČ: CZ00265781
ID datové schránky: q7ebuu4
(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **KAVOLT s.r.o.**
se sídlem: Podbělohorská 2002/9. 15000 Praha 5

Zapsán v obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 318623

Oprávněný zástupce: Milan Kaleja
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
Telefon, fax: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

IC: 084 11 433
DIČ: CZ08411433
(dále jako „zhotovitel“)



(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preamble

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
 - (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Obnova budovy radnice, nám. Svobody č.p. 1, CZ.06.3.33/0.0/0.0/16-059/0002497 – Část 1: Dodávka a montáž silnoproudé elektroinstalace – expozice Žatec v proměnách času.**“
 - (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2 Specifikace díla

- 2.1. Město Žatec je v rámci projektu „Obnova budovy radnice , nám. Svobody č.p. 1, CZ.06.3.33/0.0/0.0/16-059/0002497“ pořadatelem stálé expozice „Žatec v proměnách času“, která se bude konat od prosince 2020 ve všech podlažích radniční věže na adrese náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec (dále též jen „výstava“).
- 2.2. Účelem této smlouvy je dodávka a montáž silnoproudé elektroinstalace do věže radnice v Žatci pro shora uvedenou výstavu tak, aby výstava mohla být řádně zahájena v plánovaném termínu zahájení výstavy.
- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo spočívající zejména v dodávce a montáži silnoproudé elektroinstalace do věže radnice v Žatci dle projektové dokumentace Ing. Josefa Morčúše, Technická a projekční kancelář Morčuš, Suchý vršek 2097, PSČ 158 00-Praha 5. Bližší



specifikace díla a předmětu díla (dále společně též jen „dílo“ je uvedena v odst. 2.4. tohoto článku a dále v Příloze č. 1 této smlouvy – projektová dokumentace a v Příloze č. 2 této smlouvy – soupis prací a dodávek. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu dle této smlouvy.

- 2.4. Předmětem smlouvy je provedení díla dle odst. 1 tohoto článku, kterým se rozumí zejména: Dodávka a montáž silnoproudé elektroinstalace do věže radnice v Žatci v rámci stále výstavní
- 2.5. Provedením díla se mimo jiné rozumí i provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých montážních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí. Veškerý materiál na provedení díla zajišťuje zhotovitel, není-li v příloze č. 1 nebo v některé z dalších příloh této smlouvy u konkrétního materiálu uvedeno výslovně jinak.
- 2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a případně vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (resp. oceněného položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy), zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla a k zajištění jeho kompletní funkčnosti a zaručuje úplnost rozpočtu. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2.4. a 2.5. tohoto článku.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že přezkoumal správnost projektové dokumentace a veškerých dalších objednatelům předaných dokladů zejména po stránce technické. Zhotovitel potvrzuje úplnost projektové dokumentace a dále potvrzuje, že na ní neshledal žádných rozporů nebo nedostatků, které by bránily v řádném provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy, za což přebírá plnou odpovědnost.
- 2.9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů.
- 2.11. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran, a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
- 2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.13. Zhotovitel touto smlouvou výslovně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování veškeré jím dodané dokumentace, a to i za účelem jejího poskytnutí třetímu subjektu



Článek 3 **Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla bezodkladně po podpisu této smlouvy a po písemné výzvě k zahájení provedení díla. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 30. 11. 2020 (limitní termín).
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
- 3.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a má pro provedení dostatečné kapacity (lidské zdroje, technické vybavení apod.). V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.9. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Článek 4 **Místo provádění díla**

- 4.1. Místem plnění se rozumí radnice - radniční věž č. p. 1 na pozemku st.p.č. 182 v Žatci, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy. Jedná se o objekt nemovité kulturní památky (rejstříkové číslo 42328/5-1541) č.p. 1 v Žatci, která se nachází na území městské památkové rezervace Žatec.



Článek 5 Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- a. Cena bez DPH 340.007,52 Kč
(slovy: třistačtyřicettisíc sedm korun padesát dvahaléřů českých)
 - b. DPH 21% ve výši 71.401,57 Kč
(slovy: sedmdesátjeden tisíc čtyřistá jedná korun padesát sedm haléřů českých)
 - c. Cena včetně DPH ve výši 411.409,09 Kč
(slovy: čtyřista jeden tisíc čtyřista devět korun a devět haléřů českých)
- (dále též „**Cena za provedení díla**“);
- 5.2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku 2. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s plněním obdobných zakázek. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, úklid průběžný a konečný úklid, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů apod.. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.4. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započítáním provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
- 5.6. Celkovou cenu je možné upravit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek 6 Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle čl. 5 odst. po předání a převzetí díla této smlouvou a případně po odstranění všech vad a nedodělků díla, bylo-li dílo převzato s výhradou.
- 6.2. Cena díla bude uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „**faktura**“). Faktura může být zhotovitelem vystavena nejdříve prvního dne následujícího po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad (bez výhrad) případně až po potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li dílo převzato objednatelem s výhradami.
- 6.3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.



- 6.4. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nezbytnými náležitostmi jsou:
- označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - registrační číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16-059/0002497 a název projektu „Obnova budovy radnice, nám. Svobody 1 Žatec – expozice „Žatec v proměnách času“,
 - název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
 - předmět dodávky a den jejího splnění,
 - den odeslání účetního dokladu a lhůta splatnosti,
 - označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - účtovanou částku bez DPH,
 - poznámku o přenesené DPH,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu - faktury,
 - ke konečné faktuře bude přiložen protokol o předání a převzetí díla, schválený a podepsaný oběma smluvními stranami, případně i potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, bylo – li dílo převzato s vadami.
- 6.5. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

Článek 7

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody nebo jiné újmy. Zhotovitel je odpovědný za poškození nemovitých i movitých věcí objednatele či třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 7.2. Zhotovitel současně přebírá plnou odpovědnost i za činnost svých poddodavatelů.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a s vynaložením své odborné péče.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
- 7.5. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu jako poddodavatele, pokud tak uvedl ve své nabídce. V případě poddodavatelů, kteří nebyli zhotoviteli známi při podání nabídky a nebyli v nabídce výslovně uvedeni, je zhotovitel povinen před započatím prací prováděných poddodavatelem oznámit zadavateli jeho název a identifikační údaje. Bez souhlasu objednatele nemohou být práce prováděny poddodavatelem, který nebyl uveden v nabídce dodavatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Tím není dotčeno ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku. Seznam poddodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoli objednateli nebo osobě pověřené objednavatelem vykonávající technický dozor kontrolu prováděných prací.
- 7.7. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu.
- 7.8. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Zhotovitel se v rámci svého plnění dle této smlouvy rovněž zavazuje přezkoumat projektovou dokumentaci z hlediska její správnosti, zejména po stránce technické, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Na případně zjištěné nedostatky bránící řádnému provedení díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele.



- 7.9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a v odpovídající kvalitě v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, případně potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně oznámí. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení odpovídá zhotovitel za veškeré tím způsobené vady díla a případně vzniklou škodu
- 7.10. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty v objektu objednavatele.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje respektovat a dodržovat režimová opatření ke vstupu a pohybu osob v místě plnění.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude respektovat skutečnost, že dílo je realizováno v objektu kulturní památky. Při provádění díla si bude počínat tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků.
- 7.13. Případné zábory komunikací nebo veřejných ploch zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

Článek 8

Kvalitativní podmínky díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče a ve vynikající kvalitě.
- 8.2. Veškeré materiály a výrobky použité při provádění díla musí mít vlastnosti požadované relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo resp. příslušná část díla připravena k předání.
- 9.3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
- 9.4. Předpokladem úspěšného zahájení předání a převzetí díla, které se uskuteční v sídle objednatele je dále předání všech souvisejících dokladů a to zejména:
- prohlášení zhotovitele o dokončenosti a kompletnosti díla
 - kladných protokolů o zkouškách
 - platných atestů a osvědčení výrobků
 - dokladů o odvozu a recyklaci odpadu
- 9.5. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této smlouvě, je plně funkční a je prosté vad.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla (viz odst. 9.8. tohoto článku). Pokud zhotovitel vady, uvedené



- v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady zhotovitele.
- 9.7. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla bude v přejímacím řízení pokračováno na základě písemné výzvy zhotovitele.
- 9.8. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s vadami nebo nedodělkami, které ve svém souhrnu nebudou bránit provozování díla – považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O odstranění případných vad nebo nedodělků bude sepsáno potvrzení, které bude podepsáno odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.9. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy. Bez požadovaných dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 9.6. tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 9.7 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělky stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělky jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení objednatel.
- 9.11. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 9.12. Vlastnické právo k dílu (hmotnému předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatel postupně, okamžikem zabudování jednotlivých částí a prvků díla u objednatel, nejpozději pak okamžikem převzetí díla nebo jeho příslušné části. Bude-li objednatel obstarán a zhotoviteli předán materiál k provedení díla, vlastníkem tohoto materiálu zůstává po celou dobu provádění díla objednatel.

Článek 10

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku této smlouvy. Záruční doba trvá dva roky a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
- 10.3. Vady díla zjištěné objednatel po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatel zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Tímto ustanovením není dotčeno případné právo objednatel na uplatnění práv ze skrytých vad, zejména je-li lhůta pro jejich uplatnění delší než vyplývá ze záruky.
- 10.4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která omezují právo objednatel k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas. Smluvní strany proto výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.



- 10.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které objednatel zjistil po převzetí díla, tj. zejména vady, které vznikly nebo se projevily po převzetí díla v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 10.6. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
- 10.7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 10.8. O době a způsobu odstranění reklamované vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
- 10.9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění vad nebo nedodělků.
- 10.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši 3.500.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje na základě výzvy objednatele prokázat, že je pojištěn v souladu s tímto ustanovením.

Článek 11

Smluvní sankce

- 11.1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku v místě plnění si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením pokuty však nezaniká povinnost úklid provést.
- 11.4. Vznikem nároku na sjednanou smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za niž byla smluvní pokuta sjednána, ani její výše. Výši smluvní pokuty dle odst. 11.1 a 11.2 tohoto článku této smlouvy za jeden den prodlení je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, v konkrétním případě snížit pod stanovenou výši, a to především s ohledem na povahu a důvod porušení této smlouvy.
- 11.5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo v řádné kvalitě dle této smlouvy.
- 11.6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.

Článek 12

Ukončení smluvního vztahu

- 12.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
- 12.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 15 dní,



- b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle po dobu delší než 15 pracovních dnů,
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s placením oprávněně vystavených splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
- 12.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 12.5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem.
- 12.6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
- 12.7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
- 12.8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 12.7. tohoto článku (sníženou o objednatelem případně již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
- 12.9. Ukončením této smlouvy z jakéhokoli důvodu zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 13

Způsob komunikace, kontakty

- 13.1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem, DS).
- 13.2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
- 13.2.1. v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo



- 13.2.2. v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
- 13.2.3. v den uvedený na potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem, DS).
- 13.3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „**kontaktní osoby**“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
- 13.4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

Článek 14

Odpovědnost za škody a vyšší moc

- 14.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, (včetně nebezpečí nahodilé škody na materiálu případně předaném objednatelem k provedení díla), až do řádného provedení a předání díla a jeho převzetí a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s vadami.
- 14.2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 14.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
- 14.4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
- 14.5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
- 14.6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 14.4. a 14.5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

Článek 15

Mlčenlivost

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, ledaže se jedná o skutečnosti obecně známé nebo veřejnosti přístupné. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení této povinnosti je závažným porušením této smlouvy, jehož důsledkem je zejména právo objednatele od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré kódy a zajištění, se kterými se zhotovitel při plnění této smlouvy seznámí.
- 15.2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti vzniká objednateli dále nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jeho uplatněním není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 15.3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



- 16.3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- 16.4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li druhá smluvní strana některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinna na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
- 16.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.
- 16.6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 16.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1- projektová dokumentace k silnoproudé elektroinstalaci
 - Příloha č. 2 – soupis prací a dodávek
- 16.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 16.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.
- 16.10. Tato Smlouva byla schválena Radou města Žatec dne 5.10.2020 usnesením č. 742/20 .

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Žatci dne

V dne

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města
Zástupce objednatele

Mikula Stanislav

Zástupce zhotovitele

Název stavby: „Obnova budovy radnice nám. Svobody 1, Žatec – Expozice Žatec v proměnách času“

**Část: zařízení silnoproudé elektroinstalace
SPECIFIKACE DODÁVEK A HLAV. MONT. MATERIÁLU.
- ROZPOČET**

Rozpočet-rekapitulace

Položka A – dodávky CELKEM	80 622,50
Položka B1 – kabelové rozvody CELKEM	139 978,45
Položka B2 – ostatní elektroinstalace CELKEM	11 447,56
Položka B3 – osvětlovací tělesa -pouze montáž CELKEM	62 959,01
Položka B4 – ostatní CELKEM	45 000,00
Zařízení silnopr. Elektroinstalace – CELKEM	340 007,52

Číslo pol.	Popis položky a výměry	Měrná jednotka	Cena za jednotku	Počet měr. jedn.	Cena celkem
A) Dodávky					
1	Rozv. RV (rozměr 600x900x200) vyzbrojený 1x hlavní vypínač 3x40A, 1x jistič B/3-25A, 2x jistič B/3-20A, 1x proudový chránič 3x25A-30mA, 3x proudový chránič 1x25A-30mA, 5x dvupólový jistič B/2-16A, 8x dvupólový jistič B/2-10A, 1x stykač 3x25A, 1x jistič B/1-4A, 1x vypínač 230V/10A, svorky, přípojnice, pomocný materiál)	ks		1,00	
2	Rozv. RTD (rozměr 400x600x150) – vyzbrojený 1x hlavní vypínač 3x25A, 1x proudový chránič B/1-16A, 30mA, 1x proudový chránič B/1-10A, 30mA, 4x programové relé, 1x integrovaná zásuvka 230V/16A, 1x řídicí technologie duchů - upřesní subdávatel technologie duchů, svorky přípojnice, pomocný materiál)	ks		1,00	
3	Sběrnice hlavního ochranného pospojování	ks		1,00	
Položka A – CELKEM					
B) Hlavní montážní materiál					
B1) Kabelové rozvody					
1	Kabel CYKY 4Bx10 (vč. pom. materiálu, upevnění, ukončení a ostatních souvisejících prací)	m		15,00	
2	Kabel CYKY 5Cx4 (vč. pom. materiálu, upevnění, ukončení a ostatních souvisejících prací)	m		50,00	
3	Kabel CYKY 3Cx2,5 (vč. pom. materiálu, upevnění , ukončení a ostatních souvisejících prací)	m		530,00	
4	Kabel CYKY 3Cx1,5 (vč. pom. materiálu, upevnění, ukončení a ostatních souvisejících prací)	m		1 050,00	
6	Vodič CY 10mm-z/žl	m		15,00	
6	Vodič CY 4mm-z/žl	m		160,00	
7	Vodič CY 2,5mm-z/žl	m		120,00	
8	Trubka ohebná Js 32mm	m		5,00	
9	Kabelový žlab MARS 62/50 (vč. pom. materiálu, víka upevnění, ukončení a ostatních souvisejících prací)	m		65,00	
9	Elektroinstalační trubka LV 80/40 (vč. pom. materiálu, spojek, odboček, ukončovacích prvků a vnějších a vnitřních rohů v nadstandardním množství, včetně upevnění, ukončení a ostatních souvisejících prací)	m		65,00	
10	Elektroinstalační trubka LV 40/40 (vč. pom. materiálu, spojek, odboček, ukončovacích prvků a vnějších a vnitřních rohů v nadstandardním množství, včetně upevnění, ukončení a ostatních souvisejících prací)	m		35,00	
11	Elektroinstalační trubka LV 40/20 (vč. pom. materiálu, spojek, odboček, ukončovacích prvků a vnějších a vnitřních rohů v nadstandardním množství, včetně upevnění, ukončení a ostatních souvisejících prací)	m		10,00	
11	Elektroinstalační trubka LV 20/20 (vč. pom. materiálu, spojek, odboček, ukončovacích prvků a vnějších a vnitřních rohů v nadstandardním množství, včetně upevnění, ukončení a ostatních souvisejících prací)	m		135,00	
Všechny kabely , vodiče a nosné prvky jsou uvažovány nové, vč. jejich měření, odvinutí z bubnu, řezání , zapojení a nutných souvisejících stavebních prací (pevného upevnění kabelů, vodičů, trubek a nosných a kotvicích prvků nosných konstrukcí)					
Položka B1-CELKEM					
B2) Ostavní elektroinstalace					
1	Zásuvka 230V/16A, IP20 vč.lištové krabice a připojení	ks		15,00	
2	Tlačítkový vypínač 230V/10A, IP20 vč.lištové krabice a připojení	ks		1,00	
3	Krabice svorková (vč. Svorkovnice a víka)	ks		75,00	

Název stavby: „Obnova budovy radnice nám. Svobody 1, Žatec – Expozice Žatec v proměnách času“

**Část: zařízení silnoproudé elektroinstalace
SPECIFIKACE DODÁVEK A HLAV. MONT. MATERIÁLU.
- ROZPOČET**

Rozpočet-rekapitulace

Položka A – dodávky CELKEM	80 622,50
Položka B1 – kabelové rozvody CELKEM	139 978,45
Položka B2 – ostatní elektroinstalace CELKEM	11 447,56
Položka B3 – osvětlovací tělesa -pouze montáž CELKEM	62 959,01
Položka B4 – ostatní CELKEM	45 000,00
Zařízení silnopr. Elektroinstalace – CELKEM	340 007,52

Číslo pol.	Popis položky a výměry	Měrná jednotka	Cena za jednotku	Počet měr. jedn.	Cena celkem
	Všechny elektroinstalační prvky jsou uvažovány nové, vč. jejich zapojení a nutných souvisejících prací (sekání kapes, frézování sádkartonových stěn a předstěn)				
	Položka B2-CELKEM				
	B3) Osvětlovací tělesa				
	Osvětlovací tělesa a LED pásy nejsou předmětem této specifikace				
	Transformátor 230/12V, 150W umístěný v krabici – upřesní subdodavatel				
1	LED pásků	ks		39,00	
2	Připojení osvětlovacího tělesa nebo LED pásku	ks		95,00	
	Položka B3 – CELKEM				
	B4) Ostatní				
	Demontáž stávajících elektroinstalace - viz technická zpráva (vč.odvozu, a ekologické likvidace)	kompl		1,00	
2	Revize elektrických zařízení	kompl		1,00	
	Položka B4 – CELKEM				
V Praze, srpen2020			Ing. Morčuš		340 007,52