**KUPNÍ SMLOUVA**

TATO SMLOUVA (dále jen „***Smlouva***“) se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“) mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| **Kupující:** | **Domov pro osoby se zdravotním postižením Sulická** |
| Se sídlem: | Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00 |
| Emailová adresa: | [xxxx](mailto:lenka.kohoutova@dozp-sulicka.cz) |
| Zastoupen: | xxxx ředitelka |
| IČO: | 70873046 |
| Bankovní spojení: | PPF banka, a.s. |
| Číslo účtu: | xxxx |
|  |  |

(dále jen „***Kupující***“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Prodávající:** | **LB BOHEMIA, s.r.o.** |
| Se sídlem: | Sovadinova 3431, 690 02 Břeclav |
| Emailová adresa: | xxxx |
| Tel: | xxx |
| Fax: | xxx |
| Zastoupen: | xxxx – prokuristou společnosti |
| IČO: | 26224461 |
| DIČ: | CZ26224461 |
| Zapsán v obch. rejstříku: | Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 38076 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., č.úxxx |
| Pověřen k jednání ve věcech Smluvních: | xx |
| Pověřen k jednání ve věcech technických: | xxxx |

(dále jen „***Prodávající***“)

(Kupující a Prodávající dále společně jen „***Smluvní strany***“ nebo každý zvlášť dále jen „***Smluvní strana***“)

**Předmět Smlouvy**

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu patnáct (15) kusů postelí blíže specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „***Zboží***“) včetně úplné dokumentace, manuálů a ostatních dokladů, které umožní Kupujícímu se Zbožím nakládat, a to za podmínek vymezených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Pořízení postelí“.
  2. Předmětem této Smlouvy (součástí nabídkové ceny) je také zajištění dopravy Zboží na místo plnění a jeho montáž v místě plnění.
  3. Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Prodávajícího poskytovat Kupujícímu po dobu záruky záruční servis.
  4. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na Zboží**

* 1. Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží dnem předání a převzetí Zboží.
  2. Kupující se zavazuje Zboží dodané řádně a včas odebrat a zaplatit Kupní cenu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
  3. Nebezpečí škody na Zboží přechází na Kupujícího dnem převzetí Zboží. Hmotněprávní podmínkou převzetí a předání Zboží je podpis předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.



**Prohlášení Prodávajícího**

* 1. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že:
     1. Je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit veškeré závazku mu z této Smlouvy vyplývající;
     2. Uzavřením této Smlouvy neporuší žádné závazky ani smlouvy, jichž je smluvní stranou, ani neporuší platné právní předpisy České republiky;
     3. Není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, není předlužen, nebyl proti němu podán návrh na prohlášení úpadku, na zahájení řízení o vyrovnání nebo na zahájení insolvenčního či jiného obdobného řízení, vůči Prodávajícímu nebyla podána žádná žaloba ani není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, vyšetřování orgány činnými v trestním řízení nebo jiného řízení vedeného státními orgány či jinými správními úřady, které by mohlo být částečnou nebo úplnou překážkou platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti této Smlouvy nebo plnění této Smlouvy ze strany Prodávajícího, ani mu žádné takové řízení nebo vyšetřování nehrozí;
     4. Ve vztahu k majetku Prodávajícího neprobíhá výkon žádného soudního rozhodnutí nebo exekuční řízení či jiné podobné řízení a Prodávající nezastavil platby ani není neschopen splácet své závazky;
     5. Zboží splňuje technické vlastnosti a má veškeré vybavení uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy a současně odpovídá legislativě platné v době dodání Zboží;
     6. Zboží není zatíženo právy třetích osob.
  2. Prodávající bere na vědomí, že Kupující uzavírá tuto Smlouvu spoléhaje se v plném rozsahu na prohlášení a ujištění učiněná Prodávajícím v tomto článku Smlouvy. Prodávající Kupujícímu zaručuje, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou jím uvedená prohlášení a ujištění pravdivá a správná.

**Kupní cena a platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Zboží činí:

**Cena bez DPH: 75.000,- Kč,**

**DPH: 15.750,- Kč,**

**Cena včetně DPH: 90.750,- Kč,**

(dále jen „***Kupní cena***“).

* 1. Součástí Kupní ceny je doprava Zboží na adresy místa plnění dle této Smlouvy a veškeré další dodávky a jiné poplatky nezbytné pro řádnou a úplnou dodávku Zboží a plnění předmětu této Smlouvy dle článku 1.2 této Smlouvy, tj. montáž a instalace Zboží.
  2. Kupní cenu není možné změnit. Dojde-li však v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, je Prodávající od okamžiku nabytí účinnosti změny sazby DPH povinen účtovat Kupujícímu k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti nejsou Smluvní strany povinny uzavírat dodatek k této Smlouvě.
  3. Zálohy na platby nejsou sjednány. Předmět Smlouvy bude uhrazen na základě daňového dokladu (dále jen „***Faktura***“) vystaveného po předání a převzetí Zboží, jeho uvedení do provozu, zaškolení obsluhy Kupujícího a podpisu předávacího protokolu prokazujícího, že Zboží bylo předáno řádně a včas Kupujícímu. V případě, že se Smluvní strany dohodnou, že Prodávající dodá Kupujícímu Zboží po částech, je Prodávající oprávněn vystavit Fakturu i na část Zboží, které bude uvedeno v předávacím protokolu dle článku 2.3 této Smlouvy.
  4. Lhůta splatnosti Faktury je do třicet (30) dní ode dne doručení Faktury Kupujícímu, povinnost zaplatit Kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího.
  5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě těchto náležitostí je Prodávající povinen vyznačit na Faktuře i tyto skutečnosti - předmět Smlouvy a jeho přesnou specifikaci, vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu.
  6. Nebude-li Faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována Kupní cena, je Kupující oprávněn Fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené Faktuře vyznačí Kupující důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové Faktury. Vrátí-li Kupující vadnou Fakturu Prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené a opravené Faktury.

**Termín a místo plnění**

* 1. Prodávající je povinen dodat Zboží do objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením Sulická na adrese Sulická 1597/48, Praha 4.
  2. Prodávající je povinen dodat Zboží nejpozději do 31. 1. 2021, přičemž Smluvní strany výslovně sjednávají, že Prodávající může Zboží Kupujícímu dodat i po částech. Výše Kupní ceny (zejména z důvodu nákladů na dopravu) tím však nesmí být nikterak dotčena, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
  3. Prodávající je povinen předat Kupujícímu veškeré doklady, které jsou nutné k užívání (např. manuály, návody apod.), a to nejpozději v den a na místě dodání a převzetí Zboží v písemné a elektronické podobě.
  4. Prodávající je povinen dodat Zboží způsobilé k užívání. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodávaného doposud nepoužívaného Zboží.
  5. Kupující není povinen převzít Zboží, pokud bude vykazovat vady. V případě, že se Kupující rozhodne Zboží převzít i s vadami, musí být tyto vady uvedeny v předávacím protokolu včetně uplatněného nároku Kupujícího. Pokud bude Kupující požadovat odstranění vady, bude v předávacím protokolu stanovena lhůta pro odstranění vady a způsob, jakým ho bude dosaženo. Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínech odstranění vad, dohodly se Smluvní strany na tom, že lhůta k odstranění vad činí 48 hodin od protokolárního převzetí Zboží. Prodávající se zavazuje ve stanoveném termínu bezplatně odstranit vady Zboží. O odstranění vad bude sepsán a oběma Smluvními stranami podepsán zápis.

**Vady a záruka na Zboží, podmínky záručního servisu**

* 1. Zboží má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, v příloze č. 1 této Smlouvy, příslušným právním předpisům, normám nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž je Zboží určeno.
  2. Prodávající odpovídá za vady, které má Zboží v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době. Povinnost Prodávajícího vyplývající ze záruky na jakost Zboží tím nejsou dotčeny.
  3. Prodávající prohlašuje, že na Zboží neváznou žádné vady.
  4. Smluvní strany se dohodly na záruční lhůtě v délce **dvou (2) let**.
  5. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí Zboží a jeho uvedení do provozu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Kupující Zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Prodávající.
  6. Kupující je povinen prohlédnout Zboží v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele Zboží. V případě zjištěných vad může Kupující odmítnout převzetí Zboží.
  7. Veškeré vady Zboží bude Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení doručeného Prodávajícímu, když se za písemné oznámení považuje i oznámení faxem nebo prostřednictvím elektronické pošty) obsahující specifikaci vady a jak se projevuje.
  8. Kupující bude vady oznamovat na:

E-mail: **xxxx**

Adresu: **Sovadinova 3431, 690 02 Břeclav**

**Odpovědnost za škodu**

* 1. Prodávající je povinen nahradit Kupujícímu v plné výši škodu, která Kupujícímu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Prodávajícího dle této Smlouvy.
  2. Prodávající uhradí Kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

**Sankční ujednání**

* 1. Pro případ prodlení Prodávajícího se splněním jakékoliv jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícími smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Kupní ceny, a to za každý i započatý den Prodlení. Prodávající smluvní pokutu uhradí Kupujícímu na základě písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty, a to nejpozději do patnácti (15) dnů.
  2. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v článku III této Smlouvy jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, zavazuje se Prodávající uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Prodávající smluvní pokutu uhradí Kupujícímu na základě písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty, a to nejpozději do patnácti (15) dnů.
  3. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé újmy, kterou lze vymáhat samostatně.
  4. Smluvní pokutu je Kupující oprávněn započíst oproti jakékoliv pohledávce Prodávajícího za Kupujícím.

**Ostatní ujednání**

* 1. Prodávající bere na vědomí, že v předpokládané době plnění dle této Smlouvy, budou v místě plnění současně probíhat práce a dodávky realizované jiným dodavatelem. Za tímto účelem se Prodávající zavazuje uzavřít s Kupujícím protokol o vzájemné výměně rizik, jehož vzor tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy.

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinností Smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  2. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení a Prodávající jedno (1) vyhotovení.
  3. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu změnit nebo doplnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
  4. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  5. Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
  6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
  7. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje vůči druhé Smluvní straně za slabší stranu ve smyslu Občanského zákoníku.
  8. Prodávající na sebe bere nebezpečí změny okolností a nemůže se tedy domáhat jakýchkoli práv a povinností na základě jakékoli změny takových okolností.
  9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
  10. Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace Zboží;

Příloha č. 2 – Protokol o výměně rizik.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Břeclavi dne 22. 12. 2020 |  | V Praze dne 22.12.2020 |
| Prodávající  xxxx  prokurista |  | Kupující  xxxx  ředitelka |