

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „**Služebna Ocelářská 33, Praha 9 - stavební práce a vzduchotechnika**“

číslo smlouvy objednatele: 2020/OŽP/0051/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

Vinohradská stavební s.r.o.

se sídlem Silurská 1175/8, Praha 5, PSČ 152 00

IČ: 65416228, DIČ: CZ65416228, registrována dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku; u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 45143

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Tomášem Nardellim, jednatelem společnosti
(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Služebna Ocelářská 33, stavební práce a vzduchotechnika

Místo stavby: Ocelářská 33, Praha 9

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**Služebna Ocelářská 33, Praha 9 - stavební práce a vzduchotechnika**“, a to v rozsahu cenové nabídky a v souladu s projektovou dokumentací. Práce spočívají ve výměně a rekonstrukci podlah, výměně oken, vzduchotechnika a chlazení, osvětlení.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad

rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - projednání záborů veřejných prostranství,
 - projednání dopravních opatření a jejich realizace,
 - náklady na informační panel.
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. **Práce na zhotovení díla budou započaty v listopadu 2020.**
Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 31. 1. 2021.
2. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH 5 330 042,59 Kč

Cena celkem 5 330 042,59 Kč

Plnění bude v režimu přenesené daňové povinnosti.

2. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
3. Pokud je plnění DPH v režimu přenesení daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději 3. Den následujícího měsíce zdanitelného plnění
4. Na faktuře dodavatel vždy uvede celé číslo smlouvy

5. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. Par. 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. Par. 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
6. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
7. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
8. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
9. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo

požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:

- a) dodatečné práce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
 - c) u dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (tj. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
10. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané zákonem č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
12. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Tomáš Nardelli, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.

(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru si zajišťuje objednatel sám.
7. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného realizačního projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.

10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.

4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI.

V Y Š Š Í M O C

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

- c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
 9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
 14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle

až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatel zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatel provedení auditu realizace této stavby.
9. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
10. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorické zprávy. Předání auditorické zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
12. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatel ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel

v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti.
14. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Milan Rosol
 - ve věcech technických: Ing. Milan RosolVe věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Tomáš Nardelli
 - ve věcech technických: Tomáš Nardelli

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními

předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

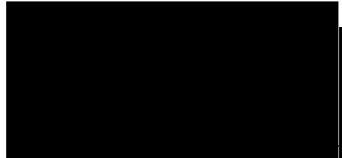
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.


Přílohy:

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Časový harmonogram
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích
- č.4 Prohlášení uchazeče, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

V Praze dne

V Praze dne


Ing. Jan Jarolím – starosta
objednatel


Tomáš Nardelli - jednatel
zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Služebna Ocelářská 33/Praha 9**

Objekt: **Stavební část a chlazení**

Rozpočet: **Nabídkový rozpočet**

Objednatel: **Městská část Praha 9** IČO: **00063894**
Sokolovská 14/324, 180 49 PRAHA 9 DIČ: **CZ00063894**

Projektant: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Vinohradská stavební s.r.o.** IČO: **65416228**
Sílurská 1175/8 DIČ: **CZ65416228**
152 00 Praha 5

Vypracoval:

Rekapitulace daní

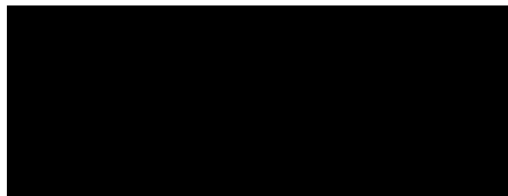
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 Kč
Snížená DPH	15 %	0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21 %	5 330 042,59 Kč
Základní DPH	21 %	1 119 309,00 Kč

Cena celkem bez DPH **5 330 042,59 Kč**

Cena celkem s DPH **6 449 351,59 Kč**

v **Praze**

dne

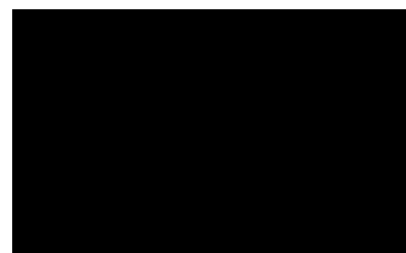


Za objednatele

Rekapitulace dílů

Objekt	Název	Typ dílu	Celkem	%
--------	-------	----------	--------	---

SO 01	Výměna a oprava podlah	HSV + PSV	2 232 524,28	41,886
SO 02	Výměna plastových oken jihovýchodní část	HSV + PSV	670 725,05	12,584
SO 03	Vzduchotechnika a chlazení	MON	1 905 412,45	35,749
SO 04	Osvětlení	M	269 380,81	5,054
SO 05	Vedlejší rozpočtové náklady	VRN	252 000,00	4,7279
Cena celkem			5 330 042,59	100,00



Položkový rozpočet

S:	Služebna Ocelářská 33/Praha 9
O: SO 01	Výměna a oprava podlah
R:	Nabídkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						2 232 524,28
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Práce a dodávky HSV						81 307,93
----------------------------	--	--	--	--	--	------------------

Díl: 11	Dokončující konstrukce a práce					68 400,00
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	------------------

1	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	950,00	72,00	68 400,00
---	-----------	---	----	--------	-------	-----------

Díl: 99	Přesun sutí					12 907,93
----------------	--------------------	--	--	--	--	------------------

1	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,10	2 300,00	7 126,32
---	-----------	--	---	------	----------	----------

2	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	3,10	250,00	774,60
---	-----------	---	---	------	--------	--------

3	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,87	14,00	824,17
---	-----------	--	---	-------	-------	--------

4	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,10	1 350,00	4 182,84
---	-----------	---	---	------	----------	----------

Práce a dodávky PSV						2 151 216,35
----------------------------	--	--	--	--	--	---------------------

Díl: 776	Konstrukce povlakové					1 785 904,56
-----------------	-----------------------------	--	--	--	--	---------------------

5	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	950,00	78,00	74 100,00
---	-----------	--	----	--------	-------	-----------

7	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	828,00	14,50	12 006,00
---	-----------	---	---	--------	-------	-----------

9	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	950,00	125,00	118 750,00
---	-----------	-----------------------------------	----	--------	--------	------------

11	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	950,00	340,00	323 000,00
----	-----------	---	----	--------	--------	------------

	776201921	Základní čištění stávajících podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	30,00	28,00	840,00
--	-----------	---	----	-------	-------	--------

14	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	950,00	13,50	12 825,00
----	-----------	------------------------------------	----	--------	-------	-----------

17	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	950,00	28,00	26 600,00
----	-----------	--	----	--------	-------	-----------

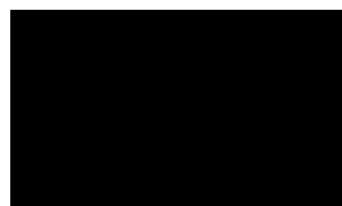
20	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	950,00	320,00	304 000,00
----	-----------	---	----	--------	--------	------------

21	776211111	Lepení textilních pásů	m2	549,00	152,00	83 448,00
----	-----------	------------------------	----	--------	--------	-----------

22	69751063	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 800g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 25dB, hořlavost Bfl S1	m2	603,90	620,00	374 418,00
----	----------	--	----	--------	--------	------------

24	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	326,00	145,00	47 270,00
----	-----------	--	----	--------	--------	-----------

25	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	75,00	235,00	17 625,00
26	28412245	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	441,10	380,00	167 618,00
30	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	828,00	102,00	84 456,00
31	69751204	lišta kobercová 55x9mm	m	530,40	40,00	21 216,00
31	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	314,16	60,00	18 849,60
34	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	m	44,00	140,00	6 160,00
35	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	ks	44,88	225,00	10 098,00
38	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	950,00	38,50	36 575,00
39	998776202	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	15 349,99	3,00	46 049,96
767 Konstrukce zámečnické						4 888,89
40	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří do 2 m2	ks	97,78	50,00	4 888,89
784 Malby a nátěry						360 422,90
40	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 185,60	22,50	71 676,00
	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	131,00	42,50	5 567,50
	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 185,60	19,00	60 526,40
	784181107	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	131,00	39,00	5 109,00
	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 185,60	65,00	207 064,00
	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných na schodišti výšky do 3,80 m	m2	131,00	80,00	10 480,00



Položkový rozpočet

S:	Služebna Ocelářská 33/Praha 9
O: SO 02	Výměna plastových oken
R:	Nabídkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						670 725,05
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Práce a dodávky HSV						145 519,03
----------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

Díl: 011	Dokončovací práce					144 681,34
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	-------------------

1	611R1	Zednické začíštění do šířky 300 mm	m	92,24	930,00	85 781,34
				77,03		
				8,48		
				6,73		

2	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	950,00	62,00	58 900,00
---	-----------	---	----	--------	-------	-----------

Díl: 99	Přesun sutí					159,60
----------------	--------------------	--	--	--	--	---------------

3	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,04	4 200,00	159,60
---	-----------	--	---	------	----------	--------

Díl: 99	Přesun sutí					678,09
----------------	--------------------	--	--	--	--	---------------

4	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,12	3 500,00	417,47
5	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,12	400,00	47,71
6	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,27	15,00	33,99
7	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,12	1 500,00	178,92

Práce a dodávky PSV						525 206,02
----------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					457 963,26
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------

8	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	ks	16,00	62,00	992,00
9	766622812R2	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 2 m2 do sutí	m2	3,89	680,00	2 642,48

10	766622813R3	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 4 m2 do sutí	m2	52,82	600,00	31 692,36
----	-------------	---	----	-------	--------	-----------

11	766R4	Demontáž vstupních dveří vč. likvidace	ks	1,00	2 050,00	2 050,00
12	766622862	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	ks	16,00	42,50	680,00
13	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	32,13	850,00	27 307,27

14	766660421	Montáž vchodových dveří jednokřídlových s nadsvětlíkem do zdiva	ks	2,00	3 750,00	7 500,00
15	O1	Okno plastové 2602x1450	ks	14,00	19 800,00	277 200,00
16	O5	Okno plastové 1340x1450	ks	2,00	10 900,00	21 800,00
17	O6	Vchodové dveře s nadsvětlíkem	ks	1,00	28 200,00	28 200,00
18	O8	Dvojdílné vchodové dveře s poutcem 1100x2815	ks	1,00	34 320,00	34 320,00
19	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	ks	2,00	240,00	480,00
20	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	ks	14,00	198,50	2 779,00
21	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový 250x20x1000mm	m	41,71	186,00	7 758,06

38,99

2,72

22	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	16,00	19,50	312,00
23	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4 083,36	3,00	12 250,09

764	Konstrukce klempířské	28 226,35
------------	------------------------------	------------------

24	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	23,52	46,50	1 093,68
25	764217643	Oplechování oblých parapetů nebo ze segmentů celoplošně lepené z Pz s povrch úpravou rš 250 mm	ks	23,52	1 120,00	26 342,40

26	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	263,42	3,00	790,27
----	-----------	---	---	--------	------	--------

786	Čalounické úpravy	39 016,41
------------	--------------------------	------------------

27	786626121	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých kovových	m2	56,71	210,00	11 908,39
----	-----------	---	----	-------	--------	-----------

52,82

3,89

28	661R4	Žaluzie HIT25 celostínící bílá	m2	56,71	458,00	25 971,62
29	998786202	Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	%	378,80	3,00	1 136,40

Položkový rozpočet

S:	Služebna Ocelářská 33/Praha 9	
O:	SO 03	Vzduchotechnika a chlazení
R:	Nabídkový rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						1 905 412,45
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Práce a dodávky PSV						1 905 412,45
----------------------------	--	--	--	--	--	---------------------

Díl: 751	Vzduchotechnika - přízemí					421 300,90
-----------------	----------------------------------	--	--	--	--	-------------------

1	751721114	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením (do 5 vnitřních jednotek)	ks	1,00	6 750,00	6 750,00
2	R1	Venkovní jednotka ref.: DAIKIN RXY751721114	ks	1,00	126 500,00	126 500,00
3	751711111	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu 3,5 kW	ks	5,00	1 150,00	5 750,00
4	R2	Vnitřní jednotka ref.: DAIKIN FXAQ15	ks	2,00	19 200,00	38 400,00
5	R3	Vnitřní jednotka ref.: DAIKIN FXAQ20	ks	3,00	19 650,00	58 950,00
6	R4	Ovladač k jednotkám - nástěnný	ks	5,00	3 800,00	19 000,00
7	R5	Dodávka a montáž konzole pod venkovní jednotku	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
8	751791116	Montáž měděného potrubí předizolovaného	m	70,00	205,00	14 350,00
9	751791116R6	Potrubí předizolované měděné	m	73,50	680,00	49 980,00
10	R7	Dodávka a montáž refnet rozbočky	ks	4,00	3 850,00	15 400,00
11	R8	Odvod kondenzátu	m	30,00	500,00	15 000,00
12	R9	Elektropřipojení	ks	1,00	8 000,00	8 000,00
13	R10	Stavební přípomoc	soub	1,00	18 000,00	18 000,00
14	R11	Chladivo	kg	3,00	2 500,00	7 500,00
15	R12	Pomocný a kotvící materiál	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
16	R13	Tlaková zkouška	ks	1,00	1 850,00	1 850,00
17	R14	Uvedení do provozu	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
18	R15	Doprava	soub	6,00	2 300,00	13 800,00
19	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	4 090,30	3,00	12 270,90

Díl: 751	Vzduchotechnika - 1. patro					455 599,90
-----------------	-----------------------------------	--	--	--	--	-------------------

20	751721115	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením (do 6 vnitřních jednotek)	ks	1,00	6 750,00	6 750,00
21	R1	Venkovní jednotka ref.: DAIKIN RXY751721114	ks	1,00	126 500,00	126 500,00
22	751711111	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu 3,5 kW	ks	6,00	1 150,00	6 900,00
23	R2	Vnitřní jednotka ref.: DAIKIN FXAQ15	ks	1,00	19 200,00	19 200,00
24	R3	Vnitřní jednotka ref.: DAIKIN FXAQ20	ks	4,00	19 650,00	78 600,00
25	R4	Vnitřní jednotka ref.: DAIKIN FXAQ32	ks	1,00	20 200,00	20 200,00
26	R5	Ovladač k jednotkám - nástěnný	ks	6,00	3 800,00	22 800,00
27	R6	Dodávka a montáž konzole pod venkovní jednotku	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
28	751791116	Montáž měděného potrubí předizolovaného	m	70,00	205,00	14 350,00

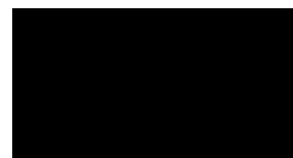
29	751791116R7	Potrubí předizolované měděné	m	73,50	680,00	49 980,00
30	R8	Dodávka a montáž refnet rozbočky	ks	6,00	3 850,00	23 100,00
31	R9	Odvod kondenzátu	m	30,00	500,00	15 000,00
32	R10	Elektropřipojení	ks	1,00	8 000,00	8 000,00
33	R11	Stavební přípomocce	soub	1,00	18 000,00	18 000,00
34	R12	Chladivo	kg	3,00	2 500,00	7 500,00
35	R13	Pomocný a kotvicí materiál	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
36	R14	Tlaková zkouška	ks	1,00	1 850,00	1 850,00
37	R15	Uvedení do provozu	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
38	R16	Doprava	soub	6,00	2 300,00	13 800,00
39	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	4 423,30	3,00	13 269,90

Díl: 751		Vzduchotechnika - 2. patro				488 333,30
40	751721116	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením (do 7 vnitřních jednotek)	ks	1,00	6 780,00	6 780,00
41	R1	Venkovní jednotka ref.: DAIKIN RXY751721114	ks	1,00	126 500,00	126 500,00
42	751711111	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu 3,5 kW	ks	6,00	1 150,00	6 900,00
43	R2	Vnitřní jednotka ref.: DAIKIN FXAQ15	ks	1,00	19 200,00	19 200,00
44	R3	Vnitřní jednotka ref.: DAIKIN FXAQ20	ks	6,00	19 650,00	117 900,00
45	R5	Ovladač k jednotkám - nástěnný	ks	7,00	3 800,00	26 600,00
46	R6	Dodávka a montáž konzole pod venkovní jednotku	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
47	751791116	Montáž měděného potrubí předizolovaného	m	70,00	205,00	14 350,00
48	751791116R7	Potrubí předizolované měděné	m	73,50	680,00	49 980,00
49	R8	Dodávka a montáž refnet rozbočky	ks	7,00	3 850,00	26 950,00
50	R9	Odvod kondenzátu	m	35,00	500,00	17 500,00
51	R10	Elektropřipojení	ks	1,00	8 000,00	8 000,00
52	R11	Stavební přípomocce	soub	1,00	18 000,00	18 000,00
53	R12	Chladivo	kg	4,00	2 500,00	10 000,00
54	R13	Pomocný a kotvicí materiál	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
55	R14	Tlaková zkouška	ks	1,00	1 850,00	1 850,00
56	R15	Uvedení do provozu	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
57	R16	Doprava	soub	6,00	2 300,00	13 800,00
58	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	4 741,10	3,00	14 223,30

Díl: 751		Vzduchotechnika - 3. patro				488 333,30
59	751721116	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením (do 7 vnitřních jednotek)	ks	1,00	6 780,00	6 780,00
60	R1	Venkovní jednotka ref.: DAIKIN RXY751721114	ks	1,00	126 500,00	126 500,00
61	751711111	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu 3,5 kW	ks	6,00	1 150,00	6 900,00
62	R2	Vnitřní jednotka ref.: DAIKIN FXAQ15	ks	1,00	19 200,00	19 200,00
63	R3	Vnitřní jednotka ref.: DAIKIN FXAQ20	ks	6,00	19 650,00	117 900,00
64	R5	Ovladač k jednotkám - nástěnný	ks	7,00	3 800,00	26 600,00
65	R6	Dodávka a montáž konzole pod venkovní jednotku	ks	1,00	3 800,00	3 800,00

66	751791116	Montáž měděného potrubí předizolovaného	m	70,00	205,00	14 350,00
67	751791116R7	Potrubí předizolované měděné	m	73,50	680,00	49 980,00
68	R8	Dodávka a montáž refnet rozbočky	ks	7,00	3 850,00	26 950,00
69	R9	Odvod kondenzátu	m	35,00	500,00	17 500,00
70	R10	Elektropřipojení	ks	1,00	8 000,00	8 000,00
71	R11	Stavební přípomocce	soub	1,00	18 000,00	18 000,00
72	R12	Chladivo	kg	4,00	2 500,00	10 000,00
73	R13	Pomocný a kotvicí materiál	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
74	R14	Tlaková zkouška	ks	1,00	1 850,00	1 850,00
75	R15	Uvedení do provozu	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
76	R16	Doprava	soub	6,00	2 300,00	13 800,00
77	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	4 741,10	3,00	14 223,30

Díl: 751		Vzduchotechnika - servrovna				51 845,05
78	751721116	Venkovní + vnitřní jednotka Daikin RXM25N + FTXM25N9	ks	1,00	24 150,00	24 150,00
79	751721117	Konzole pod venkovní jednotku	ks	1,00	1 600,00	1 600,00
80	751721118	Cu potrubí	m	18,00	520,00	9 360,00
81	751721119	Odvod kondenzátu	ks	1,00	500,00	500,00
82	751721120	Ovladač	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
83	751721121	Elektropřipojení	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
84	751721122	Chladivo	kg	0,50	850,00	425,00
85	751721123	Pomocný a kotvicí materiál	ks	1,00	600,00	600,00
86	751721124	Tlaková zkouška	ks	1,00	1 100,00	1 100,00
87	751721125	Uvedení do provozu	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
88	751721126	Doprava	soub	1,00	1 300,00	1 300,00
89	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	503,35	3,00	1 510,05



Položkový rozpočet

S:	Služebna Ocelářská 33/Praha 9	
O:	SO 04	Osvětlení
R:	Nabídkový rozpočet	

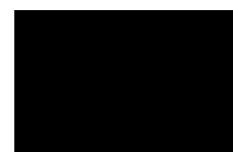
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						269 380,81
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Práce a dodávky PSV						269 380,81
----------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

Díl: 741	Elektroinstalace - silnoproud					269 380,81
-----------------	--------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

1	741110513	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 120 do 180 mm s víčkem	m	25,00	92,00	2 300,00
2	R1	Parapetní kanál	m	26,25	195,00	5 118,75
4	741371006	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 4 zdroje s krytem	ks	54,00	420,00	22 680,00
5	34814445	svítidlo zářivkové stropní přímé, mřížka parabolická, indukční předřadník s kompenzací, 4x18W	ks	54,00	2 450,00	132 300,00
6	741372014	Montáž svítidlo LED bytové přisazené nástěnné reflektorové lištový systém	ks	18,00	195,00	3 510,00
7	R2	LED světlo na stěnu	ks	18,00	4 520,00	81 360,00
8	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	2 472,69	3,00	7 418,06
9	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového délky přes 1100 mm bez zachováním funkčností	ks	79,00	155,00	12 245,00
10	R3	Přesun a ekologická likvidace elektro odpadu	t	0,24	10 000,00	2 449,00

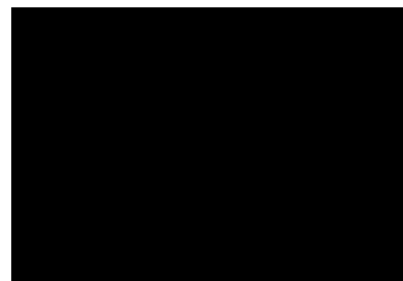


Položkový rozpočet

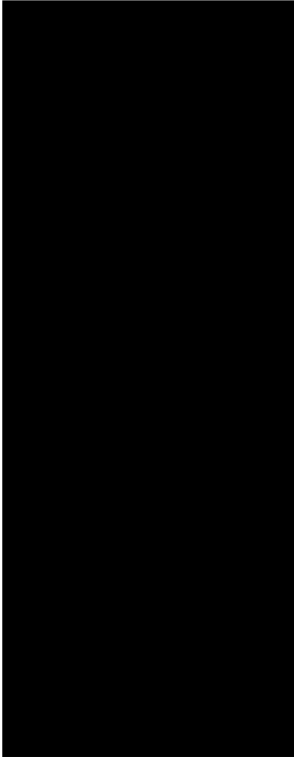
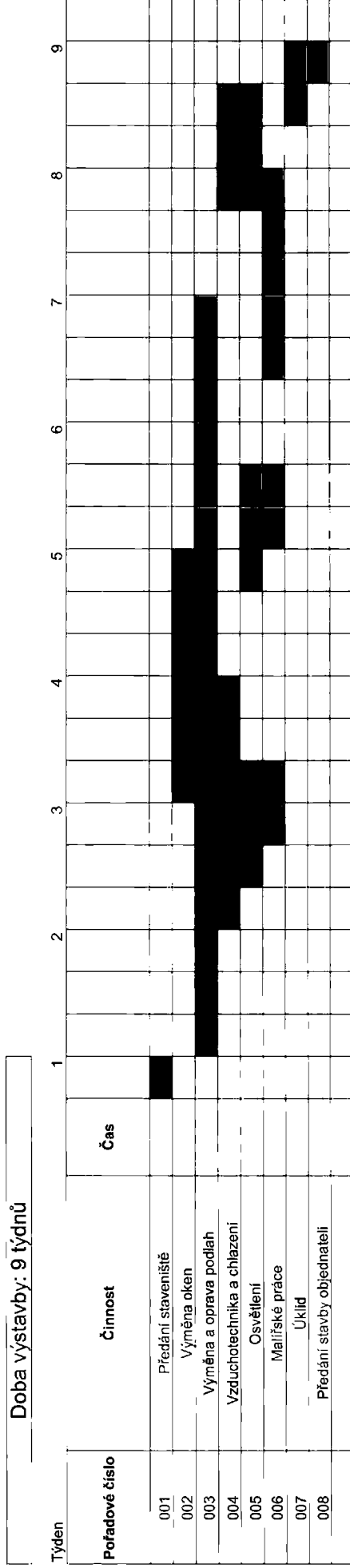
S:	Služebna Ocelářská 33/Praha 9	
O:	SO 05	Vedlejší rozpočtové náklady
R:	Nabídkový rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Celkem						252 000,00
Práce a dodávky VRN						252 000,00

Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady	252 000,00			
1	020001000	Příprava staveniště	%	0,16	50 000,00	8 000,00
2	030001000	Zařízení staveniště	%	0,90	50 000,00	45 000,00
3	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	2,65	50 000,00	132 500,00
4	050001000	Finanční náklady	%	0,03	50 000,00	1 500,00
5	060001000	Územní vlivy	%	0,30	50 000,00	15 000,00
6	070001000	Provozní vlivy	%	1,00	50 000,00	50 000,00



Harmonogram časový
Akce: „Služebna Ocelářská 33, Praha 9 - stavební práce a vzduchotechnika



Tomáš Nardelli

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SUBDODAVATELÍCH

Čestně prohlašujeme, že na akci „Služebna Ocelářská 33, Praha 9 – stavební práce a vzduchotechnika“ nebudeme při realizaci této veřejné zakázky využívat subdodavatele.



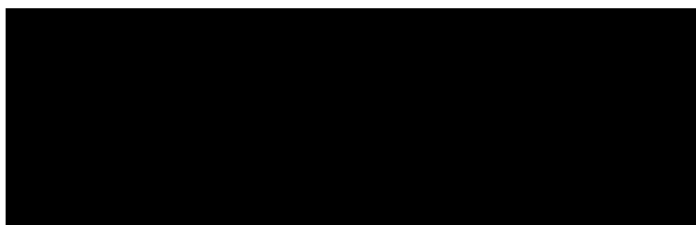
Tomáš Nardelli

Prohlášení uchazeče

Na akci :

„ Služebna Ocelářská 33, Praha 9 – stavební práce a vzduchotechnika“

že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr,
že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr
zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle
realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.



Tomáš Nardelli – jednatel společnosti