

Nájemní smlouva č. 07/2020

Smluvní strany:

BIOTRONIK Praha, spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 2104 sídlo: Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4

IČ:16191242

zastoupená: Dr. Petrem Větrovským, jednatelem společnosti
(dále jen „pronajímatel“)

a

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4437

IČ: 27661989 DIČ: CZ27661989

sídlo: Havlíčkovovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

Zastoupená: MUDr. Radomírem Maráčkem, předsedou představenstva
Mgr. Jozefem Machkem, členem představenstva

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., xx
(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, tuto

nájemní smlouvu

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem programátoru kardiostimulátorů a implantabilních defibrilátorů Biotronik RENAMJC, v.č. 6173 7269, pořizovací cena 84.760,- Kč bez DPH (slovy: osmdesát čtyři tisíce sedm set šedesát korun českých) a zůstatkovou cenou 84. 760,- Kč (dále jen „pronajatá věc“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci pronajatou věc, aby ji dočasně užíval, a to za účelem programování a diagnostiky pacientů před a po implantaci kardiostimulátorů BIOTRONIK.
3. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatá věc je způsobilá k užívání, splňuje podmínky dle příslušných zákonných předpisů a je na ní vyhotoveno prohlášení o shodě a CE certifikát, oba tyto dokumenty tvoří přílohy této smlouvy.
4. Pronajatou věc umístí nájemce na svém pracovišti: kardiologické oddělení.

II.

1. Nájemné za užívání pronajaté věci činí 1.500,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za kalendářní měsíc.
2. Nájemné je splatné zpětně pololetně na účet společnosti BIOTRONIK Praha, spol. sr.o., č. 257546041/0100, vedený u Komerční banky, a.s., a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 60 dnů. Faktura bude vystavena vždy do 10 dnů po skončení uvedeného fakturačního období, tedy po skončení každého pololetí.
3. V nájemném nejsou zahrnuty dodávky spotřebního materiálu.

[II.]

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena každou ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajatou věc převzal nájemce před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že bude s pronajatou věcí nakládat s péčí řádného hospodáře a že ji bude užívat výlučně v souladu s účelem, který byl v této smlouvě dohodnut. Nájemce je povinen pronajatou věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu nebo jinak poskytnout či přenechat k dispozici třetí osobě.
3. Pronajímatel bude zajišťovat servis, pravidelné preventivní prohlídky dle požadavků výrobce a zákona č. 268/2014 Sb., v platném znění, a eventuální opravy zařízení na své náklady, s výjimkou servisu a oprav zařízení, které jsou zapříčiněny nesprávným zacházením s předmětem výpůjčky. Veškerý servis, pravidelné preventivní prohlídky a eventuální opravy budou realizovány na základě podnětu od vypůjčitele.
4. Nájemce potvrdí pronajímateli k 31.12. kalendářního roku za účelem inventarizace, že se pronajatá věc nachází na dohodnutém místě nájmu.
5. Nájemce není oprávněn na pronajaté věci provádět jakékoli technické úpravy nebo jiné změny.
6. Nájemce se zavazuje vrátit pronajatou věc pronajímateli po uplynutí doby nájmu, a to ve stavu, který odpovídá době a způsobu jejího užití.

V.

1. Obsah této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze na základě písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvlášť touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

4. Smluvní strany závazně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření této smlouvy, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, smlouvu si před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že podpisem této smlouvy se zároveň ruší smlouva o nájmu ze dne 15.4.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.5. 2019.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí nájemce.

Za pronajímatele

V Praze dne

Dr. Petr Větrovský
jednatel BIOTRONIK Praha spol.
s.r.o.

Za nájemce:

Ve Zlíně dne 3. 12. 2020

MUDr. Radomír Maráček
předseda představenstva Krajské nemocnice
T. Bati, a.s.

Mgr. Jozef Machek člen představenstva
Krajské nemocnice T. Bati, a. s.