

**Město Bučovice**

se sídlem Jiráskova 502, 68501 Bučovice

IČ: 00291676

DIČ: CZ00291676

zastoupená PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: XX-XXXXXXXXXX/XXXX

(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.,**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/XXXX

zastoupená na základě plné moci ze dne 22.10.2018 společností Vegacom a.s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci ze dne 3.12.2018 Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou veřejnoprávních záležitostí

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

**Čl. I**

**Úvodem**

1. Vlastník vlastní nemovitosti:

- pozemek parc. č. 2510/9 (dále jako „Pozemek parc. č. 2510/9“),
- pozemek parc. č. 2510/10 (dále jako „Pozemek parc. č. 2510/10“),
- pozemek parc. č. 2511/56 (dále jako „Pozemek parc. č. 2511/56“),
- pozemek parc. č. 2512/3 (dále jako „Pozemek parc. č. 2512/3“),
- pozemek parc. č. 2513/12 (dále jako „Pozemek parc. č. 2513/12“),
- pozemek parc. č. 3379 (dále jako „Pozemek parc. č. 3379“),

zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Bučovice, obci Bučovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov,

- pozemek parc. č. 841/16 (dále jako „Pozemek parc. č. 841/16“),
- pozemek parc. č. 1275 (dále jako „Pozemek parc. č. 1275“),
- pozemek parc. č. 1346 (dále jako „Pozemek parc. č. 1346“),

zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Černčín, obci Bučovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov,

- pozemek parc. č. 836/4 (dále jako „Pozemek parc. č. 836/4“),

zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Vícemilice, obci Bučovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov,

(společně všechny dále také jako „**Pozemky**“).

2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – zemní metalické kabely, optické kabely vč. mikrotrubiček, v ochranných trubkách („**Komunikační vedení a zařízení**“).

## Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu:
  - geometrického plánu č. 5292-169/2020 ze dne 29.6.2020, který je Přílohou č. 1 Smlouvy, k Pozemkům parc. č. 2510/9, parc. č. 2510/10, parc. č. 2511/56, parc. č. 2512/3, parc. č. 2513/12, parc. č. 3379,
  - geometrického plánu č. 321-169/2020 ze dne 29.6.2020, který je Přílohou č. 2 Smlouvy, k Pozemkům parc. č. 841/16, parc. č. 1275, parc. č. 1346,
  - geometrického plánu č. 929-169/2020 ze dne 6.8.2020, který je Přílohou č. 3 Smlouvy, k Pozemku parc. č. 836/4,
 („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

## Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu, a to:
  - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 2510/9** náhradu ve výši **8.064,- Kč**, slovy: osm tisíc šedesát čtyři korun českých,
  - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 2510/10** náhradu ve výši **1.152,- Kč**, slovy: jeden tisíc sto padesát dva korun českých,
  - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 2511/56** náhradu ve výši **768,- Kč**, slovy: sedm set šedesát osm korun českých,
  - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 2512/3** náhradu ve výši **256,- Kč**, slovy: dvě stě padesát šest korun českých,
  - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 2513/12** náhradu ve výši **128,- Kč**, slovy: jedno sto dvacet osm korun českých,
  - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 3379** náhradu ve výši **7.808,- Kč**, slovy: sedm tisíc osm set osm korun českých,
  - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 841/16** náhradu ve výši **5.200,- Kč**, slovy: pět tisíc dvě stě korun českých,
  - za Služebnost k Pozemku **parc. č. 1275** náhradu ve výši **320,- Kč**, slovy: tři sta dvacet korun českých,

- za Služebnost k Pozemku **parc. č. 1346** náhradu ve výši **26.240,- Kč**, slovy: dvacet šest tisíc dvě stě čtyřicet korun českých,
- za Služebnost k Pozemku **parc. č. 836/4** náhradu ve výši **2.640,- Kč**, slovy: dva tisíce šest set čtyřicet korun českých.

Náhrada v úhrnné výši činí **52.576,- Kč**, slovy: padesát dva tisíc pět set sedmdesát šest korun českých („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat označení: *11010-084985 WTTx9\_NT\_B\_VYBUC\_OK*, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

#### **Čl. V.**

##### **Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

#### **Čl. VI.**

##### **Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další

povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena Radou města Bučovice, usnesením č. 263/16/RM/2019 OM 07 ze dne 10.04.2019
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 5292-169/2020 ze dne 29.6.2020  
Příloha č. 2 – geometrický plán č. 321-169/2020 ze dne 29.6.2020  
Příloha č. 3 – geometrický plán č. 929-169/2020 ze dne 6.8.2020

V Brně dne 17.12.2020

V Bučovicích dne 29.12.2020

CETIN:

Vlastník:

\_\_\_\_\_

**CETIN a.s.**

Mgr. Lucie Paclíková, dle plné moci

\_\_\_\_\_

**Město Bučovice**

PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta