

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen "prodávající")

a

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

se sídlem Masarykovo nám. č. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, PSČ 250 01

IČO: 00240079

zastoupené Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003V20/80

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 11/24 nemovité věci ve vlastnictví státu

a

kupující Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav vlastní ideální 13/24 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Stará Boleslav	2429/2	orná půda	5633

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

(dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 207 355,00 Kč (slovy: dvě stě sedm tisíc tři sta padesát pět korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 203 120,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 4 235,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 207 355,00 Kč (slovy dvě stě sedm tisíc tři sta padesát pět korun českých) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 1003492080.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Prodávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

1. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující a prodávající obdrží po dvou stejnopisech.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

O koupi Pozemku a uzavření této Kupní smlouvy ve znění, v jakém je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo dne 18.11.2020 na 13. veřejném zasedání Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi, usnesením č. ZM2020/13/17.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.12.2020

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Jiří Veselý
prodávající

.....
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
starosta města
Ing. Vlastimil Pícek
kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Praze dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha Ing. Ivana Kuklíková

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.....
podpis