Smlouva o podnájmu prostor sloužících podnikání

(dále jen „**Smlouva**")

AGEL Středomoravská nemocniční a.s.
Se sídlem: Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov
Nemocnice: **Nemocnice AGEL Přerov**
Přerov, Dvořákova 1800/75, PSČ 751 52
IČO: 277 97 660
DIČ: CZ699000899
Zastoupená: MUDr. Marií Marsovou, MBA, předsedkyní představenstva
MUDr. Jiřím Ševčíkem, místopředsedou představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5810
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17880673/0300
ID datové schránky: t6xgg9s

(dále jen „**Nájemce**")

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
IČO: 710 09 396
DIČ: CZ71009396
Zastoupená: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem
Státní příspěvková organizace, nezapsaná ve veřejném rejstříku
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 3235761/0710
ID datové schránky: pubj9r8

(dále jen „**Podnájemce**")

společně též jako „**smluvní strany**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „**občanský zákoník**") tuto

smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání

(dále „**Smlouva**")

Článek 1.
Výchozí ustanovení

1.1. Nájemce je na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 25. 6. 2007 mezi ním a Olomouckým krajem jako pronajímatelem (dále jen „Smlouva o nájmu") oprávněným uživatelem garáže č. 14 bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku parc. č. st. 2631/4 v obci Přerov, katastrálním území Přerov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Přerov, na LV č. 5593, na adrese Přerov, Dvořákova 1800/75 (dále jen „**garáž**"). Nájemce je oprávněn garáž dále podnajímat.

1.2. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět podnájmu specifikovaný v čl. 2 této Smlouvy do užívání Podnájemci, aniž by tím bylo rušeno právo jakékoliv jiné osoby.

Článek 2.
Předmět podnájmu

2.1. Předmětem podnájmu je garáž č. 14 o celkové výměře 18,1 m^2, nacházející se na pozemku p.č. 2631/4 (dále jen **„Předmět podnájmu"**). Předmět podnájmu je podrobně specifikován v situačním plánu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.

2.2. Podnájemce prohlašuje, že si Předmět podnájmu prohlédl a proti jeho zakreslení v situačním plánu nemá žádných výhrad a námitek.

Článek 3.
Předmět Smlouvy a účel podnájmu

3.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává Podnájemci za úplatu Předmět podnájmu k dočasnému užívání na dobu sjednanou v této Smlouvě a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

3.2. Podnájemce touto Smlouvou přejímá Předmět podnájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou od Nájemce za úplatu k dočasnému užívání.

3.3. Podnájemce bude Předmět podnájmu užívat za účelem výkonu své činnosti, a to konkrétně výhradně k účelům garážování služebního osobního vozidla. Podnájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu se stavebním určením Předmětu podnájmu, o kterém byl informován Nájemcem.

3.4. Podnájemce není oprávněn užívat Předmět podnájmu k jakýmkoliv jiným účelům než vymezeným v odstavci 3.3. této Smlouvy. Ke změně účelu může dojít na základě předchozího písemného souhlasu Nájemce, a to zejména v případě změny předmětu činnosti Podnájemce. Účel užívání musí být vždy v souladu se stavebním určením Předmětu podnájmu. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení úpravy dle § 2304 občanského zákoníku.

Článek 4.
Doba, na kterou se podnájem uzavírá

4.1. Podnájem dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2027.

Článek 5.
Převzetí Předmětu podnájmu

5.1. Podnájemce tímto konstatuje, že je mu stav Předmětu podnájmu znám a s tímto bez výhrad souhlasí. Nájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu je ve stavu způsobilém k užívání dle této Smlouvy a že je dle svého stavebního určení vhodný pro sjednaný účel podnájmu. Podnájemce prohlašuje, že si Předmět podnájmu prohlédl a že jej v tomto stavu přebírá do užívání dle této Smlouvy.

5.2. Nájemce předává Podnájemci Předmět podnájmu a Podnájemce přebírá od Nájemce Předmět podnájmu do užívání ke dni účinnosti této Smlouvy.

5.3. Při předání a převzetí Předmětu podnájmu nebude smluvními stranami sepsán předávací protokol, neboť Podnájemce užívá Předmět podnájmu na základě předchozí smlouvy o podnájmu nebytových prostor, kterou smluvní strany uzavřely 1. 9. 2009 na dobu určitou do 31. 12. 2020.

5.4. Podnájemce se zavazuje předat zpět Nájemci a Nájemce se zavazuje převzít od Podnájemce Předmět podnájmu nejpozději v den, kdy skončí nájem dle této Smlouvy, a to za podmínek blíže uvedených v odst. 8.13. této Smlouvy.

Článek 6.
Podnájemné

6.1. Nájemce touto Smlouvou přenechává Podnájemci Předmět podnájmu do užívání za dohodnuté podnájemné v celkové měsíční výši **760,- Kč** bez DPH (dále jen **„Podnájemné"**).

6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena dle odst. 6.1. této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu podnájmu.

6.3. Podnájemce je povinen platit Nájemci Podnájemné měsíčně na základě daňového dokladu – faktury vystavené Nájemcem k 1. dni kalendářního měsíce, za který je Podnájemné placeno. Faktura bude mít náležitosti podle příslušných právních předpisů. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury. Fakturovaná částka se považuje za zaplacenou dnem připsání celé její výše na bankovní účet Nájemce uvedený na faktuře.

6.4. Nájemce je oprávněn každoročně automaticky zvýšit Podnájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců (dále jen **„míra inflace"**). Míra inflace je vyhlašována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlašována. Zvýšení Podnájemného je účinné vždy od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlašována, a Nájemce toto zvýšení písemně oznámí Nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna. Nájemce vyúčtuje Podnájemci zvýšení Podnájemného zpětně za období od 1. ledna kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlašována, do dne, od kterého je Podnájemci účtováno Podnájemné zvýšené o míru inflace. Podnájemce je povinen zaplatit částku vyúčtovanou dle předcházející věty Nájemci spolu s nejbližším Podnájemným.

Článek 7.
Práva a povinnosti Nájemce

7.1. Nájemce je povinen předat Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožnit Podnájemci jeho nerušené užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou.

7.2. Nájemce neodpovídá za škody, ztráty a poškození vzniklé osobám, které se nacházejí v Předmětu podnájmu, jakož i za movité věci ve vlastnictví Podnájemce a osob na straně Podnájemce, ledaže je sám způsobil. Nájemce dále neodpovídá za škody, ztráty a poškození způsobené Podnájemci v rámci Předmětu podnájmu působením vyšší moci.

7.3. Nájemce, jeho zaměstnanci, případně další osoby pověřené Nájemcem jsou oprávněny vstupovat v doprovodu Podnájemce nebo osoby jím pověřené do Předmětu podnájmu na základě předchozí dohody zejména za účelem kontroly plnění povinností Podnájemce založených touto Smlouvou, za účelem provedení údržby a oprav, které má provést Nájemce, a za účelem kontroly technického stavu rozvodů nacházejících se v Předmětu podnájmu. V případě, že Podnájemce podstatně poruší tuto Smlouvu nebo v případě hrozícího nebezpečí poškození Předmětu podnájmu, náhle vzniklého havarijního stavu či jiné podobné skutečnosti, jsou Nájemce, případně pronajímatel, jejich zaměstnanci, případně další osoby pověřené Nájemcem nebo pronajímatelem oprávněny vstoupit do Předmětu podnájmu v kterémkoliv dni a čase. V této souvislosti bere Podnájemce na vědomí, že Nájemce a rovněž pronajímatel z titulu Smlouvy o nájmu bude mít v držení náhradní klíče k Předmětu podnájmu a Podnájemce není oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu Nájemce výměnu zámků v Předmětu podnájmu.

Článek 8.
Povinnosti Podnájemce

8.1. Podnájemce je povinen užívat Předmět podnájmu řádně v souladu s touto Smlouvou a veškerými právními a bezpečnostními předpisy.

8.2. Podnájemce je povinen platit řádně a včas po dobu trvání podnájmu dohodnuté Podnájemné.

8.3. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci či pronajímateli, jejich zaměstnancům, případně dalším osobám pověřeným Nájemcem potažmo pronajímatelem vstup do Předmětu podnájmu za podmínek a k účelům uvedeným v odst. 7.3. této Smlouvy.

8.4. Podnájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické, předpisy pro řádný chod technologických, technických a provozních zařízení v Předmětu podnájmu, kodex požárních a elektrotechnických norem a v rámci toho kontrolovat jejich dodržování svými zaměstnanci. Podnájemce prohlašuje, že byl Nájemcem seznámen s veškerými technickými parametry Předmětu podnájmu, jakož i dalšími informacemi a skutečnostmi nezbytnými pro dodržení povinností Podnájemce dle tohoto odstavce Smlouvy.

8.5. V Předmětu podnájmu nesmí být používáno žádné elektrické topné vybavení ani další přístroje a technická zařízení, pokud to není předem schváleno Nájemcem, s výjimkou poruchy nebo nedostatečného vytápění prostor Nájemcem. Za veškeré škody vzniklé v souvislosti s porušením povinností uvedených v tomto odstavci, odpovídá pouze Podnájemce.

8.6. Podnájemce je povinen po dobu trvání nájmu udržovat Předmět podnájmu na své náklady v řádném a funkčním stavu, tzn. zajistit na své náklady po dobu trvání nájmu obvyklé udržování Předmětu podnájmu. Za obvyklé udržování se považuje zejména údržba spojená s každodenním užíváním Předmětu podnájmu, bez které jej nelze užívat k účelu sjednanému v této Smlouvě. Za obvyklé udržování se rovněž považuje oprava Předmětu podnájmu, jeho části, včetně technických zařízení, do výše 800,- Kč na jeden případ včetně DPH u každé jednotlivě zjištěné vady, a to až do výše 5.000,- Kč včetně DPH za rok.

8.7. Podnájemce se zavazuje zachovávat bezpečnostní systémy Nájemce.

8.8. Podnájemce je povinen dodržovat klid a pořádek v Předmětu podnájmu, a to v mezích běžného provozu.

8.9. Podnájemce se zavazuje nevyvěšovat na venkovní stranu Předmětu podnájmu jakákoliv oznámení, značky, vývěsky, firemní označení apod. bez předchozího souhlasu Nájemce.

8.10. Podnájemce je povinen informovat okamžitě Nájemce o závadách a poškozeních v Předmětu podnájmu, které Podnájemce způsobil sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci, návštěvníci nebo jiné osoby na straně Podnájemce. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci či pronajímateli potažmo jimi pověřeným osobám tyto závady odstranit a je povinen uhradit Nájemci náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození. Podnájemce je dále povinen informovat okamžitě Nájemce o závadách a poškozeních v Předmětu podnájmu, požárech, haváriích apod. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci či pronajímateli potažmo jimi pověřeným osobám tyto závady odstranit.

8.11. Podnájemce je povinen neprodleně písemně oznámit Nájemci potřebu oprav, které má Nájemce provést na svůj náklad (tj. opravy, jež nespadají pod odst. 8.6. této Smlouvy), a umožnit Nájemci provedení těchto i jiných oprav, jinak Podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Nájemci vznikla.

8.12. Podnájemce odpovídá za bezpečnost všech osob pracujících nebo se zdržujících v Předmětu podnájmu, ledaže jde o osoby pracující nebo se zdržující v Předmětu podnájmu z pokynu Nájemce.

8.13. Podnájemce je povinen ke dni skončení podnájmu dle této Smlouvy Předmět podnájmu vyklidit a vrátit jej včetně všech klíčů/přístupových karet Nájemci ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí Předmětu podnájmu bude

sepsán předávací protokol, v němž bude zejména popsán stav Předmětu podnájmu, počet předaných klíčů, případně bude obsahovat i seznam předané dokumentace. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu. V případě, že Podnájemce nepředá Předmět podnájmu zpět Nájemci dle tohoto odst. Smlouvy řádně a včas, zejména neuvede-li Podnájemce Předmět podnájmu do stavu, v jakém jej od Nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je Nájemce oprávněn tak učinit sám, a to na náklady Podnájemce.

8.14. Podnájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k Předmětu podnájmu užívací právo, ani jakékoli jiné právo, bez předchozího výslovného písemného souhlasu Nájemce.

8.15. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Nájemce:

8.15.1. převést podnájem v souvislosti s převodem činnosti, jíž prostor slouží ve smyslu § 2307 občanského zákoníku;

8.15.2. postoupit jakoukoli pohledávku z této Smlouvy, resp. její část, na třetí osobu;

8.15.3. postoupit tuto Smlouvu, resp. její část, na třetí osobu.

8.16. Podnájemce je povinen umožnit Nájemci, aby v případě existence poškození, opotřebení nad obvyklou míru nebo úprav Předmětu podnájmu, Nájemce mohl tyto závady odstranit. Podnájemce je povinen strpět takovéto opravy Předmětu nájmu po potřebnou dobu.

Článek 9.
Pojištění Podnájemce

9.1. Podnájemce prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu.

Článek 10.
Pojištění pronajímatele

10.1. Nájemce tímto Podnájemci sděluje, že garáž je na základě pojistné smlouvy pojištěna proti standardním rizikům (zejména elementární vlivy – živly) a že pronajímatel se Nájemci zavázal udržovat pojištění garáže po celou dobu smluvního vztahu na základě Smlouvy o nájmu v platnosti.

Článek 11.
Úpravy Předmětu podnájmu

11.1. Podnájemce je oprávněn provádět v Předmětu podnájmu na své náklady stavební či jakékoliv jiné úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce a v rozsahu Nájemcem schváleném.

11.2. Podnájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn provádět úpravy a stavební změny v Předmětu podnájmu, které jsou nezbytné k řádné údržbě a provozu garáže, i bez souhlasu Podnájemce.

Článek 12.
Sankce

12.1. Pokud bude Podnájemce v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Nájemce oprávněn požadovat po Podnájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

12.2. V případě prodlení Podnájemce s předáním Předmětu podnájmu Nájemci při skončení nájmu dle odst. 8.13. této Smlouvy je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši dvojnásobku Podnájemného za poslední den trvání podnájmu, které se pro účely této smluvní pokuty stanoví jako jedna třicetina měsíčního Podnájemného platného při skončení podnájmu.

12.3. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuta se

považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet oprávněné smluvní strany, uvedený ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty.

12.4. Vznikem povinnosti hradit jakoukoliv smluvní pokutu podle této Smlouvy ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok druhého účastníka na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Nárok na smluvní pokuty dle této Smlouvy a nárok na náhradu případné škody zůstává zachován i po zániku Smlouvy odstoupením.

12.5. Podnájemce není oprávněn provést jednostranně jakýkoliv zápočet svých pohledávek vzniklých v souvislosti se Smlouvou na Podnájemné, náhradu škody, smluvní pokuty apod. nebo od nich odečíst částky jakéhokoliv druhu.

Článek 13.
Skončení podnájmu

13.1. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.

13.2. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu před uplynutím dohodnuté doby trvání podnájmu s výpovědní dobou 1 měsíc, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Podnájemci, a to případě že:

13.2.1. Podnájemce poruší jakoukoli svou povinnost dle této Smlouvy, uvedenou zejména v čl. 8, čl. 9 a čl. 11 této Smlouvy, přičemž takové porušení nenapraví, resp. od takového porušování neupustí ani ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce;

13.2.2. bude Podnájemce v prodlení s placením Podnájemného po dobu nejméně 1 měsíce;

13.2.3. Podnájemce nebo třetí osoby užívají Předmět podnájmu způsobem odporujícím veřejnému pořádku;

13.2.4. nastane skutečnost, jež brání užívání Předmětu podnájmu dle této Smlouvy.

13.3. Nájemce je dále oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět před uplynutím dohodnuté doby trvání podnájmu z jakéhokoli důvodu nebo bez udání důvodu, přičemž v takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Podnájemci.

13.4. Podnájemce je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět před uplynutím dohodnuté doby trvání podnájmu v případech uvedených v ustanovení § 2308 občanského zákoníku, a to s výpovědní dobou 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Nájemci.

13.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva dále zaniká nejpozději v den, kdy skončí platnost a účinnost Smlouvy o nájmu uvedené v odst. 1.1. Smlouvy.

13.6. Podnájemce není oprávněn požadovat zrušení Smlouvy pro změnu okolností a ve smyslu § 2000 odst. 2 občanského zákoníku se tímto vzdává svého práva se zrušení Smlouvy domáhat.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že zejména s ohledem na povahu činnosti Podnájemce, resp. povahu Předmětu podnájmu, nemá Podnájemce právo na náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 občanského zákoníku.

13.8. Smluvní strany dále vylučují aplikaci ustanovení § 2230 občanského zákoníku (tj. vylučuje se zákonná prolongace podnájmu).

Článek 14.
Společná a závěrečná ustanovení

14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění zajistí Podnájemce a Nájemci zašle informaci o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv.

14.2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Tato smlouva je pořízena v 1 vyhotovení v elektronické podobě.

14.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran a podepsanými oběma smluvními stranami.

14.4. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze smluvních stran druhé smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.

14.5. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládaná podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu, doručení do datové schránky nebo doručení poštou formou doporučené zásilky na adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou.

14.6. Smluvní strany tímto vylučují úpravu přednosti obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

14.7. Osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany při jednáních o změnách této Smlouvy jsou:
za Nájemce: [redacted], hlavní správce, telefon: [redacted]
za Podnájemce: Ing. Eduard Ježo, ředitel telefon: [redacted]

14.8. Nedílnou součástí této Smlouvy je tato příloha:
14.8.1. Příloha č. 1 – Situační plán zobrazující Předmět podnájmu

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který považují za určitý a srozumitelný, bez výhrad souhlasí, že Smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Prostějově dne 10. 12. 2020

Za Nájemce:

[redacted]

AGEL Středomoravská nemocniční a.s.
MUDr. Marie Marsová, MBA
předsedkyně představenstva

[redacted]

.....
MUDr. Jiří Ševčík
místopředseda představenstva

V Ostravě dne 21.12.2020

Za Podnájemce:

[redacted]

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
Ing. Eduard Ježo
ředitel

[redacted]

[redacted]

Předmět podnájmu
garáž č. 14
stojící na pozemku p.č. 2631/4 k.ú. Přerov
LV 5593

[redacted]