

SMLOUVA O DÍLO

Č. Objednatele: NG/2192/2020

Č. Zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel:

Národní galerie v Praze

Se sídlem: Staroměstské nám. 606/12, 110 15 Praha 1

Zastoupená: Ing. Alenou Anne-Marií Nedomou, generální ředitelkou

IČ: 00023281, DIČ: CZ00023281

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 050008-0008839011/0710

(dále jen "Objednatel")

a

Zhotovitel:

METROLINE a.s.

Se sídlem: Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2

Zastoupený: Miloslavem Štěpničkou, statutárním ředitelem

IČ: 09057889, DIČ: CZ09057889

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25219

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 2919109/5500

(dále jen "Zhotovitel")

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo

(dále též jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí ve sjednané době dílo „**Havarijní oprava světlíku nad Velkou dvoranou Veletržního paláce**“ (dále též jen „**dílo**“), blíže specifikované v článku 2 této smlouvy a závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
- 1.2. Dílo bude prováděno na budově č.p. 530 - Veletržní palác, Praha 7, ul. Dukelských hrdinů 47, kdy budova na pozemku s parcelním č. 1666 je zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 257, pro katastrální území Holešovice a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále též jen „**objekt**“). Objekt je kulturní památkou ve vlastnictví státu, uvedený pod registračním číslem 40980/1-1804 Ústředního seznamu kulturních památek ČR. Objednatel je pověřený spravovat tento majetek státu.

2. Vymezení díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo dle projektové zadávací dokumentace zpracované **14. 7. 2020** (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy, a **dále** dle nabídky Zhotovitele ze dne 13. 11. 2020, podané ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Položkový rozpočet (výkaz výměr), který je součástí nabídky Zhotovitele, spolu s nabídkou Zhotovitele ze dne 13. 11. 2020, tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je dále povinen provést dílo v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice (ČSN), stavebním povolením bylo-li vydáno a požadavky všech orgánů veřejné správy, které k provedení díla vydávají svá stanoviska, rozhodnutí či doporučení. Na jakýkoli vzájemný rozpor v uvedených požadavcích je Zhotovitel povinen upozornit neprodleně Objednatele, a to dříve, než provede příslušnou část díla. Objednatel v takovém případě udělí Zhotoviteli pokyn ohledně dalšího postupu. Dílo a všechny jeho součásti musí bezpodmínečně odpovídat kogentním zákonným ustanovením.
- 2.3. Dílo se skládá z následujících částí:
- Oprava skel a hydroizolací světlíku nad Velkou dvoranou
 - Celoplošná oprava hydroizolace střechy
 - Revize a oprava střešních vpustí
 - Zátopová zkouška
 - Vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.4. Provedením díla ve smyslu čl. 1.1 se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek veškerých materiálů a poskytnutí veškerých služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek Zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla a včetně souvisejících prací a plnění potřebných pro realizaci díla, např. zajištění a úhrady potřebných případných záborů, likvidace odpadu, doprava, ochrana okolního prostoru (bezpečnost) a konstrukcí, úklid staveniště a okolních prostor apod. a provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí a zabezpečení případné skládky.
- 2.5. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré popř. potřebné zábory veřejného prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že přezkoumal správnost projektové dokumentace (Příloha č. 2) a veškerých dalších Objednatelem předaných dokladů zejména po stránce technické. Zhotovitel potvrzuje úplnost projektové dokumentace a dalších předaných podkladů a dále potvrzuje, že na nich neshledal žádných rozporů nebo nedostatků, které by bránily v řádném provedení díla způsobem a v rozsahu dle této Smlouvy, za což přebírá plnou odpovědnost. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti a zaručuje úplnost rozpočtu. Tím není dotčeno ujednání v čl. 2.4.
- 2.8. Objednatel je oprávněn požadovat změny rozsahu díla a Zhotovitel se zavazuje s těmito změnami (úpravami v předmětu Smlouvy požadovanými Objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu Smlouvy, dle konkrétních potřeb Objednatele) souhlasit s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto Smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, zejména s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

3. Cena díla

- 3.1. Za provedení díla podle článku 2. této smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **3 990 864,02 Kč bez DPH**.
- 3.2. Cena díla podle čl. 3.1 byla stanovena jako pevná, konečná a nejvýše přípustná. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této Smlouvy a na případné nedostatky předem upozornil Objednatele. Cena díla zahrnuje jakékoli případné dodatečné náklady Zhotovitele na řádné provedení díla. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve Smlouvě.
- 3.3. Objednatel je oprávněn odchýlně od § 2620 odst. 1 občanského zákoníku požadovat snížení ceny za dílo, budou-li práce na díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než bylo předpokládáno při uzavření Smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy související s prováděním díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a Zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zahrnuty v ceně díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr, jsou zahrnuty do jednotkových cen jednotlivých položek výkazu výměr.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením své odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla a písemně o nich informovat Objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li Zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na úhradu nákladů resp. ceny za část díla provedenou Zhotovitelem do doby zjištění takové překážky

4. Fakturace a platební podmínky

- 4.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě daňových dokladů (dále též jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem podle této Smlouvy.
- 4.2. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat měsíčně pozadu dílčí faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro Objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení faktury je soupis prací - dílčí zjišťovací protokol provedených stavebních prací, dodávek a služeb za dané období odsouhlasený Objednatelem. Dílčí zjišťovací protokol musí obsahovat přehled plnění provedených Zhotovitelem na základě této Smlouvy v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen

uvedených v kalkulaci ceny díla, resp. položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1, a nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel se k zjišťovacímu protokolu vyjádří ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem a v případě souhlasu tento zjišťovací protokol podepíše. Jestliže se Objednatel ke zjišťovacímu protokolu v této lhůtě nevyjádří, platí, že s jeho obsahem souhlasí. Objednatel je oprávněn zjišťovací protokol zcela nebo z části odmítnout z důvodu vad nebo nedodělků plnění. V případě částečného odsouhlasení zjišťovacího protokolu je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Zjišťovací protokol odsouhlasený Objednatelem musí být přílohou faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odsouhlasení zjišťovacího protokolu není potvrzením bezvadnosti plnění, ke kterému se zjišťovací protokol vztahuje, ani jeho převzetím.

- 4.3. Po předání a převzetí díla bez vad vystaví Zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí díla, projednaný s Objednatelem podle čl. 4.2 této Smlouvy a zápis o předání a převzetí díla. Konečná faktura bude uhrazena za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 4.4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení Objednateli. Veškeré úhrady Objednatele dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Fakturu Zhotovitel zašle též elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele: faktury@ngprague.cz.
- 4.5. Objednatel je oprávněn z každé dílčí faktury Zhotovitele pozastavit platbu ve výši 10% z fakturované částky. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné (jistota), jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této Smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla. Nárok na úhradu zádržného vznikne Zhotoviteli za splnění následujících podmínek: zádržné (tj. 10% fakturované částky z každé faktury, u které bylo zádržné Objednatelem pozastaveno) uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě písemné výzvy Zhotovitele do 30 dní, ne však dříve než po uplynutí lhůty 30 dní od odstranění poslední vady či nedodělku uvedené v protokole o předání a převzetí díla.
- 4.6. Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou. Nezbytnými náležitostmi jsou:
- označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo Smlouvy o dílo Objednatele a den uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
 - předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby,
 - den odeslání účetního dokladu a lhůta splatnosti,
 - označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - faktura - daňový doklad - účtovanou částku bez DPH,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - kód klasifikace CZ-CPV
 - zjišťovací protokol za fakturované období potvrzený Objednatelem
 - ke konečné faktuře bude přiložen soupis dílčích vystavených faktur a protokol o předání a převzetí díla schválený a podepsaný oběma smluvními stranami, případně i potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.

- 4.7. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu Zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury Objednateli.

5. Termíny plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo Objednateli nejpozději do **30. 4. 2021. Dílo** je splněno až jeho úplným dokončením, předáním a převzetím dokončeného díla Objednatel formou předávacího protokolu, vyklizením místa plnění (staveniště) a odstraněním všech případných vad.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s termíny uvedenými v odsouhlaseném harmonogramu postupu prací. Harmonogram postupu prací je povinen Zhotovitel Objednateli předložit ke schválení do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel sdělí písemně Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předložení harmonogramu postupu prací, zda harmonogram postupu prací schvaluje nebo nikoli. Pokud nedojde ke schválení harmonogramu postupu prací, Zhotovitel ho do 2 dnů přepracuje ve spolupráci s Objednatel. Pokud ani tímto způsobem nedojde k odsouhlasení harmonogramu postupu prací je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zahájit vlastní realizaci díla, resp. práce na realizaci díla, v termínu dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací. Nezahájí-li Zhotovitel práce na realizaci díla ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.4. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit dílčí termíny plnění uvedené v harmonogramu postupu prací s tím, že není oprávněn je zkrátit.
- 5.5. Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory, poskytnuté mu Objednatel, do 3 dnů od dokončení stavby, ledaže bude dohodnuto jinak.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění díla.
- 5.7. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, jsou smluvní strany oprávněny prodloužit termín plnění dle čl. 5.1 této Smlouvy a termíny uvedené v harmonogramu postupu prací dle čl. 5.2 této Smlouvy o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno písemným dodatkem k této Smlouvě. Za vyšší moc se považují takové okolnosti, které vznikly až po uzavření této Smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy majících bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti se považují také případy klimatických podmínek (např. dlouhotrvající deště, silné mrazy) znemožňující pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem Objednatele (čl. 13 této Smlouvy). Smluvní strana, na jejíž straně nastaly důvody vyšší moci, je povinna o vzniku takové okolnosti bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.

6. Staveniště

- 6.1. Místem plnění je: Veletržní palác, Praha 7, ul. Dukelských hrdinů 47, tj. budova č.p. 530 stojící na pozemku s parcelním č. 1666, která je zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 257, pro katastrální území Holešovice a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 6.2. Objednatel určí Zhotoviteli prostory pro zařízení staveniště v prostoru objektu v místě plnění a určí příjezd na staveniště. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v předem dohodnutý den. Pokud nedojde k dohodě, tak nejpozději ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol nebo zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se Zhotovitel nedostaví ve stanoveném termínu k převzetí staveniště, má se za to, že staveniště převzal bez výhrad. Okamžikem převzetí staveniště za něj Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je Zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.4. Zhotovitel vybuduje na vlastní náklady zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy a zajistí veškeré povinnosti stavebníka při provádění stavby vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
- 6.6. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem Zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
- 6.7. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškerou odpovědnost a náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
- 6.8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
- 6.10. Zhotovitel zajistí a na vlastní náklady provede opatření k zajištění BOZP na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Práce budou prováděny v souladu s plánem BOZP a pokyny koordinátora BOZP.
- 6.11. V celém areálu objektu je zákaz kouření. Manipulaci s otevřeným ohněm a rozbrušovacím zařízením apod. je možno provádět po sepsání protokolu s Objednatelem. Po ukončení těchto prací je nutný 8hodinový dohled s hasicím přístrojem v místech vykonávané práce.

7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
- 7.2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 7.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi a musí být kdykoli na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele popřípadě orgánům veřejné moci.
- 7.5. Veškeré požadavky smluvních stran uvedené v deníku musí být podepsány oprávněnými zástupci.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke změně Smlouvy.

8. Provádění díla a kontrola

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku Objednatele či pozemku třetích osob, vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto Smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů Objednatele.
- 8.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
- 8.4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Tím není dotčena přímá odpovědnost poddodavatelů dle ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku. Seznam poddodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu dle čl. 10 této Smlouvy.

- 8.5. Objednatel bude oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu a v rozsahu dle § 2593 občanského zákoníku. Za účelem kontroly provádění díla je Objednatel oprávněn určit pravidelný den (obvykle 1x týdně) a čas kontrolních dní, kterých budou povinni se účastnit zástupci Zhotovitele. Smluvní strany se před konáním kontrolního dne včas informují (prostřednictvím e-mailu zaslanému kontaktní osobě druhé strany a zápisem do stavebního deníku) o agendě, která bude na kontrolním dni projednávána. Zhotovitel je povinen i mimo vymezený čas kontrolních dní kdykoliv umožnit Objednateli nebo osobě Objednatelem pověřené kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Veškeré práce, které budou zakryty dalším postupem prací, musí být před jejich zakrytím Objednatelem zkontrolovány. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny před kontrolním dnem, ve kterém mají být předmětné práce zkontrolovány a pokud není možné provést kontrolu v rámci pravidelného kontrolního dne, tak nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou dalším postupem prací zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a prostřednictvím e-mailu zaslanému kontaktní osobě Objednatele a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce odkontroluje a nejsou-li žádné vady, povolí zápisem do stavebního deníku pokračování prací. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.6. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek (zátopové zkoušky), důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.7. Objednatel je dále oprávněn požádat Zhotovitele, aby odvolal z práce na díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli pro provádění díla, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na díle nebo v souvislosti s prováděním díla je považována zástupcem Objednatele za nežádoucí. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem. Objednatel je oprávněn takovou osobu odvolat sám, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob.
- 8.8. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla případně předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal.
- 8.9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a v odpovídající kvalitě v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně písemně oznámit Objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout Objednateli vhodná opatření, případně potřebnou změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

V případě porušení povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení odpovídá Zhotovitel za veškeré tím způsobené vady díla a případně vzniklou škodu.

- 8.10. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být Zhotoviteli prokázáno nejpozději při prvním vstupu této osoby na staveniště za účelem provádění dozoru a kontroly prací.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z ohlášení stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.12. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných Zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací na díle.
- 8.13. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku Objednatele.
- 8.14. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních prací ve všední den v době od 10:00 hod. do 18:00 hod. s výjimkou pondělí, kdy je možné hlučné práce provádět v době od 8.00 hod do 19.00 hod. Omezení provádění hlučných prací platí též pro dny pracovního klidu, tj. soboty, neděle a státem uznané svátky. Zhotovitel je povinen předem upozornit Objednatele na nutnost provedení hlučných prací spolu s uvedením předpokládaného termínu jejich realizace.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění stavebních prací bude stavba zajištěna před povětrnostními vlivy, především proti zatečení srážek. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při přerušení prací nebo náhlé změně počasí byla stavba opatřena provizorním zakrytím.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje respektovat a dodržovat režimová opatření ke vstupu a pohybu osob v areálu objektu.

9. Kvalitativní podmínky díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě.
- 9.2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání povinen předložit Objednateli.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.

- 10.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání. Dokončení díla Zhotovitel prokáže Objednateli v rámci předávací procedury, při níž Objednatel provede kontrolu řádnosti provedení díla.
- 10.3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla Objednateli.
- 10.4. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad, vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 10.5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání díla (viz čl. 10.8). Pokud Zhotovitel vady uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Nárok na úhradu nákladů vynaložených na odstranění vad díla je Objednatel oprávněn započíst oproti nároku Zhotovitele na úhradu ceny za dílo.
- 10.6. V případě, že Objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla, do kterého je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné nedostatky a dílo předat Objednateli. Nedojde –li mezi smluvními stranami k dohodě, určí náhradní termín k předání díla Objednatel. Neodstraní – li Zhotovitel vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nařídit přerušování prací a nechat odstranit vady a nedodělky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Nárok na úhradu nákladů vynaložených na odstranění vad díla je Objednatel oprávněn jednostranně započíst oproti nároku Zhotovitele na úhradu ceny za dílo. Tím není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit v souladu a za podmínek v ní stanovených. Po odstranění vad a nedodělků se postupuje opětovně dle čl. 10.5. této Smlouvy.
- 10.7. Pro účely této Smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Rozhodne-li se Objednatel dílo převzít i s vadami nebo nedodělky, které ve svém souhrnu nebudou bránit provozování díla - považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O odstranění vad nebo nedodělků bude sepsáno potvrzení, které bude podepsáno odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.8. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách apod., které jsou nutné pro další užívání či provozování díla a získání všech povolení nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy, a to zejména:
- prohlášení Zhotovitele o dokončení a kompletnosti díla
 - všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby

- atesty, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a prohlášení o shodě
 - zápisy o provedených revizních zkouškách
 - záruční listy
 - originální stavební deník
 - seznam poddodavatelů dle čl. 8.4 této Smlouvy
 - návod na údržbu a užívání
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech
 - protokoly o zkouškách předepsaných v Projektové dokumentaci
 - veškeré další doklady a dokumentaci nezbytnou pro řádné užívání/provozování díla
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

10.9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přijímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle čl. 10.5 nebo v zápise o nepřevzetí díla podle čl. 10.6. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení Objednatelem.

10.10. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které Zhotoviteli sám předal, jestliže Zhotovitel na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.

10.11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost při jednáních s orgány státní správy a samosprávy.

10.12. Vlastníkem díla, resp. stavby je po celou dobu jeho zhotovování Objednatel. Vlastnictví materiálů, zhotovovaných konstrukcí a jiných částí a prvků díla přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, resp. stavby. Tím nejsou dotčena ust. čl. 16 této Smlouvy.

11. Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat Smlouvě.

11.2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku 11. této Smlouvy. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo dnem podpisu potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků díla, bude-li dílo převzato Objednatelem s vadami. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto Smlouvou.

11.3. Vady díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí díla – reklamační vady je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném Objednatelem Zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Tímto ustanovením není dotčeno případné právo Objednatele na uplatnění práv ze skrytých vad, zejména je –li lhůta pro jejich uplatnění delší než vyplývá ze záruky.

- 11.4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která omezují právo Objednatele k uplatnění vad či umožňují Zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas. Smluvní strany proto výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti Zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad Zhotoviteli.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které Objednatel zjistí po převzetí díla, tj. zejména vady, které vznikly nebo které se projeví po převzetí díla v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem svolat reklamační jednání za účelem ověření reklamovaných vad a tyto vady odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od dne svolání reklamačního jednání, nebo ve lhůtě 10 dnů ode dne oznámení vad Objednatelem řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla. V případě rozsáhlejší vady lze dohodnout jiný termín, ale vždy písemně a po domluvě s Objednatelem.
- 11.6. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob, nebo kterými by mohly být způsobeny újmy na zdraví osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se Zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení Objednatelem. V případě, že není možné vadu v této lhůtě odstranit, je Zhotovitel povinen zabránit do 24 hodin vhodným opatřením dalšímu vzniku nebo možnosti vzniku škody na majetku nebo zdraví. Lhůta se počítá od okamžiku zjištění / nahlášení vady.
- 11.7. Záruční doba na dílo podle čl. 11.2 této Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
- 11.8. V případě, že Zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelem.
- 11.9. O době a způsobu odstranění reklamované vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
- 11.10. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli přístup do objektu za účelem oprav a odstranění vad nebo nedodělků díla.
- 11.11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 mil. Kč. Pojistnou smlouvu předložil Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje na základě výzvy Objednatele prokázat, že je pojištěn v souladu s tímto ustanovením.

12. Smluvní sankce

- 12.1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením díla podle této Smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.2. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením dílčí části díla ve lhůtě stanovené závazným harmonogramem postupu prací, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přijímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud v dohodnutých nebo stanovených termínech nesplní Zhotovitel jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména nesplní pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele ve stavebním deníku a/nebo zápisu z kontrolního dne sjednávají smluvní strany ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.5. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za jednotlivé případy.
- 12.6. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty, na kterou vznikl Objednateli nárok.
- 12.7. Vznikem nároku na kteroukoli smluvní pokutu ani uplatněním tohoto nároku či zaplacením kterékoli sjednané smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na provedení nápravy (dokončení díla, či odstranění vad a nedodělků) a náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za něž byla sjednána smluvní pokuta. Výši smluvní pokuty dle odst. 1 a 2 tohoto článku této Smlouvy za jeden den prodlení je Objednatel oprávněn, nikoli však povinen v konkrétním případě snížit pod stanovenou výši, a to především s ohledem na povahu a důvod porušení této Smlouvy.
- 12.8. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této Smlouvy je splatná do 10 pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatel u Zhotovitele.
- 12.9. Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení této Smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný) včetně zápočtu na pohledávku Zhotovitele na výplatu zádržného dle čl. 4.

13. Technický dozor stavebníka

- 13.1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru Objednatele (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, jsou realizovány podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN

a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má Objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na stavenišťě.

- 13.2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
- 13.3. Objednatel/TDS je oprávněn k přerušeni prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob a v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob, zejména když Zhotovitel bude Dílo provádět odchylně od Projektové dokumentace bez odsouhlasení ze strany Objednatele, nekvalitně nebo bude používat nevhodné materiály. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
- 13.4. Objednatel/TDS je oprávněn vyzvat Zhotovitele k odstranění jakýchkoliv nedostatků, zejména vad a nedodělků na již provedených částech díla, zjištěných při kontrole prováděné Objednatelem/TDS dle tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn naříditi přerušeni prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky na náklady Zhotovitele s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla Zhotoviteli. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených.

14. Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této Smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla nebo příslušné části díla dle harmonogramu o více jak 30 dní.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle po dobu delší než 15 dní,
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) Vůči majetku Zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - f) Z dalších důvodů vyplývajících ze zákona nebo z této Smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží.
- 14.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 14.5. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Objednatel dle své volby oprávněn:

- 14.5.1. ponechat si části díla a další plnění, které mu Zhotovitel poskytnul do účinnosti odstoupení nebo
- 14.5.2. odmítnout dílo a požadovat, aby Zhotovitel Dílo ve lhůtě 10 dnů odstranil a vyklidil staveniště.
- 14.6. Pokud Objednatel dílo odmítne, není povinen platit Zhotoviteli jeho cenu a Zhotovitel neprodleně vrátí Objednateli cenu již uhrazeného plnění.
- 14.7. Rozhodne – li se Objednatel si části díla a další plnění ponechat, smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od Smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla a Objednatel uhradí Zhotoviteli to, o co se plněním Zhotovitele obohatil. Výše nároku bude určena postupem dle čl. 14.9 této Smlouvy.
- 14.8. Rozhodne-li se Objednatel části díla a další plnění ponechat je zároveň oprávněn dílo dokončit sám nebo zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli na jeho výzvu uhradit. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit Objednateli na výzvu Objednatele náklady vynaložené Objednatelem na odstranění vad a nedodělků nebyli-li zohledněny při vyčíslení dle čl. 14.9. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatelem.
- 14.9. Za účelem stanovení výše nároku Zhotovitele na úhradu za část poskytnutého plnění (čl. 14.5.1) provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od Smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od Smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným Objednatelem. Obdobně se postupuje v případě oprávněného odstoupení od smlouvy Zhotovitelem, pokud Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu části dosud provedeného díla.
- 14.10. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem čl. 14.9 (sníženou o Objednatelem již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu případných dalších dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 14.11. Dle článku 14.9 a 14.10 se přiměřeně postupuje v případě oprávněného odstoupení od smlouvy Zhotovitelem, pokud Zhotoviteli vznikne nárok na úhradu části dosud provedeného díla.
- 14.12. Zanikne-li závazek z této Smlouvy jinak než splněním, je Zhotovitel povinen předat Objednateli do 5 dnů od účinnosti zániku závazku z této Smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k provedení díla nebo jeho dokončení, zejména veškerou projektovou dokumentaci, povolení a souhlasy správních orgánů a ostatní dokumenty.
- 14.13. Ukončením této Smlouvy z jakéhokoli důvodu zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, o

záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

15. Způsob komunikace, kontakty

- 15.1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
- 15.2. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:
- a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o provedení faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
- 15.3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
- 15.4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 15.5. Prvními kontaktními osobami jsou:
- na straně Objednatele: [REDACTED]
 - na straně Zhotovitele: [REDACTED]

16. Odpovědnost za škody a vyšší moc

- 16.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na jakékoli části díla, zařízení a materiálu až do řádného provedení a předání díla a jeho převzetí Objednatelem a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s vadami. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody vzniklé na zařízeních, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.
- 16.2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 16.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

- 16.4. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
- 16.5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
- 16.6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v článku 16.4 a 16.5, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, na jejich působení dovolávat.

17. Mlčenlivost

- 17.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ním, ledaže se jedná o skutečnosti obecně známé nebo veřejnosti přístupné. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení této povinnosti je závažným porušením této Smlouvy, jehož důsledkem je zejména právo Objednatele od Smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré kódy a zajištění, se kterými se Zhotovitel při plnění této Smlouvy seznámí.
- 17.2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti vzniká Objednateli dále nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jeho uplatněním není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 17.3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této Smlouvy.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 18.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se neujmou.
- 18.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
- 18.5. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1751 odst. 2 občanského zákoníku a § 2591 občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.

18.7. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

18.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – nabídka s položkovým rozpočtem Zhotovitele ze dne 13. 11. 2020
- Příloha č. 2 – projektová dokumentace

18.9. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě opatřené elektronickými podpisy.

18.10. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Alena Anne-Marie Nedoma
generální ředitelka
Národní galerie v Praze

METROLINE a.s.
Miloslav Štěpnička
statutární ředitel