

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS č. 3/2008/MPO ze dne 1.2.2008
NS č. 3/2008/MP/ č. sml. ČS v SAP: 6000001391, evid. č. ČS: 2020/2300//768

I. Smluvní strany

Město Hodonín

Se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01,
zastoupeno Liborem Střechou, starostou
IČO: 00284891 DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-424671/0100

Kontaktní údaje:

MěÚ Hodonín

Národní třída 373/25

695 01 Hodonín 1

tel:

e-mail

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782 DIČ: CZ699001261
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 120088-34200166/0800

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s., CEN 2300, Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4
e-mail: rem@csas.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazků, dále jen

Dodatek č. 3

II.

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatku č. 1 - 2 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího k podnikání situovaného v 1.NP objektu č.p. 373 - stavba občanského vybavení, na adrese Národní třída 373/25, Hodonín, PSČ 695 01 (dále jen „budova“), která je součástí pozemku p.č. 272/1, zapsaného na LV č. 10001 v katastrální území Hodonín, obec Hodonín, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu.

V souvislosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně Čl. VI odst. 1 uzavřené smlouvy.

Stávající Čl VI odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou a končí dnem 31. 12. 2025 (dále jen „doba nájmu“).

IV.

Dále se smluvní strany dohodly na změně způsobu hrazení nájemného a zrušení zálohových plateb na elektrickou energii a jejich nahrazení paušální platbou.

V této souvislosti se Čl V. smlouvy ruší a nahrazuje takto:

Stávající Čl V. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním takto:

1. Nájemné za pronájem prostor smlouvy se sjednává dohodou na částku **29.428,80 Kč** (slovy: dvacet devět tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých dvacet haléřů) ročně.

Čtvrtletní nájemné činí 7.357,20 Kč.

Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých prostor.

V nájemném je obsažena DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy

2. **Indexace.** Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle odst. 1 tohoto článku je pronajímatel s účinností od 1.1.2021 oprávněn každoročně, vždy s účinností k 1. lednu, navýšit o 100% přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (inlace) vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného musí být nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. V případě, že navýšení nájemného nebude ze strany pronajímatele nájemci písemně oznámeno nejpozději k tomuto dni, zůstane nájemné v dotčeném kalendářním roce bez změny, resp. dotčený přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen nebude do výše nájemného nijak promítnut. Zvýšení nájemného za období leden až březen (bude-li uplatněno ze strany pronajímatele) bude nájemcem uhrazeno spolu s nejbližší platbou nájemného během příslušného roku.
3. Nabude-li nebo pozbude-li smlouva účinnosti v průběhu měsíce, upraví se výše nájemného stanovená dle odst. 1 tohoto článku alikvótní částí podle počtu nájemních dnů v dotčeném měsíci a smluvní strany vypořádají případný přeplatek či nedoplatek na nájemném bez zbytečného odkladu.
4. Úhrada nájemného bude nájemcem s účinností od 1. 1. 2021 pravidelně hrazena čtvrtletně bezhotovostním převodem, bez nutnosti zasílání faktur pronajímatelem na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem 1x za kalendářní rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variab. symbol 45244782 (IČ nájemce), a to vždy do 15. dne druhého kalendářního měsíce v příslušném kalendářním čtvrtletí, za které je nájemné hrazeno. Návrh splátkového kalendáře je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 3.
Pronajímatel zašle vystavený Splátkový kalendář na adresu:

Česká spořitelna, a.s.
CEN 2240
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

Na Splátkovém kalendáři bude název nájemce uveden takto:

Česká spořitelna, a.s.
CEN2300 řízení majetku
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČ: 45244782
DIČ: CZ699001261

Smluvní strany sjednávají, že v případě, že nebude ze strany pronajímatele doručen Splátkový kalendář pro aktuální kalendářní rok do 31. 12. předešlého kalendářního roku, bude nájemce hradit nájemné a úhrady za služby ve výši a splatnosti dle posledního mu doručeného Splátkového kalendáře. Vzor Splátkového kalendáře je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jako Příloha č. 1.

5. Pronajímatel je povinen zajistit, že po celou dobu nájmu bude do budovy a prostor řádně dodávána elektrická energie. Spotřebu elektrické energie bude nájemce hradit pronajímateli formou paušální úhrady uvedené v Příloze č. 1 – Splátkový a platební kalendář.
6. Úhrada paušálu na elektrickou energii bude nájemcem pravidelně hrazena v termínu a způsobem jako je úhrada nájemného uvedená v odst. 4 tohoto článku.
7. Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na přerušení dodávky elektrické energie či příp. jiné služby, jejíž poskytnutí je pro možnost užívání prostor v souladu s účelem nájmu podstatné a které se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 48 hodin před začátkem přerušení dodávky.
8. **Změna výše paušálních plateb.** Výše paušální platby na spotřebu el. energie může být pronajímatelem změněna, a to oznámením doručeným nájemci současně s prokazatelným a odpovídajícím výpočtem dokládající oprávněnost navýšení paušální úhrady. Skutečnou spotřebu el. energie může pronajímatel ověřit odečtem spotřeby na podružném elektroměru instalovaném v rozvaděči pronajímatele. Případná změna paušální platby bude platná od doručení tohoto oznámení.
9. V případě, že nájemce užívá prostory omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti ze smlouvy nebo povinnosti stanovené zákonem, má nájemce právo na poměrnou slevu z nájemného. Nájemce má právo na poměrnou slevu z nájemného též v případě, že bankomat umístěný v předmětu nájmu nebude přístupný veřejnosti či bude přístup do značné míry omezen z důvodů nikoliv na straně nájemce.
10. Pronajímatel prohlašuje, že je plátcem DPH a že není nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH ani proti němu není vedeno řízení správcem daně za účelem vydání rozhodnutí, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH. Pokud by proti pronajímateli bylo vedeno řízení za účelem vydání rozhodnutí, že je nespolehlivý plátcem dle předchozí věty, je tuto skutečnost dodavatel povinen oznámit nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost pronajímatel dozví.
11. V případě, že pronajímatel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením Zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit DPH z poskytnutého plnění přímo příslušnému správci daně namísto pronajímatele a následně uhradit pronajímateli sjednanou cenu za poskytnuté plnění sníženou o takto zaplacenou daň. Tento postup je považován smluvními stranami za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou platbu, resp. její část.

Dále se smluvní strany dohodly na změně Čl. VI odst. 1 uzavřené smlouvy.

Stávající Čl VI odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou a končí dnem 31. 12. 2025 (dále jen "**doba nájmu**").

IV.

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
2. V rozsahu změn původní závazky zanikají a jsou nahrazeny novými.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
5. Nájemce bere na vědomí, že Město Hodonín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto Dodatku č. 3 v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících.
6. Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku č. 3 byl schválen usnesením Rady města Hodonín č. 3291 ze dne 24. 11. 2020.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je Příloha č. 1 – Splátkový kalendář.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku č. 3.

V Hodoníně dne: 21. 12. 2020

Za pronajímatele:

Město Hodonín

Libor
starosta

V Praze dne: 9.12.2020

Za nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

Edita Mudrová
Real Estate Manažer
CEN 2300, centrála v Praze

Ing. Sárka Hochmannová
Real Estate Specialista III
CEN 2310, centrála v Praze

PŘÍLOHA Č. 1 - SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS č. 3/2008/MPO ze dne 1. 2. 2008

č. sml. ČS v SAP: 6000001391, evid. č. ČS: 2020/2300//768

platný 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021

Pronajímatel:

Město Hodonín

Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01,

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu:

19-424671/0100

Nájemce::

Česká spořitelna, a.s.

Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

OR vedený MS v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 120088-

34200166/0800

Plaťte převodem na účet

Komerční banka, a.s., č.ú. 19-424671/0100

Daňový doklad-variabilní symbol

3992

Konstantní symbol:

0308

ROZPIS PLATEB:

DUZP	Popis	Částka	sazba DPH	DPH	Celkem
Datum splatnosti		(CZK)	%	(CZK)	(CZK)
15.02.2021	Nájemné	6 080,33	21	1 276,87	7 357,20
15.02.2021	Paušál el.en.	2 975,21	21	624,79	3 600,00
15.05.2021	Nájemné	6 080,33	21	1 276,87	7 357,20
15.05.2021	Paušál el.en.	2 975,21	21	624,79	3 600,00
15.07.2021	Nájemné	6 080,33	21	1 276,87	7 357,20
15.07.2021	Paušál el.en.	2 975,21	21	624,79	3 600,00
15.10.2021	Nájemné	6 080,33	21	1 276,87	7 357,20
15.10.2021	Paušál el.en.	2 975,21	21	624,79	3 600,00