



MC05X003UKEL

**Dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 48/0/OOA/06 uzavřené mezi níže uvedenými**  
**smluvními stranami dne 18.5.2006 ve znění dodatku č.1 ze dne**  
**29.3.2007**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Městská část Praha 5**

zastoupená: starostou JUDr. Milanem Jančíkem, MBA

na adrese: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**News Outdoor Czech Republic s.r.o.**

zastoupená: Ing. Pavlem Vokurkou, jednatelem společnosti a

Mgr. Darkem Šmerdou, jednatelem společnosti

se sídlem: Praha 3, K Červenému dvoru 3269/25a, PSČ 130 00

IČ: 26193302

DIČ: CZ26193302

(dále jen „nájemce“)

se na základě usnesení RMČ Prahy 5 č. 43/1356/2009 dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

**II.**

- 1. V čl. I. odst. 2 se mění typ a velikost reklamního zařízení na pozemku parc. č. 410/3, uvedeného pod pořadovým číslem 3 takto:**

poř. č.	č.parc.	k.ú.	plocha RZ
3.	410/3	Motol	2 x 12,24 m <sup>2</sup>

Specifikace:

**n-3. 410/3 Motol 2 strany RZ ve tvaru „V“ – neosvětlené (5,1 x 2,4) – 24,48 m<sup>2</sup> reklam.plochy**

**2. Čl. III. odst. 1 zní takto:**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné po vydání všech povolení odboru výstavby ÚMČ Praha 5 od data vystavení ohlášení umístění reklamního zařízení na pozemku ve výši 1.665.700,- Kč (slovy: jeden milion šest set šedesát pět tisíc sedm set korun českých), a to v pololetních splátkách ve výši 832.850,- Kč (slovy osm set třicet dva tisíce osm set padesát korun českých) splatných vždy k 10.1 a 10.7. příslušného roku. Plátce se s odvoláním na zákon o DPH rozhodl, že toto nájemné bude podléhat DPH. K uvedené částce nájemného tedy přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu se zákonem 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění, se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí po umístění posledního reklamního zařízení.

**3. V čl. III. odst. 2 se mění výše nájemného RZ na pozemku č.parc. 410/3 k.ú. Motol takto:**

RZ 5,1 x 2,4 m:

č.parc. 410/3 k.ú. Motol – 2 strany RZ ve tvaru „V“ – neosvětlené – Kč 57.030,- Kč

**4. Čl. III. odst. 3 se mění a doplňuje takto:**

V souvislosti s postupným umisťováním reklamních zařízení dle aktuálního stavu umístění reklamních zařízení a změně reklamního zařízení je nájemné za rok 2010 stanoveno na částku 1.128.122,80 Kč (slovy: jeden milion jedno sto dvacet osm tisíc jedno sto dvacet dvě korunu 0,80) navýšené o míru inflace za rok 2009 tj. celkem 1.139.404,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto třicet devět tisíc čtyři sta čtyři koruny české) . V případě umístění dalšího reklamního zařízení v průběhu pololetí bude doplatek fakturován vždy k poslednímu dni měsíce dle ohlášení odboru výstavby ÚMČ Praha 5.

**5. Čl. III. odst. 4 (uveden jako první) se mění a doplňuje takto:**

Úhrada nájemného bude prováděna na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem v souladu s § 26 a náležitostmi § 28 zákona o DPH, a to převodem na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: [REDAKCE] [REDAKCE], VS [REDAKCE], vedený u České spořitelny a.s., pobočky Praha 5. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od vystavení dokladu pronajímatelem. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravné faktury nájemci.

**6. Čl. III. odst. 4 (uveden jako druhý) a odst. 5 se spojují v jeden odstavec, označený číslem 5, který zní takto:**

Výše nájemného bude upravována v návaznosti na vydaná povolení odboru výstavby – a to od data vystavení „ohlášení umístění reklamního zařízení na pozemku“. V roce následujícím po instalaci posledního reklamního zařízení budou platby realizovány dle odst. 1 tohoto článku.



**III.**

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 2 je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne

16. 07. 2010

JUDr. Milan Jančík, MBA  
starosta MČ Praha 5

Ing. Pavel Vokurka  
jednatel společnosti

Mgr. Darek Šmerda  
jednatel společnosti