

SMĚNNÁ SMLOUVA**Č.: S 380/20**uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště, na základě pověření ze dne 08.07.2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Benešov u Prahy, č.ú. 285867459/0300

(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

Václav Kloud, RČ: 88

bydliště: Praha

(dále jen „Protistrana“) na straně druhé

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Protistrana prohlašuje, že má na základě smlouvy darovací ze dne 31.03.2020, smlouvy kupní ze dne 16.02.2017 a smlouvy kupní ze dne 11.08.2015 ve výlučném vlastnictví následující nemovité věci – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
809/2	trvalý travní porost	3881	Radětice	229	Radětice
811	lesní pozemek	306	Radětice	229	Radětice
815	trvalý travní porost	4640	Radětice	229	Radětice
529/7	lesní pozemek	5497	Stěžov	302	Milín
530/2	lesní pozemek	6846	Stěžov	302	Milín
534	trvalý travní porost	468	Stěžov	302	Milín
491/9 podíl id.1/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	97	Stěžov	234	Milín

výměra celková	21735	
Výměra celková s vyčíslením reálné výměry spoluvlastnického podílu	21686	

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
338/1	lesní pozemek	206	Jablonná	30	Jablonná
211	lesní pozemek	3049	Káciň	36	Dolní Hbity
513/2	lesní pozemek	1389	Káciň	36	Dolní Hbity
513/3	lesní pozemek	1504	Káciň	36	Dolní Hbity
632/1	lesní pozemek	9295	Káciň	36	Dolní Hbity
632/2	lesní pozemek	323	Káciň	36	Dolní Hbity
632/4	lesní pozemek	1852	Káciň	36	Dolní Hbity
378/2	lesní pozemek	1470	Horní Hbity	30	Jablonná
381	ostatní plocha – ostatní komunikace	768	Horní Hbity	30	Jablonná
337/1	lesní pozemek	5318	Radětice	17	Radětice
337/3	lesní pozemek	275	Radětice	17	Radětice
358	lesní pozemek	10862	Radětice	17	Radětice
589/4 podíl id.1/2	trvalý travní porost	966	Stěžov	234	Milín
597 podíl id.1/2	trvalý travní porost	2554	Stěžov	234	Milín
výměra celková		39831			
Výměra celková s vyčíslením reálné výměry spoluvlastnických podílů		38071			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, s veškerými součástmi a příslušenstvím, a to takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Protistrana.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **309.270,- Kč** (slovy: třistadevětisícdvěstěsedmdesátkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou na a činí částku ve výši **487.500,- Kč** (slovy: čtyřistaosmdesátsedmtisícpětsetkorunčeských).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 2. a odst. 1. tohoto článku činí **178.230,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátosmtisícdvěstětřicetkorunčeských). Protistrana se zavazuje zaplatit rozdíl hodnot dle věty předešlé, tj. částku 178.230,- Kč, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 21 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. **285867459/0300**, vedený u ČSOB, a.s.
4. Pro případ prodlení s úhradou rozdílu hodnot dle článku III. odst. 3. této smlouvy se Protistrana zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností Protistranou či právo od této smlouvy odstoupit tím není dotčeno.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství, především pak porostů lesních dřevin, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma případných zákonných omezení vlastnického práva, která nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Protistrany na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této

smlouvy stane Protistrana, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR, a to do 30 kalendářních dnů ode dne úhrady rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran rovným dílem.
4. Úhrada nákladů spojených s přípravou této směny je řešena mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Zakladatel udělil:

- a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 53719/2020-MZE-16212 ze dne 2.11.2020.

- b) dle čl. 6 odst. 6.5.8 Statutu státního podniku Lesů České republiky, s.p., č.j. 47675/2017-MZE-13221, ze dne 1. 9. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p., (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění zajistí LČR.
2. Protistrana výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromáždily a zpracovaly o Protistraně údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Protistrany a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž jeden obdrží Protistrana, jeden obdrží LČR a jeden je určen pro potřeby vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Protistrana:

v Kamýku dne 14.12.2020

LČR:

V Konopišti dne 18.12.2020

Václav Kloud

Lésy České republiky, s.p.

Ing. Miroslav Jankovský

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Kamýk nad Vltavou
 poř.č.legalizace 634/2020 vlastnoručně podepsal/a
VÁCLAV KLOUD

datum a místo narození [redacted] 988, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

OP [redacted]

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
 V Kamýku nad Vltavou dne: 14.12.2020

Jméno osoby, která legalizaci provedla [redacted]