

S M L O U V A

o nájmu a správě objektu Dům kultury Vsetín, uzavřená dle zákona č. 40/1964 Sb., ve znění jeho platných změn a doplňků.

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Základní organizace odborového svazu KOVO Zbrojovka Vsetín, a.s., organizační číslo 03-2139-4315, IČO 14612291, se sídlem Vsetín, Jasenice 1254, zastoupená předsedou [redacted] a místopředsedkyní [redacted] (dále jen pronajímatel)
- 1.2. Dům kultury Vsetín, spol. s r.o., IČO 47972114, se sídlem Vsetín, Svárov 1055, zastoupená jednatelem [redacted] (dále jen nájemce)

uzavřely tuto smlouvu:

Článek II.

PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1. Předmětem nájmu je Dům kultury ve Vsetíně, Svárov č.p. 1055, postavený na p.č. st.4651 zast. pl. v k.ú. obce Vsetín zapsaný na listu vlastnictví 4730 (příloha č. 1), a strojní vybavení kuchyně a soubor divadelní techniky.

Článek III.

ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelem nájmu uvedené nemovitosti je zajištění jejího provozu v rámci předmětu podnikání spol. s r.o. Dům kultury Vsetín podle zápisu v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě ze dne 1. ledna 1993.

Článek IV.

PROHLÁŠENÍ O BŘEMENECH

- 4.1. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost, která je předmětem nájemní smlouvy není zatížena věcným břemenem, nejsou na ni uplatněna zástavní práva, restituční nároky a nemá jiné právní vady.

stavebního dozoru na účet pronajímatele výlučně na základě zmocnění pronajímatele, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

- 7.4. Nájemce je při výkonu nájmu a správě pronajaté nemovitosti povinen na své náklady:
- a) zabezpečovat ostrahu, průběžné opravy a běžnou údržbu pronajaté nemovitosti dle přílohy č. 2 a 3,
 - b) zajistit provádění periodických revizí určených zařízení v oblasti požární ochrany, hygieny a bezpečnosti práce, stanovené právními předpisy a odstraňovat zjištěné závady,
 - c) předložit pronajímateli v sídle nájemce ve lhůtě 30-ti dnů od vyžádání doklady o správě pronajaté nemovitosti a umožnit účetní kontrolu správy nemovitosti pověřeným pracovníkem pronajímatele a umožnit pronajímateli nebo jím zmocněné osobě provádět prohlídky všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu se smlouvou, a to maximálně 1x za 3 měsíce do 15-ti dnů od vyzvání,
 - d) podat pronajímateli 1x za rok zprávu o stavu předmětu nájmu a to nejpozději do 31.3. následujícího roku, nebude-li dohodnuto stranami této smlouvy jinak,
 - e) ochraňovat předmět nájmu před rozkrádáním, poškozením, zničením nebo zneužíváním a neprodleně hlásit škody na majetku pronajímateli,
 - f) včas a řádně platit dohodnutý nájem.
- 7.5. Nájemce je oprávněn sjednávat na nebytové prostory, které užívá, podnájemní smlouvy. U podnájemních smluv s dobou trvání nad jeden kalendářní měsíc jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Souhlas je udělen tak, že projednanou smlouvu předloží nájemce pronajímateli a tento ji projedná do sedmi dnů po obdržení vrátí zpět nájemci se stanoviskem. Kopie podepsaných podnájemních smluv, a to i krátkodobých, tj. uzavřených na dobu kratší než jeden kalendářní měsíc, předá nájemce do 5-ti pracovních dnů pronajímateli.
- 7.6. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za požární ochranu, bezpečnost práce, odpadní hospodářství, ochranu životního prostředí a vedení příslušné dokumentace.
- 7.7. Nájemce odpovídá za provoz předmětu nájmu.
- 7.8. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí svou činností nebo nečinností na předmětu nájmu.
- 7.9. Nájemce je povinen hradit daně a poplatky vážící se k vlastním činnostem provozovaným v předmětu nájmu.
- 7.10. Nájemce je povinen pojistit odpovědnost za rizika související s činností při jeho podnikání v pronajaté nemovitosti.
- 7.11. Nájemce bude dbát o to, aby si podnájemci pojistili odpovědnost za rizika, související s jejich činností, které budou vykonávat v pronajaté nemovitosti.

Článek VIII.

POVINNOSTI A PRÁVA PRONAJÍMATELE

- 8.1. V případě souhlasu pronajímatele se stavebními úpravami pronajaté nemovitosti, pronajímatel vydá nájemci k jeho žádosti souhlas k vydání stavebního povolení podle zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění. Tento souhlas pronajímatel vydá nájemci za podmínek touto smlouvou stanovených pro každou stavební akci samostatně. Za tím účelem vydá pronajímatel nájemci do 30-ti dnů ode dne doručení takové žádosti svůj souhlas vlastníka nemovitosti pro účely vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení.
- 8.2. Vydání souhlasu dle předchozího odstavce je podmíněno splněním náležitostí stanovených příslušným právním předpisem nájemcem.
- 8.3. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci součinnost pro zajištění plnění povinností, vyplývajících pro nájemce z této smlouvy.
- 8.4. Pronajímatel je povinen po dobu platnosti této smlouvy pronajatou nemovitost na svůj náklad pojistit pro případ všech rizik a škod, zejména proti rizikům způsobeným ohněm, větrem, živelnými pohromami apod.
- 8.5. Pronajímatel hradí v průběhu platnosti této smlouvy daně a poplatky z předmětu nájmu, které se váží k vlastnickému právu k pronajaté nemovitosti a to jak místní, tak všeobecné.

Článek IX.

OPRAVY PŘEDMĚTU NÁJMU

- 9.1. Opravy předmětu nájmu se pro účely této smlouvy dělí na:
 - A) Opravy hrazené nájemcem:
 - a) nájemce je povinen na své náklady provádět opravy předmětu nájmu stanovené pro účely této smlouvy v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení těchto oprav, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - B) Opravy hrazené pronajímatelem:
 - a) opravy předmětu nájmu, které nespádají do kategorie oprav hrazených nájemcem jsou opravami, které hradí pronajímatel,
 - b) nájemce je povinen oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má hradit pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely z důvodu nemožnosti nebo omezené možnosti užívat předmět nájmu.
- 9.2. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení těchto oprav, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že nájemce řádně oznámí

pronajímateli závady bránící řádnému užívání předmětu nájmu a pronajímatel v přiměřené lhůtě nesjedná nápravu, je nájemce oprávněn takovou nápravu sjednat sám a to na náklady pronajímatele.

- 9.3. Jestliže nájemce vynaložil náklady na opravy, které je povinen hradit pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, jestliže opravy byly provedeny se souhlasem pronajímatele, co do rozsahu a výše nákladů nebo v případech dle odstavce 9.2. tohoto článku. Pronajímatel hradí takové náklady na základě faktury nájemce a to do 30-ti dnů po jejich obdržení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce provede vyúčtování za provedené opravy do 30-ti dnů po jejím ukončení a fakturaci provede do 30-ti dnů od ukončení vyúčtování.
- 9.4. Nájemce je povinen předložit do 31.10. každého roku pronajímateli plán oprav, hrazených nájemcem, prováděných v následujícím roce.
- 9.5. Nájemce hradí veškeré náklady na opravy pronajaté nemovitosti, které vzniknou zanedbáním povinné péče a neodborným zacházením.

Článek X.

HAVÁRIE

- 10.1. Pro případ havárií na předmětu nájmu je nájemce povinen vznik havárie ihned oznámit pronajímateli a odpovídajícími prostředky účinně zabránit rozšíření následků havárie. Vypořádání takto účelně vynaložených nákladů se řídí občanským zákoníkem.
- 10.2. V případě havárie se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci součinnost při odstraňování jejich následků.

Článek XI.

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE PŘEDMĚTU NÁJMU

- 11.1. Rekonstrukci a modernizaci předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Článek XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 12.2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení.
- 12.3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy ČR věcně a místně příslušnými orgány.
- 12.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze všemi smluvními stranami odsouhlasenými písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci těchto smluvních stran.

- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích o šesti stranách textu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy 1 až 3.
Příloha č. 1 - Kopie listu vlastnictví č. 4730.
Příloha č. 2 - Běžná údržba pro účely této smlouvy.
Příloha č. 3 - Opravy hrazené nájemcem pro účely této smlouvy.
- 12.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetli včetně příloh a s jejich obsahem souhlasí. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují z pravé a svobodné vůle podpisem svých oprávněných zástupců.

Ve Vsetíně dne 22. 12. 2000



Za ZO OS KOVO
Zbrojovka Vsetín, a.s.



Za Dům kultury Vsetín
spol. s r. o.



D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Dům kultury Vsetín uzavřené podle zákona č. 40/1964 Sb. ve znění jeho platných změn a doplňků a podepsané dne 22.12.2000.

V souladu s článkem V. bod 5.2. se níže uvedené smluvní strany

1. Základní organizace Odborového svazu KOVO Zbrojovka Vsetín, a.s., org. č. 03-2139-4315, IČO 14612291, se sídlem Vsetín, Jasanice 1254, zastoupená předsedou a místopředsedkyní (dále jen pronajímatelem)

a

2. Dům kultury Vsetín, spol. s r. o., IČO 47972114 se sídlem Vsetín, Svárov 1055 zastoupená jednatel (dále jen nájemce)

dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy


t a k t o :

a) Doba platnosti a účinnosti smlouvy uvedená v článku V. v bodě 5.1. se prodlužuje do 31.12.2002.

b) Článek VI. v bodě 6.1. se nahrazuje novým textem v tomto znění: Výše nájemného je sjednána dohodou takto: Na účet pronajímatele č. poukáže nájemce za období od 1.1.2002 do 31.12.2002 částku 2 007 120,- Kč v měsíčních splátkách po 167 260,- Kč.

Ostatní body smlouvy zůstávají nezměněny.

Ve Vsetíně dne 18.12.2001



Za ZO OS KOVO
Zbrojovka Vsetín, a.s.




Za Dům kultury Vsetín
spol. s r. o.



D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Dům kultury Vsetín uzavřené podle zákona č. 40/1964 Sb. ve znění jeho platných změn a doplňků a podepsané dne 22.12.2000.

V souladu s článkem V. bod 5.2. se níže uvedené smluvní strany

1. Základní organizace Odborového svazu KOVO Zbrojovka Vsetín, a.s., org. č. 03-2139-4315, IČO 14612291, se sídlem Vsetín, Jasenice 1487, zastoupená předsedkyní [redacted] a hospodářem [redacted] (dále jen pronajímatele)

a

2. Dům kultury Vsetín, spol. s r. o., IČO 47972114 se sídlem Vsetín, Svárov 1055 zastoupená jednatelem [redacted] (dále jen nájemce)

dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy

t a k t o :

a) Doba platnosti a účinnosti smlouvy uvedená v článku V. v bodě 5.1. se prodlužuje do 31.12.2003.

b) Článek VI. v bodě 6.1. se nahrazuje novým textem v tomto znění: Výše nájemného je sjednána dohodou takto: Na účet pronajímatele č. [redacted] poukáže nájemce za období od 1.1.2003 do 31.12.2003 částku 2 067 600,- Kč v měsíčních splátkách po 172 300,- Kč.

Ostatní body smlouvy zůstávají nezměněny.

Ve Vsetíně dne 2.12.2002

[redacted]

Za ZO OS KOVO
Zbrojovka Vsetín, a.s.

[redacted]

[redacted]

Za Dům kultury Vsetín
spol. s r. o.

[redacted]

D O D A T E K č. 3

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Dům kultury Vsetín uzavřené podle zákona č. 40/1964 Sb. ve znění jeho platných změn a doplňků a podepsané dne 22.12.2000.

V souladu s článkem V. bod 5.2. se níže uvedené smluvní strany

1. Základní organizace Odborového svazu KOVO Zbrojovka Vsetín, a.s., org. č. 03-2139, IČO 14612291, se sídlem Vsetín, Jasenice 1487, zastoupená předsedkyní ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a hospodářem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
(dále jen pronajimatel)

a

2. Dům kultury Vsetín, spol. s r. o., IČO 47972114 se sídlem Vsetín, Svárov 1055 zastoupená jednatelem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
(dále jen nájemce)

dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy

t a k t o :

a) Doba platnosti a účinnosti smlouvy uvedená v článku V. v bodě 5.1. se prodlužuje do 31.12.2004.

b) Článek VI. v bodě 6.1. se nahrazuje novým textem v tomto znění: Výše nájemného je sjednána dohodou takto: Na účet pronajmatele č. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ poukáže nájemce za období od 1.1.2004 do 31.12.2004 částku 2 067 600,- Kč v měsíčních splátkách po 172 300,- Kč.

Ostatní body smlouvy zůstávají nezměněny.

Ve Vsetíně dne 4.11.2003



Za ZO OS KOVO
Zbrojovka Vsetín, a.s.



Za Dům kultury Vsetín
spol. s r.o.



4.

D O D A T E K č. 4

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Dům kultury Vsetín uzavřené podle zákona č. 40/1964 Sb. ve znění jeho platných změn a doplňků a podepsané dne 22.12.2000.

V souladu s článkem V. bod 5.2. se níže uvedené smluvní strany

1. Základní organizace Odborového svazu KOVO Zbrojovka Vsetín, a.s., org. č. 03-2139, IČO 14612291, se sídlem Vsetín, Jasenice 1593, zastoupená předsedkyní [redacted] a pověřeným členem VZO [redacted] (dále jen pronajímatel)

a

2. Dům kultury Vsetín, spol. s r. o., IČO 47972114 se sídlem Vsetín, Svárov 1055 zastoupená jednatelem [redacted] (dále jen nájemce)

dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy

t a k t o :

a) Doba platnosti a účinnosti smlouvy uvedená v článku V. v bodě 5.1. se prodlužuje do 31.12.2005.

b) Článek VI. v bodě 6.1. se nahrazuje novým textem v tomto znění: Výše nájemného je sjednána dohodou takto: Na účet pronajímatele č. [redacted] poukáže nájemce za období od 1.1.2005 do 31.12.2005 částku 2 067 600,- Kč v měsíčních splátkách po 172 300,- Kč.

Ostatní body smlouvy zůstávají nezměněny.

Ve Vsetíně dne 2.12.2004

14.3.2005

[redacted]
.....
.....

Za ZO OS KOVO
Zbrojovka Vsetín, a.s.

[redacted]

[redacted]
.....
.....

Za Dům kultury Vsetín,
spol. s r.o.

[redacted]

D O D A T E K č. 5

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Dům kultury Vsetín uzavřené podle zákona č. 40/1964 Sb. ve znění jeho platných změn a doplňků a podepsané dne 22.12.2000.

V souladu s článkem V. bod 5.2. se níže uvedené smluvní strany

1. Základní organizace Odborového svazu KOVO Zbrojovka Vsetín, a.s., org. č. 03-2139, ICO 14612291, se sídlem Vsetín, Jasenice 1593, zastoupená předsedkyní VZO a hospodářkou ZO (dále jen pronajímatel)

a

2. Dům kultury Vsetín, spol. s r. o., ICO 47972114 se sídlem Vsetín, Svárov 1055 zastoupená jednatelem (dále jen nájemce)

dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy

t a k t o :

a) Doba platnosti a účinnosti smlouvy uvedená v článku V. v bodě 5.1. se prodlužuje do 31.7.2006.

b) Clánek VI. v bodě 6.1. se nahrazuje novým textem v tomto znění: Výše nájemného je sjednána dohodou takto: Na účet pronajímatele č. poukáže nájemce za období od 1.1.2006 do 31.7.2006 částku 1 206 100,- Kč v měsíčních splátkách po 172 300,- Kč.

Ostatní body smlouvy zůstávají nezměněny.

Ve Vsetíně dne 5.12.2005



Za ZO OS KOVO
Zbrojovka Vsetín, a.s.




Za Dům kultury Vsetín,
spol. s r.o.

D O D A T E K č. 6

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Dům kultury Vsetín uzavřené podle zákona č. 40/1964 Sb. ve znění jeho platných změn a doplňků a podepsané dne 22.12.2000.

V souladu s článkem V. bod 5.2. se níže uvedené smluvní strany

1. Základní organizace Odborového svazu KOVO Zbrojovka Vsetín, a.s., org. č. 03-2139, IČO 14612291, se sídlem Vsetín, Jasenice 1593, zastoupená předsedkyní VZO [REDACTED] a členem VZO [REDACTED]
(dále jen pronajimatel)

a

2. Dům kultury Vsetín, spol. s r. o., IČO 47972114 se sídlem Vsetín, Svárov 1055 zastoupená jednatelem [REDACTED]
(dále jen nájemce)

dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy

t a k t o :

a) Doba platnosti a účinnosti smlouvy uvedená v článku V. v bodě 5.1. se prodlužuje do doby uzavření kupní smlouvy na budovu Domu kultury ve Vsetíně č.p. 1055, nejdéle však do 31.12.2006.

b) Článek VI. v bodě 6.1. se nahrazuje novým textem v tomto znění: Výše nájemného je sjednána dohodou takto: Na účet pronajimatele č. [REDACTED] poukáže nájemce za období od 1.8.2006 nejdéle do 31.12.2006 měsíčně částku 172 300,- Kč. V případě uzavření kupní smlouvy v průběhu měsíce, uhradí nájemce poměrnou část měsíčního nájemného.

Ostatní body smlouvy zůstávají nezměněny.

Ve Vsetíně dne 7.8.2006

[REDACTED]

Za ZO OS KOVO
Zbrojovka Vsetín, a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

Za Dům kultury Vsetín,
spol. s r. o.

VIII

DODATEK č. 7
ke smlouvě o nájmu a správě objektu Dům kultury Vsetín, č.p 1055
uzavřené dne 22. 12. 2000

Město Vsetín se sídlem Vsetín, Svárov 1080 IČO: 00304450

Zastoupené Květoslavou Othovou – starostkou města

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č.ú: [REDAKCE] (dále jen pronajímatel)

a

Dům kultury Vsetín, spol. s r.o., IČO 47972114, se sídlem Vsetín, Svárov 1055,
zastoupená jednatelem [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č.ú: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následující změně výše uvedené smlouvy takto:

1.

a) čl. VI. odst.6.1. se ruší a nově zní:

6.1. Výše nájemného je stanovena dohodou takto:

Na účet č. [REDAKCE] pronajímatele poukáže nájemce za běžný rok pronájmu částku 2 067 600,- jednou platbou v termínu do 30. 11. běžného roku.

b) Čl. VII. odst. 7.5 se ruší a nově zní:

7.5. Nájemce je oprávněn sjednávat na nebytové prostory, které užívá, další nájemní smlouvy se třetími osobami.

c) Čl. XI se ruší a nově zní:

Článek XI.

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE PŘEDMĚTU NÁJMU

11.1. Rekonstrukci a modernizaci předmětu nájmu je nájemce bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět:

a) do 40 000,- Kč ceny pořízení bez DPH na movitých věcech za jednotlivou akci

b) do 100 000,- Kč ceny pořízení bez DPH na nemovitosti za běžný rok.

Ostatní rekonstrukce a modernizace je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

- 11.2. Rekonstrukce a modernizace jsou technickým zhodnocením a pronajímatel uděluje tímto souhlas s odepisováním rekonstrukcí a modernizací k nimž udělil souhlas touto smlouvou.
- 11.3. Po skončení nájmu pronajímatel vypořádá provedená technická zhodnocení, jejichž pořízení hradil nájemce.

d) Příloha č.3 se ruší a nově zní:

OPRAVY HRAZENÉ NÁJEMCEM PRO ÚČELY TÉTO SMLOUVY

Opravami hrazenými nájemcem pro účely této smlouvy se rozumí:

za opravy hrazené nájemcem se považují opravy pronajaté nemovitosti, její součásti a příslušenství, které jsou ve vlastnictví pronajímatele a podle níže uvedeného věcného vymezení nebo podle výše nákladů, pokud jsou uznány jako daňový náklad.

a) opravy instalací, příslušenství, zařízení, vybavení a předmětů, včetně výměny dílů, součástí a součástek se rozumí zejména:

- upevnění zařizovacího předmětu, ochranných rámců, prahů, součástí zařízení a stavby apod.,
- seřízení měření a regulace, termostatů, strojů a zařízení apod.,
- oprava výtokových ventilů, baterií a sprch, sifonů, lapačů tuků, galerek, splachovačů, vypínačů, jističů, zvonkového a signalizačního zařízení, osvětlovacích těles, ohřivačů vody, hořáků, kohoutů, topných těles, zařizovacích předmětů, výplní otvorů, truhlářských výrobků, měření a regulace, termostatů, kování dveří a oken, zámků, zabudovaného nábytku, výtahů apod.,
- výměna výtokového ventilu, kohoutů, sifonů, součástí zařizovacích předmětů, součástí instalací, rozvaděčů, příslušenství, zařízení, vybavení a předmětů, chladicích směsí, náplní strojů a zařízení, zámků a kování, zabudovaného nábytku apod.

b) opravy stavby a objektu jako je zejména:

- opravy fasády a vnitřních omítek do částky 40 000,- Kč za jednotlivou opravu.
- opravy střešních konstrukcí a krytin do částky 40 000,- Kč za jednotlivou opravu.
- opravy podlah, schodišť, dlažeb, keramických a jiných obkladů do částky 40 000,- Kč za jednotlivou opravu
- opravy klempířských prvků (fasáda, střecha) do částky 40 000,- Kč za jednotlivou opravu. prvků při použití stejného druhu materiálu,
- opravy na rozvodech všech druhů instalací (elektro, ÚT, TUV, VZT, plynu slaboproudu apod.) do částky 40 000,- Kč za jednotlivou opravu.

Částky za jednotlivé opravy jsou bez DPH.

2.

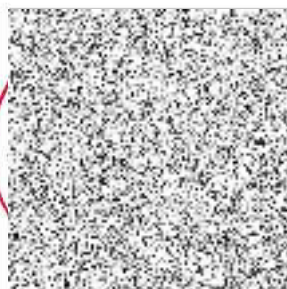
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je platný a účinný dnem podpisu smluvních stran.

Ve Vsetíně dne 10.8.2004



.....
Za Město Vsetín



.....
za Dům kultury Vsetín, spol. s r.o.



Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Dům kultury Vsetín,
uzavřené dle zákona č. 40/1964, ve znění jeho platných změn a doplňků dne 22. 12. 2000
mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

Se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené Ivetou Táborskou, dle pověření Zastupitelstva města Vsetína ze dne 11. 12. 2007
č. Z/13/14
IČO: 00304450
jako p r o n a j í m a t e l na straně jedné

a

Dům kultury Vsetín, spol. s r. o.

se sídlem Svárov 1055, 75501 Vsetín
zastoupen [redacted] - jednatelem společnosti
IČO: 47972114
jako n á j e m c e na straně druhé

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22.12.2000 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem Domu kultury ve Vsetíně, Svárov č.p. 1055, na stavební parcele č. 2689, zastavěná plocha o výměře 3 596 m², kdy tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV 10001 pro k.ú. i obec Vsetín, a strojní vybavení kuchyně a soubor divadelní techniky.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. odst.6.1.

Čl. VI. odst. 6.1 se ruší a nově zní:

Výše nájemného je stanovena dohodou takto:

Na účet č. [redacted] pronajímatele poukáže nájemce za běžný rok nájmu částku 2.067.600,- Kč jednou platbou v termínu do 31.3 následujícího roku.

III.

Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají tak, jak byly sjednány v původní smlouvě včetně dodatku č. 1,2,3,4,5,6,7.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Vsetína dne 29. 11. 2007 pod bodem č. R/29/13.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, v nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný od 1. 1. 2008.

Ve Vsetíně dne 13. 12. 2007

[redacted]
[redacted]
pronajímatel

[redacted]

[redacted]
nájemce

DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Dům kultury Vsetín,
uzavřené dle zákona č. 40/1964, ve znění jeho platných změn a dodatků dne 22.12.2000
mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

Se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené Ivetou Táborskou, dle pověření Zastupitelstva města Vsetína ze dne 11.12.2007
č. Z/13/14
IČO: 00304450
(jako p r o n a j í m a t e l na straně jedné)

a

Dům kultury Vsetín, spol. s r. o.

se sídlem Svárov 1055, 75501 Vsetín
zastoupené [redacted] – jednatelem společnosti
IČO: 47972114
(jako n á j e m c e na straně druhé)

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22.12.2000 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem Domu kultury ve Vsetíně, Svárov č.p. 1055, na stavební parcele č. 2689, zastavěná plocha o výměře 3 596 m², kdy tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV 10001 pro k.ú. i obec Vsetín, a strojní vybavení kuchyně a soubor divadelní techniky.

II.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. XI. o odst.11.2

Čl. XI. odst. 11.2 zní:

Pronajímatel souhlasí s odpisováním technického zhodnocení budovy nájemcem, realizovaném v roce 2007 v celkové částce 174 496,50 Kč.

Pronajímatel o toto technické zhodnocení nenavýšil vstupní cenu budovy č.p. 1055, inv. č. 91-1055.

Nájemce při odpisování technického zhodnocení postupuje způsobem stanoveným pro hmotný majetek a zařídí technické zhodnocení do odpisové skupiny, ve které je zaříděn pronajatý majetek.

Jedná se o toto technické zhodnocení:

- instalaci elektrorozvodné skříně na plášti budovy k zásobování el. energií před DK
- instalaci dělicí prosklené příčky – dolní foyer
- instalaci lamelových dveří pro Snack bar
- úpravu osvětlení ve III. nadzemním podlaží.

III.

Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají tak, jak byly sjednány v původní smlouvě včetně dodatku č. 1,2,3,4,5,6,7,8. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Vsetína dne 11.3.2008 pod bodem č. R/38/4.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, v nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu smluvních stran.

Ve Vsetíně dne 03. -06- 2008

pronajímatel

nájemce

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Dům kultury Vsetín,
uzavřené dle zákona č. 40/1964, ve znění jeho platných změn a doplňků dne 22.12.2000 mezi
těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

Se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené Ivetou Tábořskou, dle pověření Zastupitelstva města Vsetína ze dne 11.12.2007
č. Z/13/14
IČO: 00304450
(jako pronajímatel na straně jedné)

a

Dům kultury Vsetín, spol. s r. o.

se sídlem Svárov 1055, 75501 Vsetín zastoupen [redacted] – jednatelem
společnosti
IČO: 47972114
(jako nájemce na straně druhé)

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22.12.2000 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž
předmětem je pronájem Domu kultury ve Vsetíně, Svárov č.p. 1055, na stavební parcele č.
2689, zastavěná plocha o výměře 3 596 m², kdy tato nemovitost je zapsaná v katastru
nemovitosti u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV 10001 pro k.ú. i obec Vsetín, a strojní
vybavení kuchyně a soubor divadelní techniky.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. odst.6.1 a 6.2.

Čl. VI. odst. 6.1 se ruší a nově zní:

Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné
v úhrnné částce 2 067 600 Kč (slovy: dvě miliony šedesát sedm tisíc šest set korun českých).
Nájemné za daný běžný rok bude uhrazeno nájemcem nejpozději do 15.12. daného
kalendářního roku na účet pronajímatele č. [redacted], var. symbol
[redacted]

Čl. VI. odst. 6.2 se ruší a nově zní:

V případě, že nájemce bude v prodloužení se zaplacením nájemného zavazuje se uhradit smluvní
pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

III.

Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají tak, jak byly sjednány v původní smlouvě
včetně dodatku č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Vsetína,
která vykonává pravomoci jediného společníka města Vsetín v působnosti valné hromady
společnosti Dům kultury Vsetín, spol. s r. o. dne 3. 6. 2008.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, v nichž každá strana obdrží po jednom
vyhotovení.

Tento dodatek je platný a účinný od 4.6.2008.

Ve Vsetíně dne 13. 06. 2008

[redacted]
prónajímatel

nájemce
[redacted]

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Dům kultury Vsetín,
uzavřené dle zákona č. 40/1964, ve znění jeho platných změn a doplňků dne 22. 12. 2000 mezi těmito
smluvními stranami:

Město Vsetín

Se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené starostkou paní Květoslavou Othovou

IČO: 00304450

(jako p r o n a j í m a t e l na straně jedné)

a

Dům kultury Vsetín, spol. s r. o.

se sídlem Svárov 1055, 75501 Vsetín

zastoupen  - jednatelem společnosti

IČO: 47972114

(jako n á j e m c e na straně druhé)

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě nájemní smlouvy ze dne 22.12.2000 nájemce užívá Dům kultury ve Vsetíně, Svárov - budovu č. p. 1055, na stavební parcele č. 2689, zastavěná plocha o výměře 3 596 m², kdy tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV 10001 pro k.ú. i obec Vsetín, a strojní vybavení kuchyně a soubor divadelní techniky.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II.

Čl. II. se ruší a nově zní:

- a) Předmětem nájmu je Dům kultury ve Vsetíně, Svárov – budova č. p. 1055, postavena na parcele č. 2689, zastavěná plocha o výměře 3 596 m², zapsaná v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV 10001 pro k.ú. i obec Vsetín, mimo nebytové prostory, které jsou blíže popsány v písm. b) tohoto článku. Předmětem nájmu je také strojní vybavení kuchyně a soubor divadelní techniky, které jsou blíže specifikovány v příloze č. I.
- b) Předmětem nájmu nejsou nebytové prostory nacházející se v suterénu předmětné budovy, a to:

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Místnost číslo 58 | výměra 15.77 m ² |
| Místnost číslo 59 | výměra 26.05 m ² |
| Místnost číslo 60 | výměra 28.67 m ² |
| Místnost číslo 61 | výměra 52.55 m ² |

Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. odst.6.1

Čl. VI. odst. 6.1 se ruší a nově zní:

Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu blíže popsáno v čl. II. písm. a) platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce 2.032.042,-Kč (slovy: dvě miliony třicetdvatisíc čtyřicetdvakrát šest set korun českých).

Nájemné za daný kalendářní rok bude nájemcem uhrazeno nejpozději do 15.12. daného kalendářního roku na účet pronajímatele č. [redacted]

III.

Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají tak, jak byly sjednány v původní smlouvě včetně dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Vsetína dne 18.11. 2008 pod bodem č. R/59/18.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, v nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tento dodatek je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný od 1. 1. 2009.

18-12-2008

Ve Vsetíně dne

[redacted]

pronajímatele

[redacted]

[redacted]

nájemce

[redacted]

[redacted]

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Dům kultury Vsetín,
uzavřené dle zákona č. 40/1964, ve znění jeho platných změn a doplňků dne 22. 12. 2000
mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín, se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupeno starostkou města Květoslavou Othovou

IČO: 00304450

jako pronajímatel na straně jedné

a

Dům kultury Vsetín, spol. s r. o. se sídlem Svárov 1055, 755 01 Vsetín

zastoupen:  - jednatelem a ředitelem společnosti

IČO: 47972114

jako nájemce na straně druhé

I.



Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22. 12. 2000 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem Domu kultury ve Vsetíně, Svárov č.p. 1055, na stavební parcele č. 2689, zastavěná plocha o výměře 3.596 m² kdy tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV 10001 pro k.ú. i obec Vsetín, a strojní vybavení kuchyně a soubor divadelní techniky.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI. odst. 6.1


Čl. VI. odst. 6.1 se ruší a nově zní:

Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit roční nájemné ve výši 2.032.042,00 Kč (slovy: dvě miliony třicetdvaceticet čtyřicetdvakorun českých) ročně. K takto stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2009 (dále jen ZDPH), s účinností od 1. 4. 2009 uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 19 %).

Nájemné za období leden až březen 2009 je splatné jednou splátkou ve výši 508.018,00 Kč do 15.12. daného kalendářního roku na účet pronajímatele č.  var. symbol  a není zatíženo DPH.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájem) je ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí. Nájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno ve výši 169.336,00 Kč plus DPH ve výši platné sazby daně na základě vystaveného splátkového kalendáře, který bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností do konce kalendářního

měsíce následujícího po měsíci, kdy byl uskutečněn den zdanitelného plnění. Splatnost nájmu za měsíc prosinec je sjednána odchylně, a to do konce daného kalendářního roku.

Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele u 

III.

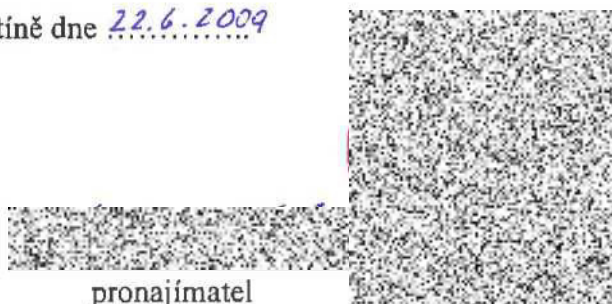
Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají tak, jak byla sjednána v původní smlouvě včetně dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Uzavření tohoto dodatku ke smlouvě schválila Rada města Vsetín dne 16. června 2009 pod bodem č. R/74/46.

Tento dodatek ke smlouvě je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající pro ně z tohoto dodatku jsou pro ně závazná již od 1. 4. 2009.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu přečetli a že tato odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní, což stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 22.6.2009



pronajímatel




nájemce



Dodatek č. 13

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Domu kultury Vsetín, uzavřené dle zákona č. 40/1964, ve znění jeho platných změn a doplňků dne 22. 12. 2000 mezi těmito smluvními stranami:



Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Bc. Ivetou Táborskou, starostkou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: 

jako „*pronajímatel*“

a

Dům kultury Vsetín, spol. s r.o.

zastoupená:  ředitelem společnosti
se sídlem: Svárov 1055, 755 01 Vsetín
IČ: 47972114
DIČ: CZ47972114
Bank. spojení: 

jako „*nájemce*“

Preambule

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22.12.2000 uzavřely nájemní smlouvu jejímž předmětem je pronájem Domu kultury ve Vsetíně, Svárov č. p. 1055, k níž bylo následně uzavřeno celkem dvanáct dodatků.


Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na změně článku VI. odst. 1 uzavřené smlouvy.

Stávající Čl. VI. odst. 1 se ruší a nově zní:

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **1 828 800,- Kč** (slovy: jeden milion osm set dvacet osm tisíc osm set korun českých) ročně. K takto stanovené výši nájemného bude v souladu ustanovením § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2009 (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21 %).

Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Nájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno ve výši 152 400,- Kč plus DPH ve výši platné sazby daně na základě vystaveného splátkového kalendáře, který bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byl uskutečněn den zdanitelného plnění. Splatnost nájemného za měsíc prosinec je sjednána odchylně, a to do konce daného kalendářního roku. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele u 

Čl. II

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Tento dodatek je platný podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky z něj vyplývající jsou pro ně účinné a závazné od 1. 1. 2014.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 13. 8. 2013 usnesením č. R/73/21.
- 5) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně, dne..... **19 -12- 2013**

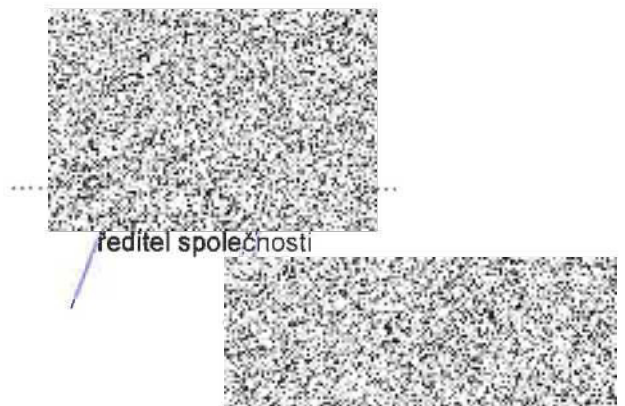
za pronajímatele



starostka města

za nájemce

17 -12- 2013



ředitel společnosti

Dodatek č. 14

ke smlouvě o nájmu a správě objektu Domu kultury Vsetín, uzavřené dle zákona č. 40/1964, ve znění jeho platných změn a doplňků dne 22. 12. 2000 mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [REDACTED]

jako „**pronajímatel**“ a

Dům kultury Vsetín, spol. s r.o.

zastoupená: [REDACTED] ředitelka společnosti
se sídlem: Svárov 1055, 755 01 Vsetín
IČ: 479 72 114 DIČ: CZ47972114
Bank. spojení: [REDACTED]
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 5321

jako „**nájemce**“

ČI. I

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22.12.2000 byla uzavřena nájemní smlouva jejímž předmětem je pronájem a správa Domu kultury ve Vsetíně, Svárov č. p. 1055, k níž bylo následně uzavřeno celkem třináct dodatků.
- 2) Nájemce provedl na předmětu nájmu na svoje náklady technické zhodnocení spočívající v nainstalování čidel elektronického zabezpečovacího systému v celkové hodnotě 244.016 Kč bez DPH a požádal pronajímatele o souhlas s odepisováním tohoto technického zhodnocení.
- 3) Pronajímatel tímto vyslovuje svůj **souhlas** s tím, že ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, je nájemce oprávněn do ukončení doby nájmu odpisovat všechny stavební úpravy či změny trvalého charakteru týkající se pronajatých prostor, uvedené odstavci 2 tohoto článku, jež byly hrazeny nájemcem a které jsou podle výše uvedeného zákona technickým zhodnocením. Pronajímatel se zavazuje, že v důsledku těchto prací a investic provedených nájemcem nezvýší vstupní hodnotu vlastního hmotného majetku pronajímatele o částku nákladů souvisejících s předmětným stavebními pracemi a změnami na předmětu nájmu.
- 4) Pronajímatel pro splnění povinnosti nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že pronajatý majetek, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat, má zařazen do odpisové skupiny 7a, a je zaříděn dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do položky 126149.

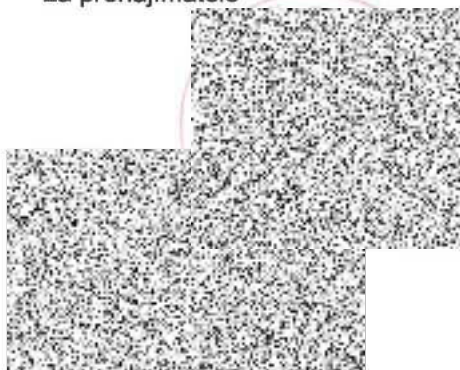
ČI. II

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41). Souhlas s odepisováním výše uvedeného technického zhodnocení nájemcem udělila Rada města Vsetín dne 11.12.2019, usnesením č. 26/27/RM/2019.

- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

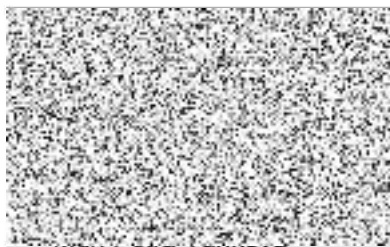
Ve Vsetíně, dne..... 26. 02. 2020

za pronajímatele



starosta města

za nájemce



ředitelka společnosti

příloha dodatku č.14

Akce: Dům kultury Vsetín
Investor: Dům kultury Vsetín s.r.o.

| Cenová kalkulace EZS zabezpečovací signalizace | | Dům kultury Vsetín | | |
|---|------------------------------|--------------------|----------|-------------------|
| | | množství | objemů | mal celkem |
| JA 1000 | vešper ústředna GSM modul | 1 | 9 091,00 | 9 091,00 |
| JA 1141 | okružní klavír | 4 | 1 820,00 | 7 280,00 |
| JA 1192 | pruha ovládací signál | 15 | 86,00 | 1 290,00 |
| JA 1100 | pořizovací detektor | 49 | 495,00 | 24 255,00 |
| JA 1105 | vnitřní sirena | 4 | 490,00 | 1 960,00 |
| JA 1202 | rozboje detektor | 3 | 1 990,00 | 1 700,00 |
| JA 1102R | rozboje přístroj | 15 | 95,00 | 1 425,00 |
| JA 1101 | zvlášť | 8 | 345,00 | 2 720,00 |
| IP1207 | záložní akumulátor 12V 7,5Ah | 4 | 1 150,00 | 4 600,00 |
| SWB | anténa venkovní sítě GSM | 4 | 670,00 | 2 680,00 |
| BA253 | box pro bateriové zdroje | 2 | 930,00 | 1 860,00 |
| JA 100 R2 | plastová vrata | 23 | 65,00 | 1 495,00 |
| U116 | truhl | 3 | 120,00 | 360,00 |
| UVF | truhl vchůd | 900 | 26,00 | 23 400,00 |
| UAM09 | váha EZS | 1550 | 12,00 | 18 600,00 |
| Drobný materiál | | 1 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| Materiál celkem | | | | 116 716,00 |
| Elektrikářské | | | | 74 500,00 |
| Dodávky materiálů: zafixování, přístroj, napájecí PCP | | | | 45 500,00 |
| Doprava | | | | 1 500,00 |
| Práce, dokumentace | | | | 5 800,00 |
| Celková cena zařízení bez DPH | | | | 244 016 Kč |

Poznámka: Systém JA - 100 umožňuje 15 podsystémů

26.11.2019 /1375

SECURITY ANIM, s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2019211

Dodavatel

SECURITY ANIM, s.r.o.
Ohrada 2051
755 01 Vsetín 1IČ: 25862201
DIČ: CZ25862201
Telefon:
Mobil:
E-mail:
www.anim.cz

Variabilní symbol:

2019211

Konstantní symbol:

0308

Objednávka č.:

ze dne:

Odběratel:

IČ:

47972114

DIČ:

CZ47972114

DŮM KULTURY VSETÍN, spol. s r.o.
Svárov 1055,
755 01 Vsetín 1

Číslo účtu

Datum vystavení: 25.11.2019

Konečný příjemce:

Datum splatnosti: 15.12.2019

Datum uskutečnění plnění: 25.11.2019

Forma úhrady: Příkazem

| Popis | Množství | Jedn. | Služ. | Cena | %DPH | DPH | Kč Celkem |
|---|----------|-------|-------|------------|------|------|-------------------|
| Dle Kupní smlouvy ze dne 29.7.2019 Vám fakturuje: | | | | | | | |
| Dodávka a instalace EZS | 1 | | | 244 016,00 | 0% | 0,00 | 244 016,00 |
| Součet položek | | | | 244 016,00 | | 0,00 | 244 016,00 |
| CELKEM K ÚHRADĚ | | | | | | | 244 016,00 |

SDĚLENÍ: dle §92e režim přenesení daň. povinnosti kód 41-43, výši daně (DPH) je povinen doplnit a přiznat plátc, pro kterého se plnění uskutečňuje

Vystavil:

datum účetního případu: 25.11.2019

| Číslo účtu | an | DPH | Střediska | Činnost | Zakázky |
|------------|--------|--------|-----------|---------|---------|
| 244 016,00 | 311100 | 602100 | | | |

Firma je vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Olomouci oddíl C, číslo 23047

Dělovujeme s Váš upozornění, že v případě nedodržení datu splatnosti uvedené na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v souladu s resp. zákonně výši smluvní pokuty (zvlášť sjednána)



QR Pátno+F

Rekapitulace DPH v Kč:

| Zakázka v Kč | Sazba | DPH v Kč | Celkem s DPH v Kč |
|--------------|-------|----------|-------------------|
| 244 016,00 | 0% | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 10% | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 15% | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 21% | 0,00 | 0,00 |

Převzat

Razítko

Elektronický a informační systém POHODA