

23.3.07

082/07

R-22/1.1.2/07
11.3.07

Městská část Praha – Čakovice

se sídlem náměstí 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice
IČ 00231 291

zastoupená starostkou Alenou Samkovou a zástupcem starostky
Ing. Jiřím Vintiškou,
dále jako „pronajímatel“ na straně jedné,

a

Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100

se sídlem nám. 25. března 100, 196 00, Praha 9 – Čakovice
IČ 61387835

zastoupené ředitelkou PhDr. Danielou Hochmanovou,
dále jako „nájemce“ na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Úvodní ustanovení

Obec hl. m. Praha je vlastníkem domu č. p. 100 postaveném na pozemku parc. č. 1017 a pozemků parc. č. 1017, 1018 a 1022/2, obec Praha, k. ú. Čakovice, když tyto nemovitosti byly Statutem hl. m. Prahy svěřeny Městské části Praha - Čakovice, která je oprávněna tuto smlouvu uzavřít jako pronajímatel.

Nájemce je příspěvkovou organizací zřízenou Hlavním městem Praha, když jeho činnost je vymezena příslušnými právními předpisy a zřizovací listinou.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání:

- a) dům č. p. 100 postavený na pozemku parc. č. 1017, obec Praha, k. ú. Čakovice,
- b) pozemky parc. č. 1017, 1018 a 1022/22, obec Praha, k. ú. Čakovice.

III.

Účel nájmu

Předmět nájmu se pronajímá za účelem provozování gymnázia v souladu se zřizovací listinou nájemce, resp. jejího úplného znění ze dne 17.2.2006, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

V souladu s čl. VI. předmětné zřizovací listiny je nájemce oprávněn předmět nájmu, resp. část předmětu nájmu pronajímat (po předchozím písemném souhlasu pronajímatele) a dále je oprávněn v předmětu nájmu pořádat odborné kurzy, školení a jiné vzdělávací akce, včetně lektorské činnosti.

IV.

Doba nájmu

Předmět nájmu se pronajímá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do dne 31.08.2013.

Skončení nájmu před uplynutím výše uvedené doby je možné v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů, tj. zejména v souladu s § 676 a násl. občanského zákoníku.

Pro případ ukončení platnosti této smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, si strany sjednávají výpovědní lhůtu v délce jednoho roku, která počíná běžet od prvního září roku následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn zejména:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a k účelu, ke kterému byl nájem sjednán,
- b) umístit na předmětném domě příslušné označení nájemce.

Nájemce je povinen zejména:

- a) hradit svým jménem a na své náklady dodávky veškerých služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, včetně plateb za odvod splaškových vod,
- b) řádně na své náklady udržovat předmět nájmu, oznamovat pronajímateli veškeré škody na předmětu nájmu a na své náklady veškeré škody odstraňovat, s výjimkou střechy, pláště objektu a vnitřních instalací,
- c) užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu,
- d) umožnit užívání tělocvičny Základní školy Dr. Edvarda Beneše, Praha 9 – Čakovice, náměstí Jiřího Berana 500 (tuto tělocvičnu tedy budou střídavě užívat obě školy),
- e) řádně na své náklady zajišťovat veškeré příslušné revize technických zařízení v předmětu nájmu, dodržovat veškeré příslušné právní předpisy týkající se zejména otázek bezpečnosti,
- f) umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu zejména za účelem kontroly plnění této nájemní smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen se starat o plášť budovy, střechu a vnitřní instalace, které jsou součástí budovy.

VII.

Nájemné

Smluvní strany sjednávají nájem za užívání celého předmětu nájmu ve výši 750 320,-Kč ročně (slovy: sedmsetpadesátitřístadvacetkorunčeských ročně).

Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách splatných vždy ke každému pátému dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČS, č. ú. 009021-2000922389/0800, v. s. 100100.

VIII.

Navýšení nájemného

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně navýšit sjednané nájemné, vždy k 1. dubnu toho kterého roku o míru inflace stanovenou příslušným státním orgánem za rok předcházející.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze, dne 23-07-2007

Městská část Praha – Čakovice
Alena Samková, starostka

Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, zástupce starostky

Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100
PhDr. Daniela Hochmanová, ředitelka

Úplné znění zřizovací listiny

Na základě ustanovení § 68 odst. 2 písm. g) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ustanovení § 16 zákona č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů vydává Rada hlavního města Prahy usnesením č. 550 ze dne 3.4.2001, ve znění usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/41 ze dne 31.5.2001, ve znění usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 33/10 ze dne 4.10.2001 a ve znění usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/07 ze dne 18.12.2003 tuto

ZŘIZOVACÍ LISTINU

příspěvkové organizace Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100

I.

Zřizovatel: Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
Název: Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100
Sídlo: 196 00 Praha 9, nám. 25. března 100
IČO: 61387835

II.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Činnost organizace je vymezena § 15 zákona č. 29/1984 Sb., o soustavě základních škol, středních škol a vyšších odborných škol (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů.

III.

Statutární orgán

Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy se souhlasem Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Ředitel jedná za organizaci samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k jejímu napsanému nebo vytištěnému jménu připojí svůj vlastnoruční podpis.

IV.

Vymezení majetku zřizovatele svěřeného organizaci do správy

1. Organizaci se předává do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití tento majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy :
 - 1.1. technické zhodnocení nemovitého majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřeného městské části Praha Čakovice – budovy č. p. 100 na parcele 10/17 v katastrálním území Čakovice, podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2002 v celkové účetní hodnotě 1 713 000,- Kč (půdní vestavba)
 - 1.2. dlouhodobý hmotný movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2002 v celkové účetní hodnotě 817 885,90 Kč
 - 1.3. dlouhodobý nehmotný majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12.2002 v celkové účetní hodnotě 46 178,- Kč
 - 1.4. drobný dlouhodobý a ostatní nehmotný dlouhodobý majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12. 2002 v celkové účetní hodnotě 12 700,- Kč
 - 1.5. drobný dlouhodobý a ostatní dlouhodobý hmotný majetek podle stavu inventarizace ke dni 31.12. 2002 v celkové účetní hodnotě 2 121 284, 44 Kč.
2. Majetek uvedený v odstavci 1. vede organizace ve svém účetnictví.
3. Majetek vedený v operativní evidenci v celkové hodnotě 895 481,- Kč.

V.

Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy tato práva vlastníka:
 - 1.1. Majetek spravovat a efektivně využívat zejména k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla zřízena;
 - 1.2. Nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině;
 - 1.3. Nakládat s movitým majetkem mimo rámec předmětu činnosti, je-li předmětem právního úkonu samostatná věc, nebo soubor věcí v pořizovací ceně nižší než 100 000,- Kč;
 - 1.4. Při likvidaci neupotřebitelného a odprodeji přebytečného movitého majetku postupovat podle „Zásad pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je v užívání příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou“, které jsou uvedeny v příloze této zřizovací listiny.
 - 1.5. Uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce majetku svěřeného organizaci do správy, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů.

2. Organizace má při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy zejména tyto povinnosti:

- 2.1. Majetek hlavního města Prahy zajistit, sepsat, ocenit a vést v předepsané evidenci a účetnictví;
- 2.2. Pečovat o údržbu majetku a provádět jeho opravy;
- 2.3. Pečovat o využívání majetku k plnění úkolů a nakládat s ním v souladu s těmito úkoly;
- 2.4. Chránit majetek před zcizením, rozkrádáním, poškozením, zničením, ztrátou nebo zneužíváním;
- 2.5. Využívat právní prostředky k ochraně majetku hlavního města Prahy, včas uplatňovat právo na náhradu škody proti těm, kteří za škodu odpovídají.

3. Práva vlastníka neuvedená v odst. 1 tohoto článku vykonává hlavní město Praha.

VI.

Doplňková činnost organizace

Podle § 21 zákona č. 564/1990 Sb., o státní správě a samosprávě ve školství, ve znění pozdějších předpisů, může organizace vykonávat doplňkovou činnost, pokud není vykonávaná na úkor jejího poslání a úkolů. Okruhy doplňkové činnosti organizace podle § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jsou:

1. pronájem nebytových prostor
2. pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti.

VII.

Doba, na kterou je organizace zřizována

Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Gymnázium, Praha 9, nám. 25.března 100 jako příspěvková organizace je právnickou osobou a právním nástupcem Gymnázia, Praha 9, nám. 25. března 100 zřízeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky dne 5.5.1993 pod č.j.: 12 907/93-26.
2. Rozhodnutím MŠMT ČR č.j. 34013/2000-14 ze dne 1.1.2001 přešla organizace k 1.1.2001 do působnosti kraje Hlavní město Praha.
3. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina Gymnázia, Praha 9, nám. 25.března 100 ze dne 5.5.1993, vydaná Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky pod č.j.: 12 907/93-26 ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. Organizace je povinna strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

5. Organizace je oprávněna podepisovat za hlavní město Prahu právní úkony, které jsou schváleny Zastupitelstvem hl.m. Prahy nebo Radou hl.m. Prahy.
6. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 1.1.2001.

x x x

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/41 ze dne 31.5.2001 nabyla účinnosti dnem 31.5.2001.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 33/10 ze dne 4.10.2001 nabyla účinnosti dnem 1.9.2001.

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 13/07 ze dne 18.12.2003 nabyla účinnosti dnem 1.1.2004.

V Praze dne

30. 04. 2004



primátor hlavního města Prahy



Příloha ke zřizovací listině

„Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je v užívání příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou“

I.

Neupotřebitelným movitým majetkem se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

Přebytečným movitým majetkem se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby příspěvkové organizace již nepotřebný. Takovýto majetek lze na základně stanovené odhadní ceny dále odprodat.

III.

O likvidaci neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhodují ředitelé příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou (dále jen „příspěvkové organizace“) na základě návrhu vyřazovacích komisí příspěvkových organizací.

Pokud se jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

O odprodeji přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadcem nepřesahuje 150.000,- Kč, na základě návrhu ředitele příspěvkové organizace rozhoduje ředitel příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“) po projednání s příslušným radním hlavním města Prahy, popř. náměstkem primátora hlavního města Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je v příloze č. 1.

V.

Jestliže odhadní cena přebytečného movitého majetku stanovená odborným odhadcem přesahuje 150.000,- Kč, předkládá ředitel příslušného odboru MHMP, na základě návrhu ředitele příspěvkové organizace, návrh na odprodej movitého majetku radě hlavního města Prahy ke schválení.

VI.

Přehled oprávnění k rozhodování o vyřazování movitého majetku je uveden příloze č.2.

VII.

Tyto zásady nabývají účinnosti dnem 1.9.2002.

Příloha č.1

ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel) : ředitel příspěvkové organizace

Umístění : dtto

Předmět :

Inv. číslo	název	typ	poř. cena	zůstat.cena	rok poř.(výr.)
------------	-------	-----	-----------	-------------	----------------

Důvod vyřazení :

Neopravitelný -- viz odborný posudek / Nepotřebný

Způsob vyřazení :

Likvidací / Odprodejem

Stanovisko vyřazovací komise příspěvkové organizace :

Souhlasíme s likvidací / Odprodejem

Schválil : ředitel přísp.organizace datum :

podpis

ředitel odboru MHMP datum :

podpis

radní hl.m. Prahy

/ náměstek primátora hl.m.Prahy datum :

podpis

Příloha č.2

Přehled oprávnění k rozhodování o vyřazování movitého majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, v užívání příspěvkových organizací, zřízených hlavním městem Prahou

**Majetek
nepotřebitelný
(nefunkční)
vyřazení =
likvidací**

**rozhoduje ředitel příspěvkové organizace zřízené
hlavním městem Prahou**

**Majetek
přebytečný,
(funkční, ale
nepotřebný)
vyřazení =
odprodejem**

**do 150.000,- Kč odhadní ceny rozhoduje na žádost ředitele
příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou
ředitel příslušného odboru MIIMP po projednání s
příslušným radním hlavního města Prahy, popř.
náměstkem primátora hlavního města Prahy**

**Majetek
přebytečný
(funkční,
nepotřebný)**

**odprodeji movitého majetku v odhadní ceně
nad 150.000,- Kč rozhoduje vždy rada hlavního města Prahy**
