



TermoReal s.r.o.
U Teplárny 1300
Nová Paka 50901

V Brně, dne 1.12.2020.

Informace o změně výše regulovaného nájemného za plynárenské zařízení od 1. 1. 2021

Vážený pronajímateli,
vzhledem k uzavřené a platné Smlouvě o nájmu č. **183082**, ze dne **04. 12. 2014** na plynárenské zařízení v lokalitě **Nová Paka, Kumburský Újezd** (dále též jen „Smlouva“) ve Vašem majetku Vám jako provozovatel distribuční soustavy zasíláme informace o změně regulačního období a z ní vyplývající změny výše regulovaného nájemného.

Dosud byla uplatňována pravidla 4. regulačního období, které bylo původně definováno Energetickým regulačním úřadem jako období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018 a následně na počátku roku 2018 prodlouženo do 31. 12. 2020.

Od 1. 1. 2021 vstoupí v účinnost nová pravidla 5. regulačního období, definována v Zásadách cenové regulace pro regulační období 2021-2025 pro odvětví elektroenergetiky, plynárenství, pro činnosti operátora trhu v elektroenergetice a plynárenství a pro povinně vykupující, které publikoval Energetický regulační úřad dne 9. 6. 2020.

V souladu s výše uvedenými Zásadami cenové regulace Vám byla stávající výše nájemného přepočtena a byla stanovena jeho nová výše pro období od 1. 1. 2021 až 31. 12. 2025. V souladu se zněním vzájemně uzavřené Smlouvy o nájmu, zůstane tato nadále v platnosti.

Původní výše regulovaného nájemného, které jste dosud fakturovali (nebo Vám bylo zasíláno na účet) činí **7 314 Kč** (výše podílu nájemného **100,00 %**) a platí do 31. 12. 2020. Za rok 2020 se bude fakturovat (zasílat) nájemné naposledy v této výši.

Nově stanovená výše regulovaného nájemného činí **8 159 Kč** (výše podílu nájemného **100,00 %**) a platí od 1.1.2021. Za rok 2021 se bude fakturovat (zasílat) již nově stanovené nájemné.

Pro zaslání faktury za nájem plynárenského zařízení můžete přednostně využít emailovou adresu el.faktury@gasnet.cz

Výše uvedené změny mají dle našeho posouzení dopad na uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, i přes skutečnost, že Smlouva byla uzavřena před účinností výše zmíněného zákona o registru smluv.

Žádáme Vás o uveřejnění tohoto dokumentu včetně Smlouvy a případně souvisejících dokumentů, se znečitelněním osobních údajů v rozsahu jméno, příjmení, telefon, email, pracovní pozice a podpis, a to ve všech uveřejňovaných dokumentech, s termínem do 11.12.2020. O uveřejnění nás, prosím, informujte na email uverejneni@gasnet.cz.

Námi navržený postup vložení dokumentů do registru smluv je popsán na níže uvedené webové adrese. Žádáme Vás, aby v metadatech byla uvedena datová schránka „rdxzhzt“.

Odpovědi na Vaše případné dotazy jsou zveřejněny na webové adrese <https://www.gasnet.cz/cs/najemni-smlouvy/> případně zde můžete využít kontaktní formulář.

S přátelským pozdravem

GasNet, s.r.o.

Korespondenční adresa: Plynárenská 499/1 • 602 00 Brno

Sídlo firmy: Klíšská 940/96 • Klíše • 400 01 Ústí nad Labem • T +420 533 330 003 • www.gasnet.cz • IČ: 27295567 • DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300