

Podnájemní smlouva

Technické služby města Žatec, příspěvková organizace,
IČ: 00500593

se sídlem Čeradická 1014, 438 01 Žatec,

zastoupena ředitelem Ing. Andrejem Grežem, nar. 08.03.1971, bytem Mlynářská 2659, Žatec,

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

a

Ing. Jana Beranová

IČ: 69902674

se sídlem Dukelská 3185, 438 01 Žatec,

jako podnájemce (dále jen „podnájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

smlouvu o podnájmu nebytových prostor a pozemků

I.

Předmět podnájmu

Nájemce je na základě nájemní smlouvy ze dne 3.1.1994 nájemcem areálu nemovitostí v Čeradické ulici v Žatci, který tvoří mimo jiné nemovitosti objekt občanské vybavenosti čp. 1014 nacházející se na st. p. č. 1173/1 a pozemek ostatní plocha p. p. č. 6191/3, vše zapsané na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Žatec.

Předmětem podnájmu dle této smlouvy je tato část nemovitostí sestávající se z:

a) nebytových prostor v přízemí budovy č.p. 1014 o ploše 110,69 m² (dále jen „nebytové prostory“),

b) část pozemku na p. p. č. 6191/3 o výměře 60 m² – parkování max. čtyř osobních automobilů (dále jen „pozemek“).

II.

Účel a doba podnájmu

1. Podnájemce bude uvedený nebytový prostor a pozemek užívat za účelem účetnické a auditorské činnosti a daňového poradenství.
2. Podnájem nebytového prostoru se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly a podnájemce se zavazuje hradit nájemci za užíváním nebytových prostor částku v roční výši **62 905 Kč**. A dále se zavazuje hradit nájemci zálohy na energie.
4. Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury měsíčně ve výši **5 242,08 Kč**, převodem na účet nájemce objektu u KB Žatec, č. účtu 12538481/0100.
5. Odvoz a likvidaci odpadu si podnájemce zajistí sám, ve smyslu platných právních předpisů.
6. Podnájemce prohlašuje, že je mu znám stav nebytových prostor a pozemku a v tomto stavu jej k užívání převzal.

7. Podnájemce se zavazuje, že bude nebytový prostor užívat s péčí řádného hospodáře, provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy, přičemž se drobnými opravami analogicky rozumí opravy ve smyslu nařízení vlády ČR č. 308/2015 Sb., a nebytový prostor bude chránit před poškozením a jinou majetkovou újmou. Podnájemce je bez zbytečného odkladu povinen nájemci oznámit potřebu údržby a oprav, které jsou svým rozsahem a charakterem nad rámec smluvené běžné údržby a drobných oprav.
8. Podnájemce bere na vědomí, že není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce přenechat předmět podnájmu do užívání třetí osobě, tj. zřídit k věcem další podnájemní právo.
9. Pojištění vlastního majetku umístěného v a na předmět podnájmu si zajistí podnájemce sám na vlastní náklady.
10. Po skončení podnájmu, je podnájemce povinen vrátit předmět podnájmu ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání předmětu podnájmu bude mezi smluvními stranami pořízen písemný protokol.
11. Podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat veškeré protipožární, hygienické a ekologické povinnosti uložené mu platnými právními předpisy, podnájemce nese odpovědnost za škody vzniklé jejich nedodržováním. Dále se podnájemce zavazuje, že bude dodržovat veškeré právní předpisy v případě BOZ. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení podnájemní smlouvy.
12. Další právní vztahy touto podnájemní smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“).

III. Závěrečná ujednání

1. Smlouva o podnájmu byla uzavřena na základě usnesení Rady města Žatec č. 663/20 ze dne 21. 9. 2020.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré změny či dodatky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě a za souhlasu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží jeden, podnájemce jeden a vlastník Město Žatec jeden.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Žatci dne 1.11.2020

.....
Ing. Andrej Grežo
za příspěvkovou organizaci

.....
Ing. Jana Beranová