

Smluvní ceník

| 1. Pravidelný servis jednotek chlazení | | | | |
|--|--|-----------|-----------------|-------|
| 1.1. | Splitové jednotky (248 ks venkovních a 320 ks vnitřních jednotek vč. Multi) | jednotka | cena Kč bez DPH | pozn. |
| 1.1.1. | Pravidelná odborná prohlídka kompletní jednotky k ověření bezpečné funkce a provozní zůsobilosti (v předeps.lh.) | měs.pauš. | 8 214 | |
| 1.1.2. | Pravidelná preventivní údržba vnitřní jedn. (2x/rok, předsezonní a posezonní) vč. seřízení komponentů, mazání, čištění apod. | měs.pauš. | 8 534 | |
| 1.1.3. | Pravidelná preventivní údržba venkovní jedn. (2x/rok, předsezonní a posezonní) vč. seřízení komponentů, mazání, čištění apod. | měs.pauš. | 6 365 | |
| 1.1.4. | Opravy poruchové a odstranění závad zjištěných při prohlídkách (v běžné pracovní době) | měs.pauš. | 5 000 | |
| 1.1.5. | Příplatek za pohotovostní opravu (do 24 hod. od nahlášení mimo běžnou prac. dobu) | 1 výjezd | 1 500 | |
| 1.1.6. | Doplnění chladiva R 410 A vč. mat. | kg | 1 600 | |
| 1.1.7. | Doplnění chladiva R 407 C vč. mat. | kg | 1 400 | |
| 1.1.8. | desinfekce pro výparník vč. mat. | l | 480 | |
| 1.1.9. | desinfekce pro kondenzační jednotku vč. mat. | l | 480 | |
| 1.1.10. | čistič odtoku kondenzátu vč. mat. | ks | 560 | |
| 1.1.11. | vedení evid. knihy, zápisy | ks | 200 | |
| 1.1.12. | pravidelná revize zařízení v předepsaných lhůtách (nad ekviv. 5t CO2 chl.) | ks | 320 | |
| 1.1.13. | veškerý použitý materiál při opravách a prohlídkách bude účtován samostatně v cenách obvyklých v místě a čase, v případě nákladů nad 5 tis. Kč bude předložena CN ke schválení | | | |
| 1.1.14. | v samostatné příloze nabídky bude uveden soupis prací, které nejsou součástí výše uvedených paušálních položek | | | |
| 1.2. | Centrální zdroj chladu nad 5 t chladiva CO2 (46 ks) | jednotka | cena Kč bez DPH | pozn. |
| 1.2.1. | Pravidelná odborná prohlídka kompletní jednotky k ověření bezpečné funkce a provozní zůsobilosti (v předeps.lh.) | měs.pauš. | 1 208 | |
| 1.2.2. | Pravidelná preventivní údržba jedn. (min. 1x/rok resp. dle obsahu CO2) vč. seřízení komponentů, mazání, čištění apod. | měs.pauš. | 1 495 | |
| 1.2.3. | Opravy poruchové a odstranění závad zjištěných při prohlídkách (v běžné pracovní době) | měs.pauš. | 5 000 | |
| 1.2.4. | Příplatek za pohotovostní opravu (do 24 hod. od nahlášení mimo běžnou prac. dobu) | 1 výjezd | 1 500 | |
| 1.2.5. | Doplnění chladiva vč. mat. | kg | 1 600 | |
| 1.2.6. | desinfekce pro výparník vč. mat. | l | 480 | |
| 1.2.7. | desinfekce pro kondenzační jednotku vč. mat. | l | 480 | |
| 1.2.8. | čistič odtoku kondenzátu vč. mat. | ks | 360 | |
| 1.2.9. | vedení evid. knihy, zápisy | ks | 200 | |
| 1.2.10. | pravidelná revize zařízení v předepsaných lhůtách | ks | 320 | |
| 1.2.11. | veškerý použitý materiál při opravách a prohlídkách bude účtován samostatně v cenách obvyklých v místě a čase, v případě nákladů nad 5 tis. Kč bude předložena CN ke schválení | | | |
| 1.2.12. | v samostatné příloze nabídky bude uveden soupis prací, které nejsou součástí výše uvedených paušálních položek | | | |
| 1.3. | Centrální zdroj chladu pod 5 t chladiva CO2 (13 ks) | jednotka | cena Kč bez DPH | pozn. |
| 1.3.1. | Pravidelná odborná prohlídka kompletní jednotky k ověření bezpečné funkce a provozní zůsobilosti (v předeps.lh.) | měs.pauš. | 1 200 | |
| 1.3.2. | Pravidelná preventivní údržba jedn. (min. 2x/rok) vč. seřízení komponentů, mazání, čištění apod. | měs.pauš. | 1 600 | |
| 1.3.3. | Opravy poruchové a odstranění závad zjištěných při prohlídkách (v běžné pracovní době) | měs.pauš. | 5 000 | |
| 1.3.4. | Příplatek za pohotovostní opravu (do 24 hod. od nahlášení mimo běžnou prac. dobu) | 1 výjezd | 1 500 | |
| 1.3.5. | Doplnění chladiva vč. mat. | kg | 1 600 | |
| 1.3.6. | desinfekce pro výparník vč. mat. | l | 480 | |
| 1.3.7. | desinfekce pro kondenzační jednotku vč. mat. | l | 480 | |
| 1.3.8. | čistič odtoku kondenzátu vč. mat. | ks | 360 | |
| 1.3.9. | vedení evid. knihy, zápisy | ks | 200 | |
| 1.3.10. | pravidelná revize zařízení v předepsaných lhůtách (nad ekviv. 5t CO2 chl.) | ks | 320 | |
| 1.3.11. | veškerý použitý materiál při opravách a prohlídkách bude účtován samostatně v cenách obvyklých v místě a čase, v případě nákladů nad 5 tis. Kč bude předložena CN ke schválení | | | |
| 1.3.12. | v samostatné příloze nabídky bude uveden soupis prací, které nejsou součástí výše uvedených paušálních položek | | | |
| 1.4. | Požární odvětrání (34 ks) | jednotka | cena Kč bez DPH | pozn. |
| 1.4.1. | Pravidelná odborná prohlídka kompletní jednotky k ověření bezpečné funkce a provozní zůsobilosti (v předeps.lh.) | měs.pauš. | 459 | |
| 1.4.2. | Pravidelná preventivní údržba jedn. (min. 1x/rok) vč. seřízení komponentů, mazání, čištění apod. | měs.pauš. | 612 | |
| 1.4.3. | Opravy poruchové a odstranění závad zjištěných při prohlídkách (v běžné pracovní době) | měs.pauš. | 5 000 | |
| 1.4.4. | Příplatek za pohotovostní opravu (do 24 hod. od nahlášení mimo běžnou prac. dobu) | 1 výjezd | 1 500 | |
| 1.4.5. | pravidelná revize zařízení v předepsaných lhůtách | ks | 400 | |
| 1.4.6. | vedení evid. knihy, zápisy | ks | 200 | |
| 1.4.7. | veškerý použitý materiál při opravách a prohlídkách bude účtován samostatně v cenách obvyklých v místě a čase, v případě nákladů nad 5 tis. Kč bude předložena CN ke schválení | | | |
| 1.4.8. | v samostatné příloze nabídky bude uveden soupis prací, které nejsou součástí výše uvedených paušálních položek | | | |
| 1.5. | Ostatní činnosti | jednotka | cena Kč bez DPH | pozn. |
| 1.5.1. | demontáž a ekologická likvidace klima jednotky | ks | 1 000 | |
| 1.5.2. | měření chladiva CO2 | ks | 300 | |
| 1.6. | Hodinové sazby | jednotka | cena Kč bez DPH | pozn. |
| 1.6.1. | Práce kvalifikované při opravách a servisu zařízení | hod | 750 | |
| 1.6.2. | Práce nekvalifikované při opravách a servisu zařízení, čištění apod. | hod | 500 | |

| | | | | |
|--------|---|----------|------------------------------------|-------|
| 1.6.3. | Odborná asistence (při inspekčních prohlídkách, stěhování, opravách v šachtě aj.) | hod. | 300 | |
| 2. | DPH | jednotka | cena Kč bez DPH | pozn. |
| 2.1. | daň z přidané hodnoty | | bude účtována ve výši dle platných | |

Pozn.: Prohlídky chladicích jednotek musí být provedeny vč. revize na únik regulovaných látek dle zákona č. 73/2012 Sb. a vyhl. č. 257/2012 Sb. a nařízení EK č. 517/2014, vše ve znění pozdějších předpisů. Lhůta půlroční revize se týká chladicích jednotek s množstvím chladiva dle přepočtu ekvivalentu nad 5t CO₂. Rozsah min. požadovaných činností zahrnutých v paušální ceně za "pravidelné odborné prohlídky" v termínech dle ČSN a za "Opravy poruchové a odstranění závad zjištěných při prohlídkách" (prováděných v běžné pracovní době):

- kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení /vč. zaznamenávání do knih OP/
- provedení drobných oprav a odstranění drobných závad zjištěných v rámci OP
-
- mazání v intervalech uvedených v podmínkách pro provoz zařízení dle typu /vč. doplnění oleje do převodovky, oleje do hydraulického agregátu../
- preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů dle typu zařízení
- náklady na dopravné a cestovné na práci konanou v paušální úhradě
- zaškolení obsluhy zařízení

Konec smluvního ceníku.

Pravidelný servis jednotek chlazení (centrální a klima) v objektech v areálu FNKV, Praha 10

Pravidla pro kalkulaci cen

Podmínky dané charakterem památkově chráněného území:

1 Základní podmínkou dodávky je kvalitativní standard dodávek a prací, daný požadavky objednatele. Obecně se klade velký důraz na nutnost nejvyšší jakosti prováděných prací a případně bourací práce je třeba provádět velmi šetrně. Areál FNKV obsahuje cca 31 budov, převážně z 20-tého století, z nichž nejstarší je z r. 1902 a k tomu několik kilometrů komunikací a chočníků.

2 Jednotkové ceny poskytovatele zahrnují veškeré vedlejší rozpočtové náklady vč. dopravného. **Provádění jednotlivých akcí bude probíhat za plného provozu objektů FNKV.** S ohledem na tuto skutečnost, mohou být některé práce v těchto prostorách, zvláště ty hlučné, prováděny pouze v mimoprovozní dobu (běžná prac. doba: 7,00 až 15,30 hod.).

Přípravné a inženýrské práce:

3 V jednotkových cenách jsou obsaženy:

- (1) náklady na vstupní prohlídku dotčených prostor s provedením případné fotodokumentace,
- (2) náklady na vypracování souhrnu zjištěných nedostatků, vypracování časového koordinačního harmonogramu postupu veškerých prováděných prací s vyznačením, jaké práce budou prováděny subdodavatelem i s uvedením subdodavatele, případně souběžně prováděných prací jiných poskytovatelů; tento HMG bude zohledňovat též podmínky a požadavky odborných pracovišť FNKV, výsledky odborných průzkumů, posudků apod..

4 Součástí jednotkových cen jsou:

- (1) náklady na koordinace veškerých prací prováděných v dotčeném prostoru včetně prací jiných poskytovatelů, spočívající mj. ve vypracování pracovního rozvrhu koordinátora a osoby pověřené odborným vedením dodávky včetně jmen osob,
- (2) náklady na výkon činností osoby pověřené odborným vedením akcí, která musí být po celou běžnou pracovní dobu dosažitelná a bude kontaktním pracovníkem ve vztahu k objednateli.

5 Jednotkové ceny kryjí náklady na předání závěrečné zprávy s fotodokumentací s uvedením technologických postupů při provádění prací, použitého materiálu, výměr a specifikace prováděných prací, a případné další obsahové náležitosti dle požadavku objednatele.

Komplexnost cen, pořizovací přírůžka:

6 Jednotkové ceny obsahují kromě dodávky nebo práce uvedené v základním popisu i všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžné součástí dodávaného výrobku, systému nebo práce a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky. **Součástí cen je podmíněný nástup na jednotlivé akce nejpozději do 24 hod. od nahlášení u havarijních případů a do 72 hodin u ostatních případů.**

7 Manipulace s materiálem (tzv. přesun hmot) v prostorách areálu, se všemi omezeními, danými výjimkami těchto prostor je součástí jednotkových cen. V jednotkových cenách jsou obsaženy i náklady na zvýšenou opatrnost při udržování trvalé čistoty prostor užívaných jako aktuální dopravní cesta.

8 Náklady na odstranění starých či nefunkčních zařízení (vč. případného ručního přesunu svislého a vodorovného), odvoz a uložení na skládku, jsou součástí nákladů jednotkových cen. Při manipulaci s odpadem platí nutnost udržení trvalé čistoty dopravních cest.

9 Všechny ceny obsahují běžná potřebná *pomocná* lešení pro provedení prací, s výjimkou nestandardních prací a výšek; lešení pro tyto práce se oceňují samostatně.

10 Dodávky materiálů, které výslovně nejsou dle popisu obsahem jednotkových cen budou oceňovány v cenách pořízení, pořizovací přírůžka (vč. dopravného a balného) se stanoví v paušální sazbě max. do 5%; pořizovací přírůžka bude uváděna v cenové nabídce vždy samostatně. Pokud je uveden název mat., má se na mysli použití i jiného se shodnými vlastnostmi.

11 **Objednávky na opravy budou realizovány na základě odsouhlasené cenové nabídky na jednotlivé akce a nebudou obsahovat žádné dodatečné přírůžky.**

12 **Fakturace bude prováděna průběžně měsíčně s vyčíslením nákladů po jednotlivých akcích - zařízeních (pavilonech či odděleních) v návaznosti na odsouhlasené cenové nabídky. Splatnost faktur je do 30 dní od předání.**

Tvorba nových cen:

13 Všude, kde je to možné, použije poskytovatel srovnatelné ceny, např. z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS (dále jen Katalogu) s odkazem na číselné označení příslušné položky v Katalogu.

14 Pokud není možné užít srovnatelné ceny, vypracuje poskytovatel individuální kalkulaci položky, nebo ve výjimečných případech použije pro ocenění práce (se svolením objednatele) hodinové zúčtovací sazby (dále jen HZS).

15 Individuální kalkulace musí, pokud to charakter ceny umožňuje, obsahovat rozdělení na materiál, práci (spotřeba času a cena práce) a hrubé rozpětí (režie a zisk). Konečně zkalkulovaná cena musí splňovat podmínky, obsažené v bodech těchto výše popsaných Pravidel.