



48 / 3 / OOA / 06

Dodatek č. 3
k Nájemní smlouvě č. 48/0/OOA/06 ze dne 18. 5. 2006

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

(dále jako „pronajímatel“ nebo „vlastník“)

a

Czech Outdoor s.r.o.

se sídlem: Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4 - Krč

IČO: 24199427

DIČ: CZ24199427

zastoupena: Ing. Richardem Fuxou, jednatelem

(dále jen jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 18. 5. 2006 Nájemní smlouvu č. 48/0/OOA/06 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné nájem nezbytně nutné části pozemku **parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov**, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 2787, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“), za účelem umístění a provozování reklamního zařízení (dále jen „reklamní zařízení“).
- 2) Vzhledem k tomu, že reklamní zařízení je v trase budoucí komunikace související s výstavbou „Hotelu Smíchovské nábřeží“, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 3 níže uvedeného znění.

Čl. II.
Předmět dodatku

- 1) **Smluvní strany ukončují nájem části pozemku parc č. 554/3, v k. ú. Smíchov.**
- 2) **Nájemce se zavazuje odstranit reklamní zařízení z pozemku.**
- 3) **Nájemce je povinen realizovat odstranění reklamního zařízení a uvést pozemek do původního stavu nejpozději do 30 ti dnů od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.**

- 4) O předání a převzetí pozemku bude sepsán smluvními stranami předávací protokol.
- 5) V případě prodlení nájemce s předáním pozemku pronajímateli ve lhůtě dle odst. 3) tohoto článku, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody ve výši převyšující smluvní pokutu.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že pronajímatel se nezavázal a nezavazuje k úhradě jakýchkoli nákladů vynaložených nájemcem na odstranění reklamního zařízení dle tohoto dodatku č. 3 a nájemce tak není oprávněn požadovat po vlastníkovu úhradu jakýchkoli nákladů vynaložených na provedení stavebních či jiných prací dle tohoto dodatku č. 3, a to ani při ukončení nájmu z titulu technického zhodnocení předmětu nájmu dle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. III.

Cena nájmu

- 1) **Čl. III odst. 1) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

„1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1.193.710 Kč/rok, a to v pololetních splátkách ve výši 596.855 Kč splatných vždy k 10.1 a 10.7 příslušného roku. K ceně nájmu bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů.“

- 2) **Nájemné za II. pololetí pro rok 2020 činí 628.596 Kč/rok + DPH.** Částka je splatná na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví do 30 ti dnů po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

Čl. IV.

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 3 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části č. 31/957/2020 ze dne 26. 8. 2020.**

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

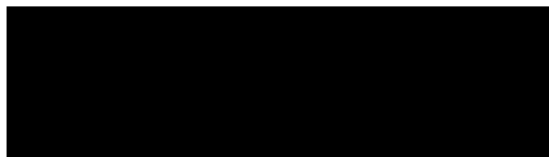
- podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.
 - 3) Tento dodatek č. 3 lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
 - 4) Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
 - 5) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
 - 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 10. 10. 2020



Mgr. Renáta Zajíčková, starostka
pronajímatel

V Praze dne: 11. 9. 2020



Czech Outdoor s.r.o.
Ing. Richard Fuxa, jednatel
nájemce

