

48717 OOA 03

**Dodatek č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 48/0/OOA/06 uzavřené mezi níže uvedenými  
smluvními stranami dne 18.5.2006**

---

**I.  
Smluvní strany**

**1. Městská část Praha 5**

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou  
se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. News Outdoor Czech Republic s.r.o.**

zastoupená: Stanislavem Lazarem, jednatelem společnosti a  
ing. Pavlem Vokurkou, jednatelem společnosti  
se sídlem: Praha 3, K Červenému dvoru 3269/25a, PSČ 130 00  
IČ: 26193302  
DIČ: CZ26193302  
(dále jen „nájemce“)

se na základě usnesení RMČ Prahy 5 č. 3/1776/2006 dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

**II.**

**2. Článek III. odst. 1,3 se mění takto:**

Výše nájemného

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1,752.730,- Kč (slovy: jeden milion sedm set padesát dva tisíce sedm set třicet korun českých) ve pololetních splátkách po vydání všech povolení odboru výstavby ÚMČ Praha 5 od data vystavení ohlášení umístění reklamního zařízení na pozemku. Plátce se s odvoláním zákon o DPH rozhodl, že tato nájemné bude podléhat DPH. K uvedené částce nájemného tedy přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu s platným zákonem 235/2004 Sb. o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí po umístění posledního reklamního zařízení.

V souvislosti s postupným umisťováním reklamních zařízení je nájemné za 1. pololetí 2007 dle aktuálního stavu umístění reklamních zařízení ve výši 442.984,50 Kč (čtyři sta čtyřicet dva tisíce devět set osmdesát čtyři koruny 0,50). Daňový doklad bude

vystaven v souladu s § 26 a náležitostmi § 28 zákona o DPH. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje za I. pololetí 2007 15.3.2007 a za 2. pololetí 2007 a následující roky již poslední den prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí.

Platební podmínky

Úhrada nájemného bude prováděna na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) pronajímatelem převodem na bankovní účet pronajímatele.

Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od vystavení dokladu pronajímatelem. Za I. pololetí 2007 bude nájemcem uhrazen – rozdíl uhrazeného nájemného dle nájemní smlouvy, tj. doplatek částky uvedené na daňovém dokladu. Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy. V případě umístění dalšího reklamního zařízení v průběhu pololetí bude doplatek fakturován vždy k poslednímu dni měsíce dle ohlášení odboru výstavby ÚMČ Praha 5.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravné faktury nájemci.

III.

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek č. 1 je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti k datu 1.1. 2007 dle usnesení RMČ.

V Praze dne 29-03-2007

.....  
[Redacted signature]

JUDr. Miján Jančík  
starosta MČ Praha 5

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Stanislav Lazar  
jednatel společnosti

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Pavel Vokurka  
jednatel společnosti