

# OBJEDNÁVKA č. 4500910398

Zařízení služeb MV

Ke smlouvě č.j.: POŘÍZENÍ\_BEZ\_SMLOUVY

<b>Prodávající:</b> archicraft s.r.o Na Maninách 1620/6 170 00 PRAHA 7 - HOLEŠOVICE IČ: 28478223 U kupujícího veden pod č.: 223888	<b>Adresa dodávky:</b> Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra Přípotoční 300/12 101 00 Praha 10
<b>Kupující:</b> Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra Přípotoční 300/12 101 00 Praha 10  IČ: 67779999 DIČ:CZ67779999	<b>Vyřizuje :</b>  Telefon : Mob.tel : Fax : E-mail : <b>Fakturace na adresu :</b> Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra Přípotoční 300/12 101 00 Praha 10
<b>Bankovní spoj. :</b> Česká národní banka Útvar-pobočka : Praha 1 Kód banky : 0710 Číslo účtu : 30320881 Naše IČ : 67779999	<b>Způsob úhrady :</b> převodním příkazem <b>Účtujte :</b> fakturou <b>Způsob dopravy :</b> prodejcem Datum tisku : 11.12.2020

2020/PL/15891

Objednáváme u Vás vypracování Studie stavby pro rekonstrukci kanceláří, chodeb a jiných místností v 1,2,3 NP a části 4 NP v administrativní budově A+B Přípotoční 300/12, Praha 10 na základě Výzvy o cenovou nabídku (Specifikace).

Veškeré služby a jejich výstupy budou zpracovány v kvalitě a rozsahu dle Standardů objednatele.


Termín plnění:

I. etapa 21 dní od potvrzení objednávky  
II. etapa 60 dní

Pol.	Nomenklatura Objedn.množ	Označení//Typ Jednotka	Cena za jednotku	Hodnota netto
001	99999999999999999999 ZSPM 1,000	Rekon.4 pater,Přípotoční_studie kanc./ Kus	320.650,00	320.650,00
Typ přiřazení účtu: I N111_2020146				
Počet příloh	: -0-	Termín dodání:	Den 31.12.2020	
Počet položek zboží	: 01	Celková cena s DPH:	320.650,00 CZK	



archicraft s.r.o.

  
Na Maninách 1620/6  
Praha 7 Holešovice  
170 00

Vyřizuje:



Praha, 2.12.2020  
Počet listů: 4  
Počet příloh: 2

**Věc: Výzva pro podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (Specifikace)**

1. Identifikační údaje

archicraft s.r.o.

  
Na Maninách 1620/6  
Praha 7 Holešovice  
170 00  
  
IČ 28478223

2. Název předmětu výzvy pro podání cenové nabídky:

PROJEKT: STUDIE KANCELÁŘÍ - 4 podlaží, Přípotoční, Praha

3. Předmět plnění:

Předmětem plnění je Studie stavby pro rekonstrukci kanceláří, chodeb a jiných místností v 1,2,3 NP a části 4 NP v administrativní budově A+B Přípotoční 300/12, Praha 10. Pozn. část kanceláří ve 4 NP již byla rekonstruována (315-319, 332-333). Dále také jen „Dílo“. (přibližně - 1110 m2 plochy půdorysně na NP a cca 925 m2 čisté plochy na kanceláře, soc.místn., chodby a schodiště.

4. Místo plnění

- Dotčené prostory rekonstrukcí v 1,2,3 NP a části 4 NP budovy A+B Přípotoční 300/12
- kanceláře Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice;

5. Objednatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, IČO 67779999 ve spolupráci s uživatelem

6. Požadavek na provedení Díla ve fázích a požadované výstupy:

**Etapa I. : Podklady, příprava a koncept**

- Cenové nabídky profesních částí, komunikace s profesemi;
- průzkum podkladů objektu a archivu;
- prohlídka objektu, fotodokumentace, zjednodušené ověření základních rozměrů;
- Objednatel poskytne Zhotoviteli Studie - geodetické zaměření budovy A+B, jelikož má Objednatel k dispozici, tudíž i podlaží I-IV., a to ve formátech \*.dwg a \*.pdf.;
- komunikace se zadavatelem;

- koncepční návrh stavebních úprav a úprav technologií (zahrnuje případné změny dispozice);
- koordinace koncepčních myšlenek s profesemi;
- základní úvahy o typech svítidel, výplních dveřních otvorů
- základní paleta navrhovaných materiálů pro povrchy;
- koncepční návrh úprav koupelen a kuchyněk (rámcový výběr sanity);
- průběžná koordinace a závěrečné projednání se zadavatelem pro uzavření konceptu.

### **Etapa II. : Studie**

- Architektonická část;
- zpracování připomínek zadavatele (z projekční etapy 1);
- finální návrh stavebních úprav a úprav technologií (zahrnuje případné změny dispozice);
- koordinace s profesemi;
- 3D model určujících prostor s odkazem na rozmístění materiálů;
- finální specifikace světel, výplní dveřních otvorů, sanity, popř. žaluzií (2 varianty);
- finální specifikace materiálů pro povrchy (2 varianty);
- odborný odhad nákladů dle předložené studie;
- odborný hrubý odhad harmonogramu prací dle předložené studie;
- doporučení nutných průzkumů pro další fáze projektování vč. doporučení pro zadání DPS+DVZ;
- průběžná koordinace a závěrečné projednání se zadavatelem pro uzavření konceptu;
- finální výstup - 6x tištěné paré + digitálně

#### **profese**

- Požárně bezpečnostní řešení (PBR);
- zdravotně technické instalace (ZTI);
- vytápění (UT), chlazení (CHL);
- silnoproudá elektrotechnika (ESI), slaboproudá elektrotechnika (ESL);
- výkaz výměr, harmonogram;
- výpočet UO;
- Tisk + kompletace DVZ (6 paré) + digitálně

### **Etapa III. : Spolupráce při zadání realizačního projektu účast architekta**

#### 7. Předpokládaný rozsah budoucích stavebních činností

Předpokádané úpravy budou spočívat především v následujících činnostech:

- nové podlahové krytiny vč. dem. původní skladby až na nosnou konstrukci;
- výměny svítidel vč. nouzových;
- rekonstrukce slaboproudých a silnoproudých rozvodů;
- příp. rekonstrukce kuchyněk, koupelny + vybavení (část již dříve provedena);
- systémy klimatizací příp. multisplitových klimatizací;
- nové zárubně, dveře dle požární normy, prahy;
- úpravy povrchů, omítkové směsi, malby a nátěry konstrukcí, podhledy;
- nátěry otopných těles a potrubí ÚT;
- opravy popř. výměny žaluzií
- aj. dle požadavků investora

#### 8. Termíny plnění

Zhotovitel zajistí činnosti v níže uvedeném termínu. Činnost specifikovaná jako:

- **Etapa I. :** Podklady, příprava a koncept do 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů, Instrukce pro Projekční etapu I. bude bez dalšího považována za vydanou okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy, tj. okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy bude zahájena projekční činnost na Díle.



- **Etapa II.** : Studie: ode dne vydání písemné Instrukce od Objednatele pro zahájení této etapy nejpozději do 60 (šedesáti) dnů.
- **Etapa III.** Spolupráce při zadání realizačního projektu účast architekta, ode dne vydání písemné Instrukce od Objednatele pro zahájení této etapy, po dobu přípravy zadávacího řízení a samotného zadávacího řízení na projekční práce, kdy reakční doba Zhotovitele pro poskytnutí odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení je maximálně 24 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak, například z důvodu mimořádně závažných dotazů.

#### 9. Kvalita:

- Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:
- Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- Zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb;
- platným právním předpisům;
- technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení;
- Standardům Objednatele;
- správné praxi v příslušném oboru;
- veškeré výstupy budou předány v tištěné podobě, v 6-ti vyhotoveních, vždy s připojenou elektronickou podobou na CD ve formátech \*.xls, \*.doc, \*.dwg a \*.pdf.; na CD/DVD, všechny paré označit autorizačním razítkem

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů musí převyšovat běžnou praxi v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než 5 vad nebo nedodělků, pak má Objednatel právo prohlásit Dílo za nedokončené.

#### 10. Součinnost Objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

#### 11. Personální zdroje:

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkon:

- autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby (ČKAIT);  
následující dle profesí– specializace:
- autorizovaného inženýra pro technologická zařízení staveb ČKAIT;  
nebo  
autorizovaného technika nebo inženýra pro techniku prostředí staveb, ČKAIT;  
nebo  
autorizovaného inženýra nebo technika (ČKAIT) pro dokumentaci PBR a technických zařízení budov.
- vedoucího realizačního týmu

#### 12. Způsob pro podání cenové nabídky, lhůta pro podání nabídek:

**pouze elektronicky** – označená v předmětu „Cenová nabídka: PROJEKT: STUDIE KANCELÁŘÍ - 4 podlaží, Přípotoční, Praha“ a to na e-mailovou adresu [m.pamula@zsmv.cz](mailto:m.pamula@zsmv.cz), **nejpozději do 10.12.2020 do 12:00 hod.**

Krycí list nabídky či cenová nabídka uchazeče (cenová kalkulace) bude obsahovat:

#### **Cena za Službu (dále také Odměna)**



Celková cena za řádně vykonané činnosti bez DPH	.....,- Kč
Cena DPH 21 %	.....,- Kč
<b>Celková cena za řádně vykonané činnosti s DPH 21%</b>	<b>.....,- Kč</b>

Rozdělení Etap dle článku 6 a 8 této výzvy:

**I. ETAPA**

Částka bez DPH	.....,- Kč
Částka DPH 21%	.....,- Kč
Částka s DPH	.....,- Kč

**II. ETAPA**

Částka bez DPH	.....,- Kč
Částka DPH 21%	.....,- Kč
Částka s DPH	.....,- Kč

**III. ETAPA**

Částka bez DPH	.....,- Kč
Částka DPH 21%	.....,- Kč
Částka s DPH	.....,- Kč

**Dále uvést, zda je osoba předkládající cenovou nabídku registrovaným plátcem DPH. Uvést platnost.**

Před podpisem Objednávky na provedení Díla stačí doložit prostá kopie splnění kritérií (doklady o autorizaci osvědčující odbornou způsobilost) této výzvy vlastní osobou, zaměstnanci, popř. smluvním vztahem, jedná se především o doklady prokazující splnění kvalifikace/í v rozsahu dle předmětu veřejné zakázky a dále předložení dokladu prokazujícího oprávnění k podnikání - živnostenský list např. „Projektová činnost ve výstavbě“.

**13. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky (dále jen „základní hodnotící kritérium“) je nejnižší nabídková cena vč. DPH.

**14. Účel a užití Studie (Díla) a další ujednání**

Má se za to, že Zhotovitel (také jako Dodavatel, Autor, Kolektiv autorů) Studie zhotovené na základě Objednávky svoluje k účelu zveřejnění Studie (Díla) nebo jejích částí Objednatel, dále svoluje k účelu použití všech jejích výstupů a samotné Studie či jejích částí pro následující stupně projektových a realizačních činností vč. výběrům případných dalších zhotovitelů. Zhotovitel dále svoluje ke všem způsobům a rozsahu užití Studie (Díla) a její další poskytování třetím osobám určených Objednatel směřující k možnosti rozšíření a užití Studie (Díla) popř. jejích částí. Objednatel smí užít a poskytnout Studii (Dílo) popř. její části pro výběr a pro další rozpracování třetí osobě (popř. kolektivu) pro propracování dokumentace v dalších fázích projektování, rovněž k jejím dalším úpravám, zpracování, rozpracování, užití, prezentace a dalších činnostech směřující k řádnému provedení díla, jímž je předmět rekonstrukcí dotčených místností v daném objektu dle Objednávky. Objednatel a jím vybraná třetí osoba (popř. kolektiv) jsou tímto oprávněni použít tuto Studii (Dílo) nebo její část v souvislosti s uvedenými činnostmi, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele Studie (Díla) dle Objednávky na jakékoliv plnění, když tato je již zahrnuta Zhotovitelem v ceně Díla. Zhotovitel poskytuje Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla (dále jen „Licence“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.

V Praze, dne 2.12.2020



Podpis

Přílohy:

Příloha č. 1\_Standardy ZSMV\_jeden soubor

Příloha č. 2\_Fotopříloha půdorys\_Budova AB