



S004P01I2P8H

## Smlouva o nájmu

uzavíraná níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ: 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 8010-424671/0100

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

### **Ing. Filip Švrček**

sídlo: [redacted] Hodonín, PSČ: 695 01

IČO: 71793739

(dále jen nájemce)

za následujících podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3482/1, ostatní plocha, o celkové výměře 1.181 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci k úplatnému užívání část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy o výměře 4,58 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“).
2. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
3. Předmět nájmu bude užíván jako plocha k umístění reklamního zařízení o celkové reklamní ploše 36 m<sup>2</sup>.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti**

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce je oprávněn pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelu uvedenému v čl. II., odst. 3 této smlouvy.
3. Užíváním předmětu nájmu nesmí být dotčeny sousední pozemky, jež nejsou předmětem nájmu.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoby.

6. Nájemce je povinen na viditelném místě reklamního zařízení trvale umístit štítek s informací ohledně povolení umístění reklamního zařízení (číslo usnesení, datum rozhodnutí Rady města Hodonína a dobu pronájmu) a tento štítek udržovat čitelný po celou dobu umístění reklamního zařízení.
7. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené Dopravním inspektorátem Policie České republiky, a to:
  - barevné provedení reklamního zařízení musí být takové, aby nemohlo být zaměněno s dopravními značkami,
  - povrchová úprava reklamního zařízení, anebo její činné plochy nesmí být z lesklého, odrazivého nebo fluorescenčního materiálu,
  - reklamní zařízení nesmí být osvětleno jiným způsobem než veřejným osvětlením nebo přirozeným světlem.
8. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
9. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět stavby jiného charakteru, než je povoleno touto smlouvou. Nájemce je povinen zajistit si u stavebního úřadu příslušná povolení k umístění stavby.
10. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
11. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat pravidelnou údržbu a úklid předmětu nájmu.

#### **IV.**

##### **Doba nájmu**

1. Smlouva se uzavírá od 1. 1. 2021 na dobu neurčitou.
2. Nájemce plně odpovídá za stav předmětu nájmu. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájemního vztahu.
3. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude na počátku a konci nájmu dle této smlouvy smluvními stranami sepsán předávací protokol.

#### **V.**

##### **Nájemné**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 70,- Kč + DPH/1 m<sup>2</sup> reklamní plochy/1 měsíc. Celkové roční nájemné činí 30.240,- Kč + DPH.
2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli úhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu v období od 8. 1. 2019 do 31. 12. 2020 ve výši 59.911,- Kč + DPH.
3. Nájemné bude hrazeno ve dvou pololetních splátkách po 15.120,- Kč + DPH v následujících termínech – do 30. 6. a do 31. 12. příslušného kalendářního roku, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury.
4. Úhradu za bezesmluvní užívání ve výši 59.911,- Kč + DPH bude uhrazena nejpozději do 31. 1. 2021 způsobem stanoveným v odst. 3.
5. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

#### **VI.**

##### **Ukončení nájemního vztahu**

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

2. Nájem lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
3. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve jej pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 3 naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž by nájemce vyzval k nápravě.
5. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 3, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
6. V případě ukončení nájmu výpovědí dle odstavců 2-5 se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
7. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi dle odstavců 2-5 pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o výpovědi, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Za každý den prodlení po termínu stanoveném v odst. 7 je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 250,- Kč Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **VII.**

### **Sankce za porušení určených povinností nájemců**

1. Poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej pronajímatel na porušení povinnosti písemně upozorní a poskytne nájemci dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu nájemce neprovede, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel nebo pokud se závadný stav opakuje.
2. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. VI. odst. 8 této smlouvy.

## **VIII.**

### **Doložka**

1. Záměr města pronajmout část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 14. 1. 2020 do 4. 2. 2020.
2. O pronájmu pozemku rozhodla rada města na své schůzi dne 3. 3. 2020 usnesením č. 2116.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a předpisy prováděcími a souvisejícími.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku IV. této smlouvy.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne: 18. 09. 2020

18. 10. 2020

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

nájemce



Příloha č. 1 – Zákres v katastrální mapě