

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (Literární kavárna)

Univerzita Karlova, Právnická fakulta,
se sídlem: nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1,
IČ: 002 16 208, DIČ: CZ00216208
bankovní spojení:
zastoupená Bc. Alešem Hájkem, tajemníkem PF UK
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, s.r.o.
se sídlem: Kardinála Berana 1157/32, 301 00 Plzeň
IČ: 263 67 530, DIČ: CZ26367530
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložce 15826
zastoupená jednatelem společnosti JUDr. Alešem Čeněkem
(dále jen „nájemce“, pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2011 smlouvu o nájmu nebytových prostor s dobou trvání nájmu od 1. 7. 2011 do 30. 6. 2016.
2. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla úprava výše nájemného za měsíce červen až prosinec 2012.
3. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2017.
4. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2018.
5. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2019.
6. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2020.
7. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem bylo prodloužení smlouvy do 30. 6. 2021.
8. Smluvní strany uzavřely dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, jehož předmětem byla dočasná změna splatnosti nájemného.

Článek II.

1. Smluvní strany tímto uzavírají dodatek č. 8 k výše uvedené smlouvě, a to následujícího znění.
2. Pronajímatel si je vědom tíživých dopadů, která měla a mají opatření přijatá v souvislosti se šířením onemocnění COVID-19 na podnikatelskou činnost nájemce provozovanou v pronajatých prostorách pronajímatele. Smluvní strany se proto dohodly na snížení

nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020 o 30 % (měsíční nájemné pro toto období tak činí 15.438,50 Kč, výše slevy je 6.616,50 Kč).

3. Pro dobu nájmu od ledna 2021 platí opět původně sjednaná výše nájemného, ledaže se dalším dodatkem smluvní strany dohodnou na dalším snížení.
4. Smluvní strany dále sjednaly posun splatnosti nájemného za měsíce leden až březen 2021. Nájemné za tyto tři měsíce je splatné do 30. 4. 2021.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.

Článek III.

1. Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 8 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 8 přečetly a s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek není uzavírán v tisni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 23. 12. 2020

V Praze dne 18. 12. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

Právnická fakulta