

Kupní smlouva o dodávce tepelné energie
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 24

Článek 1
Smluvní strany

Prodávající – dále jen

Dodavatel: Městská bytová správa Semily s.r.o.
Komenského náměstí 113
513 01 Semily
Č. bankovního účtu: xxxxxxxxxxxx
IČO: 25282697
DIČ: CZ252826978

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 12685,
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny
31,32

Zastoupená: Danielou Jínovou, jednatelkou společnosti
/dále jen dodavatel/

a

Kupující – dále jen

Odběratel: Město Semily
Husova 82
513 01 Semily
IČO: 00276111
DIČ: CZ00276111
Č. bankovního účtu:

na straně druhé, uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanovení zákona č. 458/2000
Sb.

Zastoupený: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
/dále jen odběratel/

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa a smluvní údaje“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotní látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel umožní na požádání dodavateli přístup k měřicímu zařízení, které je umístěno v objektu odběratele.
- 4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.7. Odběrateli bude na požádání umožněno ověření správnosti prováděných odečtů.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2021. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) pokud odběratel odmítne uzavřít dodatek smlouvy čl. 5.2. – přílohu č.2 Cenová ujednání“
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí úpravou závazků a úpravou smluvních typů jim nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.4. Smlouva je sepsána v dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6 Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

7.7 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní odběratel. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Odběratel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Dodavatele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.8 Tato smlouva byla schválena dne 21.12.2020 Radou města Semily, usnesení č. 201221/RM/666.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa a smluvní údaje

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Ujednání v případě společného měření

V Semilech dne: 28.12.2020

Dodavatel:
Daniela Jínová

Odběratel:

..... podpis (razítko).....

..... podpis (razítko).....

Příloha č.1
Technické parametry odběrného místa a smluvní údaje

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 24

Odběrné místo, název a adresa:

Bavlnářská 567
513 01 Semily

Místo předání: Bavlnářská 567, 513 01 Semily

Úroveň předání: sekundární rozvod

Místo měření: Bavlnářská 567, 513 01 Semily

Způsob měření: měřič tepla, množství odebraného tepla činí 88% stavu počítadla měřiče

1. Údaje o odběrném místě

Celkový odběrný příkon: ---

Odběr TUV: ne

Vytápění přerušované: ne

Průměrná roční spotřeba GJ:

Charakter odběrného místa: bytový i nebytový

Odběr tepla sjednán na dobu: neurčitá

Datum zahájení odběru: 1. 1. 2021

Teplonosná látka: teplá voda

Tlak: MPa

Tlaková diference: MPa

Výkon: MW

Teplota teplonosné látky bude regulována v závislosti na venkovní teplotě

Dodávka teplé vody: ne

Otopné období

Otopné období bude započato dnem 1. září a ukončeno dnem 31. května. Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu. V nočním útlumu (22h až 6 h) teplota teplonosného média klesne oproti hodnotám v teplotním diagramu o 15 °C. Pokud v topném období stoupne venkovní teplota nad 18 °C bude vytápění přerušeno a naopak.

Mimo otopné období, to znamená od 31. května do 1. září, je možné zatopit pouze v případě, když průměrná denní venkovní teplota klesne na 13 °C dva předcházející dny po sobě jdoucí nebo za předpokladu výrazného poklesu venkovní teploty v příštím dni.

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	45	47	50	52	54	56	58	60	62	63	70	72	73	74	76	78

Noční teplotní útlum v otopném období je sjednán od ... hodin do ... hodin ve výši °C

2. Údaje o vytápěných objektech

Počet vytápěných objektů: 1
Podlahová plocha skutečná (m²) byty: 1882
Počet vytápěných bytů: 35
Počet bytů s centrální dodávkou TUV: 0
Teplota TUV: 0

V Semilech dne: 28.12.2020

Dodavatel:

Odběratel:

..... podpis (razítko).....

..... podpis (razítko).....

Daniela Jínová

Příloha č.2.

Cenové ujednání za rok 2021

ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 24

1. Dodavatel: Městská bytová správa Semily s.r.o.
Komenského náměstí 113
513 01 Semily
Č. bankovního účtu: xxxxxxxxxxxxxx
IČO: 25282697
DIČ: CZ252826978

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 12685, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny 31,32

Zastoupená: paní Danielou Jínovou, jednatelkou společnosti /dále jen dodavatel/

2. Odběratel Město Semily
Husova 82
513 01 Semily
IČO: 00276111
DIČ: CZ00276111
Č. bankovního účtu:

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy č.24.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 488,- Kč/GJ bez DPH (1756,80 Kč/MWh bez DPH), jedná se o cenu předběžnou. K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na tepelnou energii v cenách platných od 1. 1. 2021.

V případě změny cen tepelné energie v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno do 28. 2. 2022.

Způsob platby: převodem na účet dodavatele

Splatnost: do 10. dne ode dne vystavení faktury za dodanou tepelnou energii (případně za vystavenou zálohovou fakturu).

Adresa příjemce faktury: Město Semily, Husova 82, 513 01 Semily

Adresa pro zaslání faktury: Město Semily, Husova 82, 513 01 Semily

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 30 dnů.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 5 promile z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5.: Dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. od 1.1.2021 do 31.12.2021 hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

II.

Dohoda o zálohách

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok:

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Celková roční zálohová částka činí ... Kč (včetně DPH).

Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10 dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol:

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech

Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
10.1.2021	Kč	10.7.2021	Kč
10.2.2021	Kč	10.8.2021	Kč
10.3.2021	Kč	10.9.2021	Kč
10.4.2021	Kč	10.10.2021	Kč
10.5.2021	Kč	10.11.2021	Kč
10.6.2021	Kč	10.12.2021	Kč

Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28.2.2022.

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
LEDEN	GJ	ČERVENEC	GJ
ÚNOR	GJ	SRPEN	GJ
BŘEZEN	GJ	ZÁŘÍ	GJ
DUBEN	GJ	ŘÍJEN	GJ
KVĚTEN	GJ	LISTOPAD	GJ
ČERVEN	GJ	PROSINEC	GJ

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30.9. příslušného kalendářního roku.

V Semilech dne: 28.12.2020

Dodavatel:

Odběratel:

..... podpis (razítko).....

..... podpis (razítko).....

Daniela Jínová

Příloha č.3
Ujednání v případě společného měření
ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 24

Takovéto ujednání je součástí smlouvy při společném měření množství odebrané tepelné energie pro více odběratelů.

1. Dodavatel Městská bytová správa Semily s.r.o.
 Komenského náměstí 113
 513 01 Semily
 Č. bankovního účtu: xxxxxxxxxxxx
 IČO: 25282697
 DIČ: CZ252826978

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 12685,
držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny
31,32

Zastoupená: paní Danielou Jínovou, jednatelkou společnosti /dále jen dodavatel/

2. Odběratel Město Semily
 Husova 82
 513 01 Semily
 IČO: 00276111
 DIČ: CZ00276111
 Č. bankovního účtu:

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na tepelnou energii jednotlivé objekty či jejich části
rozděleny, podle přílohy č. 1, takto:

Sociální služby Semily, příspěvková organizace Bavlnářská 523, 513 01 Semily, IČO: 00854930	12%
--	-----

Město Semily, Správa nemovitostí Semily Husova 82, 513 01 Semily	88%
---	-----

2. Odběratelé se vzájemně dohodli:

Způsob předávání údajů měření: odečet provádí dodavatel tepelné energie

Způsob ověřování údajů měření: měřič tepla je dostupný pro oba odběratele v odběrném místě
Bavlnářská 567, 513 01 Semily

V Semilech dne 28.12.2020

Dodavatel:
Daniela Jínová

Odběratel:

..... podpis a (razítko).....

..... podpis a (razítko).....