

PACHTOVNÍ SMLOUVA  
A 792/OSM/2020  
(RM 21.09.2020, č. usn. 796/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: [REDAKCE]  
variabilní symbol 7400004406

jako propachtovatel

a

SINTANA COMPANY s.r.o.  
se sídlem 261 01 Podlesí 263  
zastupuje jednatel pan Nikolay Matveyko  
IČO: 28421191 DIČO: CZ28421191  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140303

jako pachtýř

tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

### I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 587/2 o výměře 3115 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, obec Podlesí, zapsaného na listu vlastnictví č. 576 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

### II.

Předmětem pachtu je část pozemku parcelní číslo 587/2 o výměře 1668 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podlesí nad Litavkou za účelem umístění včelstev. Blíže je specifikováno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 19.08.2020 do 04.09.2020
- pacht pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 21.09.2020 svým usnesením č. 796/2020.

### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v šestiměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovného).

#### V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí při výměře 1668 m<sup>2</sup> celkovou částku ve výši 11.676 Kč (slovy: jedenáct tisíc šest set sedmdesát šest korun českých) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo [REDACTED] VS 7400004406.

Pachtovné za rok 2020 bude uhrazeno poměrnou částkou a je splatné nejpozději do 15.12. 2020 na účet města Příbram [REDACTED] VS 7400004406.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovného.

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

#### VI.

Propachtovaný pozemek nemůže dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu. Pachtýř se zavazuje užívat pozemek s péčí řádného hospodáře.

Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli přístup a prohlídku předmětu pachtu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal. Tento stav je zaznamenán v zápisu o stavu předmětu pachtu, který je součástí předávacího protokolu, jež tvoří nedílnou součást této pachtovní smlouvy.

#### VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

V Příbrami dne 16. 12. 2020

V Příbrami dne 11. 11. 2020

Sinta

SINTA

sintana@seznam.cz

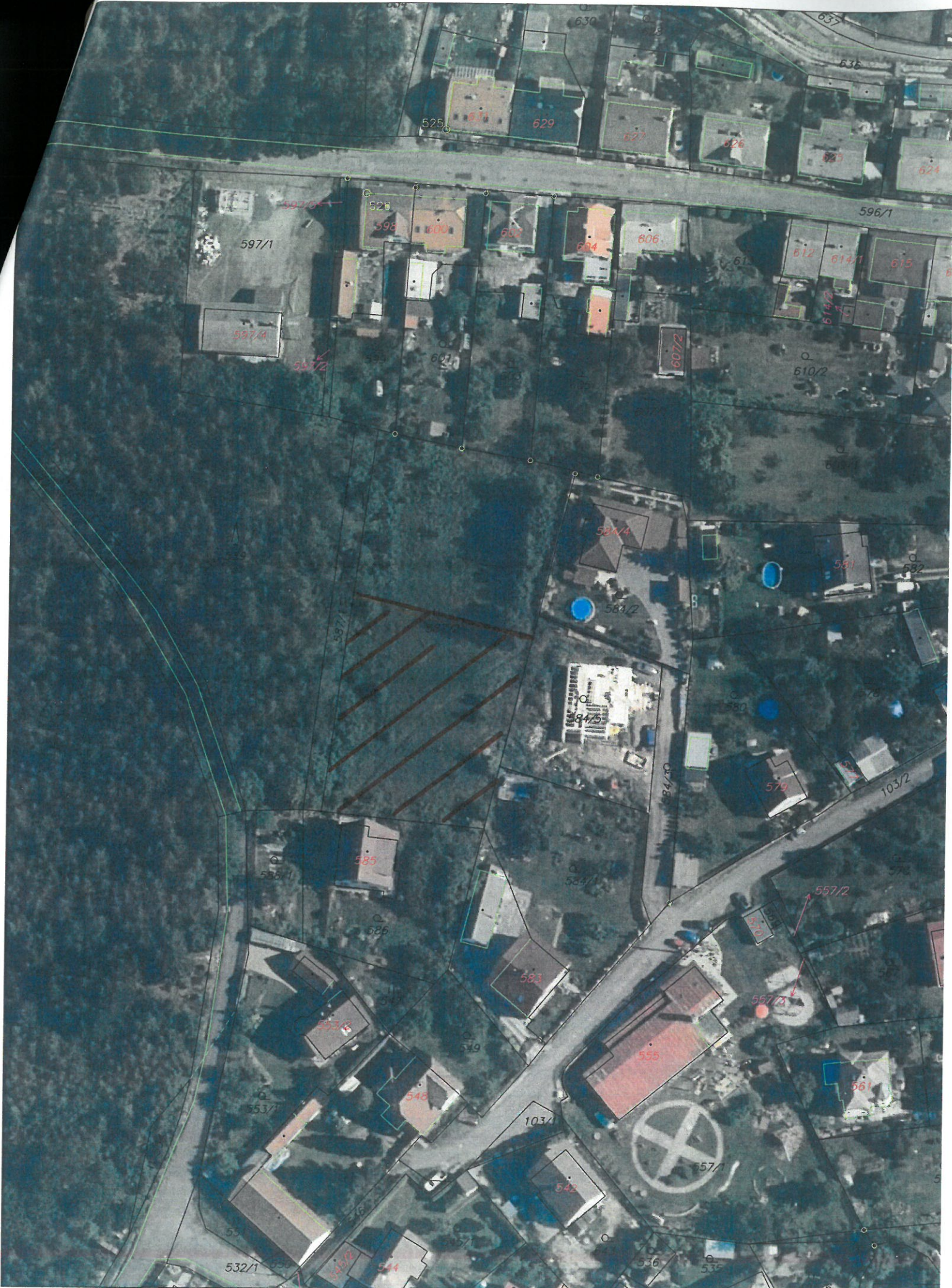
Nikolay Matveyko

jednatel

[REDACTED]  
město Příbram  
Mgr. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy majetku



k.ú. Podlesí nad Litavkou





**MĚSTO PŘÍBRAM**  
starosta města

21.05.2019

V Příbrami dne .....

## POVĚŘENÍ

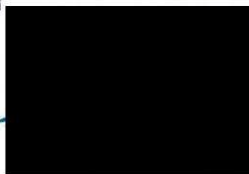
Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka  
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám  
Dne:



21-05-2018

