

# DODATEK č. 1

## k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 32N15/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Elektromodul s.r.o.**

sídlo: Školní 521, Toužim, PSČ 364 01

IČO: 611 69 081

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5268

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. [redacted]

[redacted] osti

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k 1 nájemní smlouvě č. 32N15/02 ze dne 16.7.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30 600,- Kč (slovy: třicettisícšestset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření výměry pronajatého pozemku na částku **34 425,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícčtyřístadvacetpět korun českých).

Výměra pozemku bude rozšířena od **1.3.2017**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová
Mariánské Lázně	Úšovice	KN/pozemkové	251/1 část	2040 m <sup>2</sup>	<b>2295 m<sup>2</sup></b>

Nájemce se zavazuje doplatit k 15.3.2017 alikvótní částku za období od 1.3.2017 do 30.9.2017 ve výši 2 243,- Kč.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 34 425,- Kč (slovy: třicetčtyřitisícčtyřistadvacetpět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. VIII odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2017.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
[redacted]

Elektromodul s.r.o.

[redacted]

lová

[redacted]

jednatel společnosti

nájemce

[redacted]

[redacted]

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 32N15/02

Datum tisku: 7.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Úšovice</b>						
251	1	255	1.3.2017		214	2 242,60
251	1	2 040	1.7.2015		365	30 600,00
		<b>2 295</b>				<b>32 842,60</b>
		<b>2 295</b>				<b>32 842,60</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>2 295</b>				<b>32 842,60</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 32N15/02**

Elektromodul s.r.o.

Variabilní symbol: 3211502

Uzavřeno: 16.7.2015

Roční nájem:

Školní 521

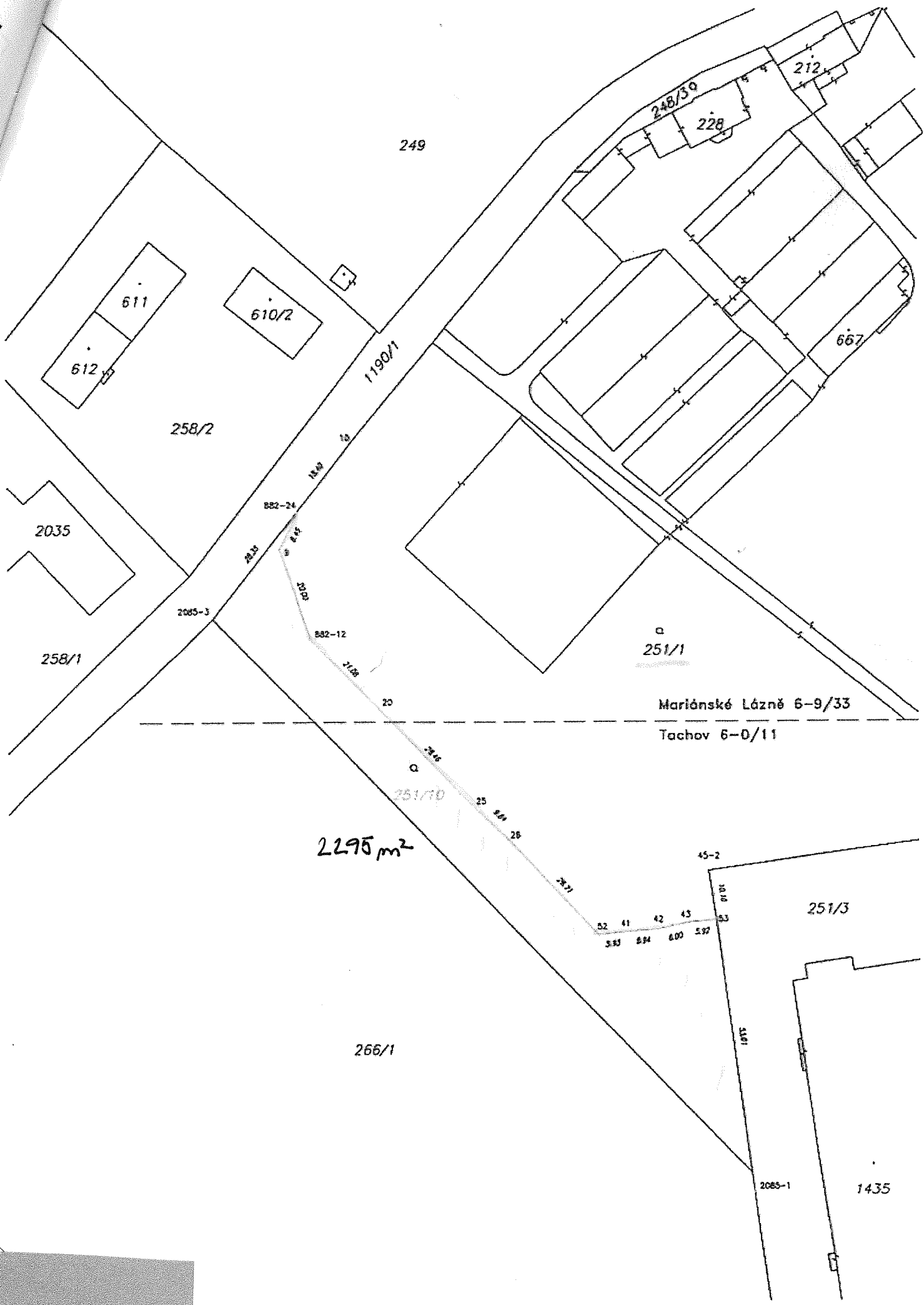
Datum tisku: 7.2.2017

Účinná od: 1.8.2015

34 425 Kč

Toužim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Úšovice</b>										
část	251	1	0	2	5	10 002	15 000 000	2 040	1,0	30 600,00
část	251	1	0	2	5	10 002	15 000 000	255	1,0	3 825,00
								<b>2 295</b>		<b>34 425,00</b>
<b><u>CELKEM:</u></b>								<b><u>2 295</u></b>		<b><u>34 425 Kč</u></b>



249

611

610/2

612

258/2

2035

258/1

2035-3

882-24

28.25

10.84

33.20

882-12

21.08

20

24.6

251/10

25

8.61

28

28.7

52

5.81

41

8.84

42

6.00

43

5.92

53

45-2

10.00

10.00

251/3

266/1

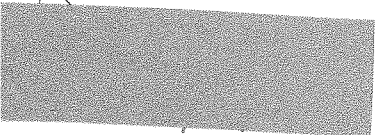
2085-1

1435

Mariánské Lázně 6-9/33

Tachov 6-0/11

2295 m<sup>2</sup>



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1

7.2.2017

Okres: 3402 Cheb  
Kat.území: 691607 ÚšoviceObec: 554642 Mariánské Lázně  
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu			

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
251/1	21603	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.  
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
251/1	21603	74702
Výměra celkem	21603	