



TSKRP00A4Y8X

POD N Á J E M N Í S M L O U V A**Č. smlouvy nájemce:****Č. smlouvy podnájemce: 3/20/2240/059***Jméno společnosti: EuroAgentur Hotels & travel, a.s.**Sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 820/41**IČO: 27361861**DIČ: CZ 27361861**zastoupená: Josefem Bárrou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10062**Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.**Číslo účtu: 2108315257/2700**(dále jen Nájemce)*

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,*Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01**IČO: 00064581,**DIČ: CZ00064581, plátce DPH**zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne
12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků, společností:***Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.***Řásnovka 770/8, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00**IČO: 03447286**DIČ: CZ03447286**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059**bankovní spojení: PPF banka, a.s.**č. ú.: 660025-5157998/6000, název: HMP-SK VÝDAJE**zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou
představenstva**prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., MBA, místopředsedou představenstva**PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva**Ing. Martinem Pípou, členem představenstva**Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Podnájemce dva
členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místo-
předsedou představenstva.**(dále také jen Podnájemce)**(společně uváděny jako smluvní strany)***I.****Předmět nájmu**

1. Hl. m. Praha je vlastníkem a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. je provozovatelem městského kamerového systému, jehož účelem je mimo jiné sledování a řízení automobilového provozu a další dopravy na pozemních komunikacích v Praze.

2. Nájemce je na základě smlouvy o pronájmu s vlastníkem nemovitosti v ulici Žitná, č. p. 1573/53, která je součástí pozemku parc. č. 2224 v k. ú. Nové Město, obec Praha, zapsaného na LV č. 498 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitost“), oprávněn podnajímt část Nemovitosti - jižní fasády

za účelem umístění, instalace, provozování a údržby technického zařízení (kamery) s příslušenstvím. V souvislosti s tím je na Nemovitosti umístěn jeden kus držáku pro kameru a slaboproudé kabely pro přenos signálu. (dále také „Předmět podnájmu“). Tento Předmět podnájmu se nachází v poloze vhodné pro umístění kamer městského kamerového systému pro sledování automobilového provozu a další dopravy na pozemních komunikacích.

3. Nájemce pronajímá Nemovitost v rozsahu nezbytném pro umístění příslušného Předmětu podnájmu Umístění Předmětu nájmu je blíže specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy (Situace umístění kamery), která je nedílnou součástí této Smlouvy.

4. Podnájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pouze v rozsahu nezbytném pro umístění a jeho provoz.

II.

Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinky od 1. 1. 2021, nejdříve však ode dne jejího uveřejnění v registru smluv.

III.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 10 000,00 Kč s DPH/rok (8.264,00 Kč bez DPH, 1.735,44 Kč DPH).

2. Roční nájemné bude Podnájemcem hrazeno vždy v daném kalendářním roce, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Nájemcem k 31. 3. příslušného kalendářního roku.

3. Nájemce si tímto vyhrazuje právo každoročně zvyšovat nájemné v souladu s § 2248, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem k předcházejícímu kalendářnímu roku.

4. V případě započetí nebo ukončení doby trvání nájmu v průběhu kalendářního měsíce bude nájemné uhrazeno Nájemci v příslušné poměrné výši.

5. Splatnost faktur je 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury Podnájemci. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet Nájemce. K částce nájemného bude připočítána DPH dle aktuální sazby zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Podnájemce oprávněn vrátit Nájemci. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Podnájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná nová lhůta splatnosti.

8. V případě prodlení Podnájemce s placením nájemného dle této Smlouvy je Nájemce oprávněn požadovat po Podnájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to za každý den trvání prodlení.

IV. Narovnání

1. Vzhledem k faktickému užívání Předmětu nájmu před účinností této Smlouvy, se smluvní strany dohodly na narovnání tohoto stavu, kdy Podnájemce tímto uznává výši plnění, které má uhradit Nájemci za užívání Předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této Smlouvy, a to od 1.1.2019 do 31. 12. 2020, ve výši 10 000,00 Kč s DPH/rok (8.264,00 Kč bez DPH, 1.735,44 Kč DPH), celkem ve výši 20 000,00 Kč s DPH/2 roky (16.528,00 Kč bez DPH, 3.470,88 Kč DPH) jako částku v místě a čase obvyklou a co do důvodu a výše správně zjištěnou a popsanou.

2. Podnájemce se tímto dále zavazuje zaplatit dluh ve výši 20 000,00 Kč s DPH/2 roky (16.528,00 Kč bez DPH, 3.470,88 DPH) jednorázově převodem na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol do 30 dnů ode dne doručení faktury, vystavené Nájemcem na uvedenou částku.

3. Dluh se považuje za uhrazený dnem připsání příslušné platby na účet Nájemce. Je-li Podnájemce v prodlení s platbou, má Nájemce právo účtovat Podnájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, a to za každý den trvání prodlení.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce je s technickým stavem Předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že Předmět nájmu je v okamžiku uzavření této Smlouvy způsobilý k užívání.

2. Podnájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu řádně a v souladu a rozsahu sjednaném touto Smlouvou, dbát při jeho užívání o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním Podnájemce ke škodám na majetku, je povinen tyto škody nahradit.

3. Podnájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu, není však omezen v dispozicích se svým zařízením.

4. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření dotčených orgánů státní správy a samo-správy, potřebná k provozování Předmětu nájmu si zajistí samostatně na vlastní náklady Podnájemce.

5. Podnájemce je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod.

6. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škodní události, při práci na zařízení umístěném na základě této Smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit činnost Nájemce.

7. Podnájemce je povinen nahradit škody, které vzniknou jeho provozní činností. Nájemce odpovídá za to, že Předmět nájmu bude řádně upevněn a zabezpečen tak, aby nemohl způsobit újmu na majetku a zdraví osob. V případě takto vzniklé újmy je Podnájemce povinen ji v plném rozsahu uhradit.

8. Nájemce umožní po celou dobu nájmu Podnájemci Předmět nájmu v rozsahu stanoveném touto Smlouvou užívat.

9. Podnájemce je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod Nájemci.

10. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním Předmětu nájmu není součástí nájemného. Podnájemce se zavazuje, že nebude požadovat od Nájemce žádné služby spojené s provozem Předmětu nájmu, a že tyto si zabezpečuje sám.

VI.

Ukončení a zánik podnájmu

1. Nájemce i Podnájemce mohou podnájem vypovědět bez uvedení důvodu ve tříměsíční výpovědní době.

2. Nájemce dále může vypovědět uzavřenou Smlouvu v měsíční výpovědní době z následujících důvodů:

- a) Podnájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s ustanovením této Smlouvy,
- b) Podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a Nájemce jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby

3. Podnájemce může vypovědět uzavřenou Smlouvu v měsíční výpovědní době z následujících důvodů:

- a) podnajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
- b) Nájemce neplní povinnosti stanovené touto Smlouvou

4. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně.

5. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

6. Ukončit Smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.

7. Nájemce se zavazuje, že po zániku nebo ukončení této Smlouvy uvede Předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, zejména odstraní veškerá svá zařízení, která na základě této Smlouvy instaloval.

VII.

Ostatní ujednání

1. Tuto Smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná nebo účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neúčinné ustanovením účinným a ustanovení neplatné ustanovením platným, a to tak, aby nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému obsahu a účelu ustanovení neúčinného nebo neplatného. Do doby nahrazení podle předchozí věty platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Podnájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Tímto není dotčena povinnost smluvní strany chránit své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Podnájemce.

5. Změny této Smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a dle pravidel zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud se na Smlouvu vztahuje. Faktická změna předmětu Smlouvy nemá, bez uzavření dodatku, vliv předmět Smlouvy.

6. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zveřejněných na webových stránkách Podnájemce, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu. Spor smluvních stran v souvislosti touto Smlouvou bude rozhodován věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky.

8. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží po podpisu Smlouvy jedno vyhotovení a Podnájemce obdrží dvě vyhotovení. V případě, že bude Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

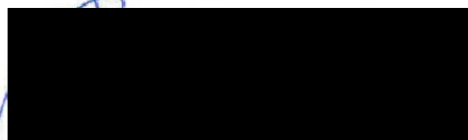
9. Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje ujednání stran ohledně předmětu plnění dle této Smlouvy, ke kterým došlo před jejím uzavřením.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

a) Příloha č. 1 - Situace umístění kamery.

V Praze dne 28.12.2020

Za Nájemce:



Josef Bára
generální ředitel

V Praze dne 28.12.2020

Za Podnájemce:



Digitálně podepsal
Mgr. Jozef Sinčák
Datum: 2020.12.23
10:07:39 +01'00'

Martin
Pípa

Digitálně podepsal Martin Pípa
DN: cn=Martin Pípa,
givenName=Martin, sn=Pípa,
c=CZ, o=Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.,
serialNumber=ICA - 10539457
Datum: 2020.12.23 09:44:11
+01'00'



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

SCHVALOVACÍ LIST SMLOUVY / OBJEDNÁVKY

Příkazce operace (žadatel): 2240 Otakar Březina

Správce: Marie Šedivá

Útvar: 2240

Číslo: 3/20/2240/059

Název akce, důvod: Pronájem za umístění a provozování kamery na fasádě domu Legerova 1573/53

Smluvní strana: EuroAgentur Hotels & Travel a.s., Václavské náměstí 820/41, 11000 Praha 1

Cena bez DPH: 8 264,-Kč /rok bez DPH (+ doplatek za rok 2018 a 2019 celkem 16 528,- Kč)

Předáno k vyjádření:

Oddělení:		Jméno	Podpis /	Datum předání	Datum vrácení
rozpočtu a controllingu		Leona Turynová		22-12-2020	22-12-2020
právní		Mgr. Müllerová		23.12.20	23.12.20
odborné posouzení	2240	Marie Šedivá		18.12.2020	
	2240	Otakar Březina			

Schválení:

Ředitel úseku / Vedoucí oddělení	Jméno	Podpis	Datum předání	Datum vrácení
ŘÚ 2238 /	Ing. Martin Joch		21-12-2020	

Schválení představenstvem dle matice:

☐ ANO dne

☐ NE

označit platné

Předáno k podepsání členům představenstva:

Sekce	Jméno	Podpis	Datum vrácení	Datum předání
☐ 1000				
☐ 2000				
☐ 3000				
☐ 4000				

označit podepisujícího dle smlouvy / objednávky