



192/2016/N

Smlouva o pronájmu

1. **Střední škola elektrotechniky a strojírenství
se sídlem Praha 10, Jesenická 1**

zastoupená ředitelem Ing. Lumírem Kymrem

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

Bankovní spojení: PPF Praha 1

č. účtu: 2003760004/6000

(pronajímatel)

a

2. **Zapos s. r. o.**
se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 14

IČ: 45809399

bankovní spojení: KB - pobočka Praha 10

č. účtu: 82809-101/0100

(nájemce)

uzavírají tuto smlouvu:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou zřizovatelem, kterým je hlavní město Praha, a to na základě zřizovací listiny č. 4/8 ze dne 17. 2. 2011. Na základě shora citované zřizovací listiny byl pronajímateli svěřen majetek ve vlastnictví zřizovatele do správy, a to mimo jiné budovy k.ú. Záběhllice, obec Praha, na adrese Průhonická 8, 106 00 Praha 10 – Záběhllice. Na základě čl. IX. odst. 1 písm. d) Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svěřený majetek pronajímat třetím osobám.
2. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor na adrese Průhonická 8, Praha 10 o celkové výměře 95 m².

II.

Účel pronájmu

1. Účelem pronájmu je využívání místností nájemcem jako kancelářských prostor a skladu materiálu potřebného k činnosti nájemce v souladu s předmětem podnikání vyplývajícího z obchodního rejstříku.

Čl. III. Doba pronájmu

1. Pronájem se sjednává **na dobu určitou od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.**

Čl. IV. Výše nájemného

1. **Nájemné za pronájem** předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **88.240,-Kč/bez DPH** (slovy osmdesátosmtisícdvěstěčtyřicetkorunčeských).
2. **Platby za služby související s pronájmem** jsou stanoveny ve výši **17.020,-Kč/bez DPH** (slovy sedmnácttisícdvacetkorunčeských). Platbami za služby související s pronájmem se rozumí spotřeba energií, služby při vytápění objektu, úklid, atd.
3. **Celková cena za nájem a za služby související s pronájmem činí 105.260,-Kč/bez DPH** (slovy jednostopěttisícdvěstěšedesátkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za služby související s pronájmem je splatné ve čtyřech splátkách vždy k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. **Výše splátky je 26.315,-Kč/bez DPH.**
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci ode dne převzetí předmětu nájmu.
7. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržených od poskytovatelů těchto služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1. běžného roku.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce:
 - a) je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu pronájmu za účelem kontroly způsobu jeho užívání, technického stavu nemovitostí, dodržování PO apod. a provádění případné rekonstrukce rozvodových sítí v předem dohodnutém čase,
 - b) je oprávněn užívat předmět pronájmu v souladu se sjednaným účelem,
 - c) je oprávněn na své náklady provádět v pronajatých prostorách stavební úpravy a související práce s předchozím souhlasem pronajímatele,
 - d) je povinen ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě platit nájemné,
 - e) je povinen průběžně a na své náklady zajišťovat běžnou údržbu, opravy a úklid předmětu pronájmu tak, aby byl udržován v řádném stavu a dbát, aby nedocházelo ke škodám,
 - f) není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám.

VI. Ukončení pronájmu

1. Pronájem skončí uplynutím lhůty sjednané v článku III. této smlouvy.
2. Tuto smlouvu může ukončit výpověď kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po dni, kdy byla výpověď doručena druhé straně. Smlouva může být ukončena i dohodou smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena též odstoupením od smlouvy z důvodů a za podmínek stanovených zákonem.
4. Při zániku této smlouvy, tj. při ukončení pronájmu je nájemce povinen vrátit předmět pronájmu pronajímateli ve stavu, který odpovídá provedeným stavebním úpravám odsouhlasených pronajímatelem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII. Všeobecná a závěrečná ustanovení


1. Režim vztahů neuvedených v této smlouvě podléhá platným ustanovením českého právního řádu.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou oprávněnými zástupci obou stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

V Praze dne 22. 12. 2015

**Střední škola
elektrotechniky a strojírenství**
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133


.....
pronajímatel

ZAPOS spol s r. o.
Bezpečnostní systémy
Průhonická 8, Praha 10, 106 00
DIČ: CZ45809399
Tel./Fax: 241 721 318
Mobil: 992 247 911


.....
nájemce

Období 2016

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Pronajímatel :

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
 Jesenická 1
 106 00 Praha 10
 IČ 00639133
 DIČ : CZ00639133
 bank.spoj.: PPF banka a.s.,
 č.ú.: 2003760004 / 6000

Nájemce :

Zapos s.r.o.
 Pod Víšňovkou 14
 140 00 Praha 4
 IČ 45809399
 bank.spoj.: KB, Praha 10,
 č.ú.: 82809-101/0100

DZP	splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Služby spojené s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2016	05.01.2016	22 060,-	4 255,-	893,55	27.208,55	1922016
05.04.2016	05.04.2016	22 060,-	4 255,-	893,55	27.208,55	1922016
05.07.2016	05.07.2016	22 060,-	4 255,-	893,55	27.208,55	1922016
05.10.2016	05.10.2016	22 060,-	4 255,-	893,55	27.208,55	1922016
					108.834,20	

V Praze dne 22. prosince 2015

Střední škola
 elektrotechniky a strojírenství
 106 00 Praha 10, Jesenická 1
 IČ: 00639133



za pronajímatele

ZAPOS spol s r. o.
 Bezpečnostní systémy
 Průhonická 8, Praha 10, 106 00
 DIČ: CZ45809399
 Tel./Fax: 241 724 318
 Mobil: 802 247 911



za nájemce

DODATEK č. 1

ke smlouvě o pronájmu ze dne 22. 12. 2015

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00, Praha 10
zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
Bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s., Praha 1
(dále jen pronajímatel)

a

ZAPOS s.r.o.

se sídlem: Pod Višňovkou 14, 140 00, Praha 4
zastoupená: jednatelem společnosti p. Milanem Holubem
IČ: 45809399
Bankovní spojení: KB – pobočka Praha 10, č.ú.: 82809-101/0100
(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a zněních výše uvedené smlouvy:

Čl. III.

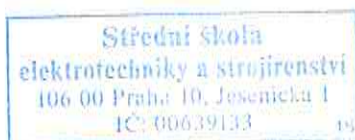
Doba pronájmu

1. Pronájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

Ostatní výše neuvedené články Smlouvy o pronájmu ze dne 22. 12. 2015 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 22. 12. 2015 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2017.

V Praze dne 9. 12. 2016



Ing. Simona Nesvadbová, Ph.D.
.....
pronajímatel

Milan Holub
.....
nájemce

Období 2017

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**Pronajímatel :**

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
 Jesenická 1
 106 00 Praha 10
 IČ 00639133
 DIČ : CZ00639133
 bank.spoj.: PPF banka a.s.,
 č.ú.: 2003760004 / 6000

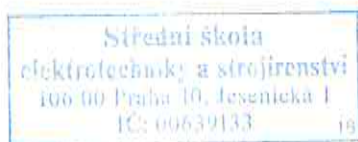
Nájemce :

Zapos s.r.o.
 Pod Višňovkou 14
 140 00 Praha 4

 IČ 45809399
 bank.spoj.: KB, Praha 10,
 č.ú.: 82809-101/0100

DZP	splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Služby spojené s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2017	05.01.2017	22 060,-	4 255,-	893,55	27.208,55	1922017
05.04.2017	05.04.2017	22 060,-	4 255,-	893,55	27.208,55	1922017
05.07.2017	05.07.2017	22 060,-	4 255,-	893,55	27.208,55	1922017
05.10.2017	05.10.2017	22 060,-	4 255,-	893,55	27.208,55	1922017
					108.834,20	

V Praze dne 9. prosince 2016



Ing. Jan Štěpánek Ph.D.

 za pronajímatele

Paul

 za nájemce

