

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OSTRAHY

č. smlouvy: SML/008/2020

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito účastníky smlouvy:

Objednatel (Zadavatel veřejné zakázky):	Metropolitní zdravotnický servis, příspěvková organizace
Se sídlem:	U Mrázovky 1970/15, 150 00 Praha 5
IČ:	08297517
DIČ:	Není plátce DPH
Zastoupený:	Mgr. Martin Ježek, pověřený řízením
Bankovní spojení:	2025270022 / 6000

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Dodavatel	SKY & FACILITY s.r.o.
se sídlem:	Pelhřimovská 301/8, Michle, 140 00 Praha 4
IČ:	24764116
DIČ:	CZ24764116
zastoupen:	SKY & Limited SE, IČ: 046 85 181, jež při výkonu funkce zastupuje pan Jindřich Štercl
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-2121530277/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 172399	

na straně druhé jako „Dodavatel“

Účastníci smlouvy se se dohodli na uzavření smlouvy v tomto znění:

Čl. 1.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele služby ostrahy v prostorách celého objektu sídla objednatel, a to Vily Mrázovka, a to na adrese: U Mrázovky 1970/15, 150 00 Praha 5, v rozsahu a dle konkrétní specifikace jednotlivých činností dle této Smlouvy, nabídky dodavatele a podmínek výběrového řízení veřejné zakázky „Ostraha vily Mrázovka“.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy je zajištění a provádění komplexních služeb ostrahy v objektu sídla objednatel. Dodavatel je konkrétně povinen:
 - zajistit ochranu majetku objednatel;
 - provádět pochůzky v objektu – osoba provádějící obchůzku se zaměří:
 - zda v objektu nehrozí škody na majetku objednatel činností třetích osob,
 - zda nehrozí škody na majetku objednatel vyvolané havarijní situací nebo poruchou protipožárních, technických a jiných zásad platných pro daný objekt či provoz,

- na kontrolu určených míst majících charakter kritických, provozně důležitých a požárně nebezpečných míst v souladu s jejich specifikací objednavatelem – v souladu s vnitřními předpisy a směrnicemi objednavatele,
- na provádění dohledu nad režimem parkování vozidel se zaměřením na oprávněnost parkování a zajištění průjezdu na vnitřních i vnějších komunikacích v areálu.
- Objekt vily Mrázovka je dosud prázdný, objednatel požaduje, aby dodavatel pravidelně kontroloval daný objekt a pozemky k němu náležející, a to zejména musí být schopen zabránit vstupu nepovolaných osob (bezdromovců, pod.);
- Dodavatel není povinen mít v objektu umístěn pracovníka, musí být schopen monitorovat ochranu objektu např. umístěním kamery a pohybovými čidly a následnou reakcí na zjištěné narušení;
- Dodavatel prostřednictvím pracovníka ostrahy provádí pečlivou kontrolu objektů, dohled realizuje pomocí pravidelných pochůzek po stanovené trase napříč objektem (nejméně jednou denně), v případě nutnosti bude objekt kontrolován ve větší frekvenci;
- Pracovník ostrahy bude komunikovat s vybranými pracovníky objednatele či zřizovatele za účelem kontroly a budoucího využívání vily Mrázovky objednavatelem, který uvažuje vytvořit ve vile sklad zdravotních pomůcek;
- V případě, že do objektu vstoupí nepovolané osoby, musí být schopen učinit příslušná opatření ve prospěch objednatele, tuto událost objednateli bezodkladně oznámit, osobu zadržet a předat Policii ČR či preventivně narušitele od vstupu do objektu odradit. Vše v souladu s právním řádem.

Čl. 2.

Podklady pro uzavření smlouvy a povinnosti dodavatele

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Ostraha vily Mrázovka“, na základě kterého byl proveden výběr Dodavatele a podle něhož byla nabídka Dodavatele vybrána jako nejvhodnější. Zadávací dokumentace (výzva k podání nabídek a její přílohy) je součástí této smlouvy a Dodavatel je povinen ji při realizaci předmětu plnění dodržet.
2. Podkladem pro uzavření smlouvy je dále nabídka Dodavatele podaná Dodavatelem jako uchazečem v zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách (dále jen NABÍDKA). NABÍDKA (kromě smlouvy v ní obsažené) je součástí této smlouvy a Dodavatel je povinen ji dodržet při realizaci předmětu smlouvy.
3. Zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, ke smlouvě se však fyzicky nepřikládají, ale jsou uloženy v archivu Objednatele a Dodavatele.
4. Dodavatel je při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Dodavatel je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů.
5. Dodavatel je povinen zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým v dostatečném rozsahu.
6. Dodavatel se bezvýhradně zavazuje, že finanční prostředky poskytnuté Objednavatelem budou použity pouze a výlučně na plnění předmětu smlouvy.
7. Dodavatel je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Objednatele. Dodavatel odpovídá za to, že jakékoliv věci Objednatele nebudou dodavatelem ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho

výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8. Dodavatel se zavazuje uzavřít a mít v platnosti po celou dobu smluvního vztahu mezi dodavatelem a objednatelem pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Požadovaná minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost. Při podpisu smlouvy doloží originál či úředně ověřenou kopii této smlouvy.
9. Dodavatel zajistí, aby zaměstnanci byli řádně poučeni a seznámeni s vnitřními předpisy objednatele a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 22/1996 Sb. v platném znění.
10. Dodavatel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají jejich práce a pracoviště a spolupracovat při zajištění Bezpečnosti práce a ochrany zdraví (BOZP) všech zaměstnanců/ pracovníků na pracovišti.
11. Zaměstnanci dodavatele nesmí umožnit přístup cizích osob do žádných prostor budov, které jsou dotčeny předmětem této smlouvy.
12. Dodavatel je povinen dodržovat pokyny objednatele a vnitřní předpisy objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky zaměstnanců v prostorách a zařízeních, která jsou předmětem plnění.
14. Dodavatel je povinen dodržovat mlčenlivost a diskrétnost u všech svých zaměstnanců o skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděli. Tato povinnost se nevztahuje na skutečnosti, které jsou veřejně známé či dostupné či na skutečnosti, které se takovými stanou, aniž by dodavatel porušil povinnost mlčenlivosti.
15. Dodavatel zajistí na pokyn odpovědných zaměstnanců objednatele vystřídání pracovníka, u kterého byly zjištěny okolnosti znemožňující jeho další setrvání na pracovišti, zejména:
 - požití alkoholu;
 - hrubé chování k veřejnosti, hostům nebo zaměstnancům objednatele;
 - nadměrný stupeň únavy;
 - neodstranitelné poškození pracovní uniformy;
 - nesplnění pokynu vydaného osobou zmocněnou jednat na straně objednatele. Nesplněním pokynu je situace, kdy pracovník služby ostrahy nevykonává činnost, která je bezprostředně nutná k zajištění plnění předmětu smlouvy;
 - Neplnění úkolů a/nebo povinností dle této smlouvy.
16. Pracovníci dodavatele se při plnění předmětu této smlouvy řídí:
 - Obecně závaznými právními předpisy.
 - Pokyny osob zmocněných jednat na straně objednatele.
17. Veškeré informace o provozu v objektu objednatele, pracovním režimu i osobních údajích zaměstnanců objednatele (pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů), jakož i veškeré informace, které se smluvní strany dozvědí v souvislosti s touto smlouvou, jsou pro potřeby této smlouvy považovány za důvěrné. Dodavatel se zavazuje při setkání s osobními údaji postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění
18. Plní-li dodavatel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

19. Dodavatel je povinen řádně chránit majetek objednatele (např. v případě požáru jej ohlásit apod.) a o všech událostech vést dokumentaci.
20. Dodavatel předá ke dni podpisu smlouvy seznam zaměstnanců podílejících se na plnění této Smlouvy s prohlášením, že vůči nim dodržuje všechny pracovní právní, mzdové a jiné právní předpisy (hradí za ně zdravotní a sociální pojištění, platí minimální mzdu apod.). Tento seznam bude v průběhu plnění smlouvy aktualizován.

Čl. 3. Místo plnění

Místem plnění předmětu smlouvy je Vila Mrázovka, U Mrázovky 1970/15, 150 00 Praha 5, a veškeré její objekty a pozemky.

Čl. 4. Doba plnění

1. Termín zahájení plnění podle této smlouvy je stanoven od 01.01.2021, což je současně datum účinnosti smlouvy za předpokladu, že smlouva byla předtím uveřejněna v registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 24 měsíců, tedy do 31.12.2022.

Čl. 5. Cena

1. Cena za služby ostražky se sjednává paušální částkou takto:

Nabídková cena	Cena bez DPH	DPH 21 %	Celková cena s DPH
Cena za 1 měsíc	24.000,- Kč	5.040,- Kč	29.040,- Kč
Cena za 24 měsíců	576.000,- Kč	120.960,- Kč	696.960,- Kč

2. Ve smluvní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (ke dni účinnosti této smlouvy činí 21%).
3. Cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Dodavatele na kvalitní provedení celého předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním poskytnutím služeb včetně veškerých rizik a vlivů během trvání smlouvy, provozní náklady, náklady na použití pomůcek a prostředků, náklady pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Možnosti navýšení ceny jsou upraveny v následujícím bodě.
4. K navýšení cen plnění stanovených touto smlouvou může dojít pouze v případech, kdy dojde k:
 - a) změně příslušné sazby daně z přidané hodnoty, a to maximálně v rozsahu takové změny; cena plnění bez DPH tím zůstává nedotčena;
 - b) zvýšení zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny. Nejbližší termín, kdy je možno uplatnit toto zvýšení, je od 1. 1. 2022;
 - c) překročení míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok nebo za dobu od podpisu smlouvy do konce daného kalendářního roku. Nejbližší termín, kdy je možno uplatnit tuto inflační doložku, je od 1. 1. 2022. Cena za

předmět plnění může být takto navýšena o takové procento inflace, které za příslušné období stanoví Český statistický úřad.

Cenu je však vždy možné zvýšit pouze po dohodě s objednatelem, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi objednatelem a poskytovatelem.

Čl. 6.

Platební podmínky

1. Smluvní cena bude hrazena měsíčně zpětně, na základě faktury – daňového dokladu Dodavatele za skutečně provedené služby. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Sjednanou cenu bude Dodavatel účtovat Objednateli na základě faktury, která bude Dodavatelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba prováděna, a bude předložena Objednateli do 5. dne následující měsíce s termínem splatnosti max. 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura bude doložena soupisem skutečně provedených služeb. Faktury budou Objednatelem hrazeny převodním příkazem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Při neodvedení části sjednané služby vůbec z důvodů ležících na straně Dodavatele, má Objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby. Objednatel má nadto právo účtovat na vyúčtování smluvní pokuta podle čl. 9 odst. 1 této smlouvy.
6. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany Objednatele je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli zákonný úrok z prodlení.

Čl. 7.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen předat Dodavateli prostory, ve kterých budou služby ostrahy prováděny.
2. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a dodavatel vede evidenci osob vstupujících do objektu objednatele s výjimkou zaměstnanců, a tuto evidenci kdykoliv Objednateli Dodavatel poskytne a po skončení plnění předá. Do objektu bude vstupovat ostraha, která nebude trvale na místě, a zároveň v jinou dobu i ostatní pracovníci Objednatele, ale i pracovníci stavebních firem apod. Před vstupem do budovy bude proto ostraze (odpovědnému pracovníkovi) telefonicky oznámen vstup jiného pracovníka. Pracovník ostrahy musí být kontaktní na nahlášené mobilu.
3. Oprávněnou osobou Objednatele, která je odpovědná za koordinaci Dodavatelem prováděných služeb ve vztahu k provozu Objednatele, za kontrolu provedených služeb Dodavatelem a za styk s odpovědnou osobou Dodavatele je p. Kovanda, tel. +420 603 924 421.
4. Oprávněnými osobami dodavatele je: paní Marie Smolová, tel. +420 731 354 909, e-mail marika.smolova@sky-facility.cz.
Pracovník ostrahy musí být kontaktní na mobilním telefonu nepřetržitě.
5. Objednatel je oprávněn v případě, že Dodavatel nedodrží či závažným způsobem porušuje povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, požadovat okamžitou nápravu, včetně požadavku na výměnu konkrétního pracovníka Dodavatele provádějícího služby ostrahy. V případě opakovaného porušování povinností dodavatelem je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn provést kontrolu zaměstnanců dodavatele, zda nejsou pod vlivem alkoholických či omamných a jiných látek a zda plní povinnosti dle této Smlouvy. Odmítnutí této kontroly z jejich strany se považuje porušení smlouvy a má se za to, že se daného proti smluvního jednání dopustili.

Čl. 8. Odpovědnost dodavatele

1. Dodavatel nese plně zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Dodavatel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, dodavatel zejména odpovídá za škody způsobené svými zaměstnanci na majetku objednatele.
3. Dodavatel uhradí v plné výši objednateli zejména škody, které vzniknou na majetku objednatele při provádění služeb ostrahy nebo nedodržením závazku dodavatele, vyplývajících z této smlouvy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na případnou náhradu škody.
5. Právem reklamované závady budou odstraněny neprodleně od nahlášení závady objednatelem.

Případné reklamace závad budou hlášeny dodavateli (jeho zástupci):

Paní Marie Smolová

Telefonicky na č. +420 731 354 909

E-mailem na adresu: marika.smolova@sky-facility.cz

Čl. 9. Vady, reklamace vad a sankce

1. Porušení smluvní povinnosti má objednatel právo řešit dle závažnosti situace, maximálně však do výše 5.000,- Kč.
2. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy její zaplacení příslušná strana uplatní. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel má právo smluvní pokuty započítat proti splatným pohledávkám dodavatele.
4. Vyloučení odpovědnosti za porušení povinností či termínů ze smlouvy z důvodu vyšší moci. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

Čl. 10. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti k datu uvedenému v čl. 4 odst. 1 této smlouvy. Předpokladem účinnosti je uveřejnění v registru smluv.
2. Objednatel si vyhrazuje právo využít 3. měsíční zkušební dobu na plnění služby ode dne účinnosti smlouvy. Pokud po dobu zkušební doby nebude ze strany Dodavatele služba řádně poskytována v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn ukončit kdykoliv v průběhu zkušební doby až do jejího skončení činnost Dodavatele a smlouvu ukončit. Dodavatel nemá právo uplatňovat žádné sankce nebo náhradu škody vůči Objednateli, pokud Objednatel ukončil smlouvu s Dodavatelem v průběhu zkušební doby.
3. Smlouva zaniká:
 - Uplynutím stanovené lhůty.
 - Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.

- Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

Čl. 11.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany (prostřednictvím svých zástupců) se před zahájením plnění předmětu smlouvy navzájem písemně informují o rizicích, která vznikají při provozování jejich předmětů hospodářské činnosti, zejména s ohledem na:
 - a) zařazení prací do kategorií v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví,
 - b) pracovní rizika (nebezpečí), která mohou svou zvýšenou měrou způsobit poškození zdraví zaměstnanců, majetku nebo životního prostředí,
 - c) zásadami obecného chování v prostorách objektu objednavatele zvláště pak na pracovištích se zvláštním režimem,
 - d) zásadami zajišťování požární bezpečnosti realizovaných smluvními stranami v prostorách objektů Objednatele při naplňování předmětu plnění této smlouvy.
2. Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků rozpočtu Objednatele, a to zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně za služby a název a sídlo Dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, souhlasí s poskytnutím takových informací a nepovažuje je za porušení obchodního tajemství.
3. Objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu (plný text) s Dodavatelem vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele, uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Dodavatel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodavatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
4. Dodavatel je povinen poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. V rámci tohoto spolupůsobení poskytne rovněž Dodavatel Objednateli právo přístupu Objednatele a kontrolních orgánů v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Stejně podmínky zajistí Dodavatel u svých poddodavatelů.
5. Dodavatel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Dodavatel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce.

Čl. 13.

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů (Dodavatel nemá poddodavatele)

4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 stejnopisy obdrží Objednatel a 1 stejnopis obdrží Dodavatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu pověřených pracovníků si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

V Praze dne: 9. 12. 2020

Metropolitní zdravotnický servis,
příspěvková organizace
zřizovatel: m. Praha
U Mrázovky 1970/16, 150 00 Praha 5
IČO: 08297917

.....
Mgr. Martin Ježek
za Objednatele

.....
Jindřich Štercl
za Dodavatele