

Číslo smlouvy propachtovatele: **3061 / 2020 / MJ**

Číslo smlouvy pachtýře:.....

Pachtovní smlouva

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101730

(dále jen „propachtovatel“)

a

Ostravské komunikace, a.s.

se sídlem Novoveská 1266/25, Ostrava – Mariánské Hory

IČO: 25396544

DIČ: CZ25396544

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1886, sp. zn. B 1886

zastoupená Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 86-5225320227/0100

(dále jen „pachtýř“)

dále společně také jako „smluvní strany“ uzavírají následující smlouvu:

Obsah smlouvy

čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že pachtýř je právnickou osobou založenou propachtovatelem, jakožto územně samosprávným celkem.

čl. II.**Předmět a účel pachtu**

1. Propachtovatel je vlastníkem veřejného osvětlení nacházejícího se na území statutárního města Ostrava.

2. Pachtýř na základě Smlouvy příkazní evid. č. 2499/2018/OD ve znění jejích dodatků zabezpečuje správu, prohlídky, opravy, údržbu na svěřeném majetku ve vlastnictví propachtovatele a dále také investorskou činnost v investiční i neinvestiční výstavbě při rekonstrukcích, modernizacích, novostavbách a při účelových opravách na svěřeném majetku. Svěřeným majetkem se dle výše uvedené Smlouvy příkazní rozumí mimo jiné i veřejné osvětlení.
3. Propachtovatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat pachtýři k dočasnému užívání dílčí část veřejných osvětlení, které jsou v jeho vlastnictví, a to v rozsahu sloupů veřejných osvětlení, které se nacházejí se na území statutárního města Ostrava, s výjimkou sloupů veřejných osvětlení nacházejících se na území městských památkových zón Moravská Ostrava, Ostrava-Prívov, Ostrava-Vítkovice a Ostrava-Poruba, které nejsou umístěny podél ulic Porážková, Poděbradova, Českobratrská, Sokolská, Opavská, 17. listopadu, Porubská, nábreží Svazu protifašistických bojovníků a Ruská (dále jen „předmět pachtu“), v jemu známém stavu a pachtýř se zavazuje jej v tomto stavu převzít a platit za jeho užívání pachtovné dle čl. III této smlouvy.
4. Účelem pachtu je využití předmětu pachtu k umístění navigačních tabulí. Navigační tabulí se rozumí tabule s navigační informací obsahující šipku, vzdálenost k navigovanému cíli a označení navigovaného cíle. Navigační tabule nesmí obsahovat reklamní informace.
5. Bez ohledu na výše uvedená ujednání i nadále mají platit ustanovení sjednaná v příkazní smlouvě uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy a pachtýř jako příkazník bude i nadále ve vztahu k předmětu pachtu plnit povinnosti příkazníka popsané v článku III odst. 3 a 4 uvedené příkazní smlouvy a propachtovatel jako příkazce bude i nadále plnit povinnosti příkazce dle článku IV uvedené příkazní smlouvy.

čl. III.

Pachtovné

1. Pachtovné se sjednává ve výši 10 % z výnosů za daný kalendářní rok, které pachtýř získá od třetích osob v souvislosti s přenecháním užívání části předmětu pachtu, tj. z výnosů za užívání části předmětu pachtu třetími osobami za účelem umístění navigačních tabulí + DPH v zákonné výši.
2. Pachtýř je povinen propachtovateli za účelem vystavení daňového dokladu, jakožto podkladu pro úhradu pachtovného, prokázat skutečnou výši výnosů, které za užívání části předmětu pachtu třetími osobami za daný kalendářní rok získal, a to nejpozději do 31. 1. následujícího kalendářního roku. Propachtovatel vystaví a zašle pachtýři daňový doklad dle předchozí věty nejpozději do konce února následujícího kalendářního roku. Splatnost daňového dokladu dle předchozí věty bude nastavena na 30 dnů ode dne jeho vystavení.
3. Pachtýř se zavazuje zaplatit pachtovné dle odst. 1 a 2 tohoto článku jednorázově vždy do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

čl. IV.

Doba a skončení pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou.
2. Pacht lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,

- b) písemnou výpovědí propachtovatele či pachtýře bez udání důvodu s roční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně tato výpověď doručena.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy se považuje předmět pachtu za předaný.
2. Pachtýř odpovídá za škody, které způsobí na předmětu pachtu v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že pachtýř odpovídá za škody, které na předmětu pachtu způsobí v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy i přes úpravu práv a povinností smluvních stran vyplývající z příkazní smlouvy uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Pachtýř je na základě této smlouvy oprávněn za účelem umístění navigačních tabulí písemně zřídit třetím osobám uživatelské právo k části předmětu pachtu. Propachtovatel se zřízením uživatelského práva třetím osobám za splnění zákonných a v této smlouvě specifikovaných podmínek souhlasí.
4. Pachtýř se zavazuje zajistit jednotný vizuální systém navigačních tabulí umístěných na předmětu pachtu. Povinnost uvedená v předchozí větě je splněna:
 - a) tvořením navigační tabule z pevných desek se zaoblenými rohy držícími na konstrukci uchycené ke sloupu veřejného osvětlení, přičemž materiály, ze kterých jsou tyto tabule vyrobeny, nepůsobí výrazně rozlišně a neuceleně
 - b) dodržením jednotného rozměru navigačních tabulí, a to maximálně do plochy 0,6 m²
 - c) dodržením jednotného grafického provedení navigačních tabulí dle grafického návrhu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy
 - d) využitím takového systému uchycení navigačních tabulí, který nepůsobí výrazně rozlišně a neuceleně
 - e) umístěním navigačních tabulí v jednotné výšce nad úroveň terénu v ucelených úsecích, pokud logické, technické, estetické a bezpečnostní uspořádání nevyžaduje jinak
 - f) umístěním navigačních tabulí maximálně na každý druhý sloup veřejného osvětlení, kdy tato podmínka neplatí pro sloupy veřejného osvětlení umístěné ve vzdálenosti do 200 m před křížením silnic, sjezdy, nájezdy a obecně silničními uzly dělicími trasu
 - g) umístěním navigačních tabulí maximálně po dvou kusech na každý sloup, který tvoří předmět pachtu

Pachtýř se zavazuje smluvně zavázat k dodržování povinností dle tohoto odstavce rovněž třetí osoby, kterým bude smluvně zřízeno uživatelské právo k předmětu pachtu dle odst. 3 tohoto článku.

5. Pachtýř se zavazuje zajistit, aby na předmětu pachtu nebyly při výkonu činnosti dle této smlouvy navigační tabule umístěny bezesmluvně. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na navigační tabule, které budou na části předmětu pachtu umístěny bezesmluvně ze strany třetí osoby, které nebylo pachtýřem zřízeno uživatelské právo k části předmětu pachtu.
6. Pachtýř se zavazuje zajistit, aby na předmětu pachtu nebyly při výkonu činnosti dle této smlouvy umístěny jiné než navigační tabule. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na jiné než navigační tabule, které budou na části předmětu pachtu umístěny ze strany třetí osoby, které nebylo pachtýřem zřízeno uživatelské právo k části předmětu pachtu.
7. Zjistí-li pachtýř, že jsou na předmětu pachtu umístěny navigační tabule bezesmluvně ze strany třetí osoby, které nebylo pachtýřem zřízeno uživatelské právo k části předmětu pachtu, nebo zjistí-li, že jsou na

předmětu pachtu umístěny jiné než navigační tabule ze strany třetí osoby, které nebylo pachtýřem zřízeno užívací právo k části předmětu pachtu, zavazuje se tyto navigační tabule nebo jiné než navigační tabule odstranit. Při činnosti dle předchozí věty se pachtýř zavazuje minimalizovat škody na majetku třetích osob.

8. Neodpovídá-li faktický stav povinností stanoveným pachtýři v odst. 4, odst. 5 a odst. 6 tohoto článku, zavazuje se pachtýř zajistit nápravu bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se prokazatelně o takovém stavu dozví.
9. Smluvní strany se dohodly, že ke dni ukončení této pachtovní smlouvy se považuje předmět pachtu za předaný zpět propachtovateli.

čl. VI.

Sankční ujednání

1. Nesplní-li pachtýř svou povinnost uhradit pachtovné řádně a včas dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Poruší-li pachtýř své povinnosti specifikované v čl. V. odst. 4, odst. 5 a odst. 6 této smlouvy, zavazuje se propachtovateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností specifikovaných v uvedených člancích této smlouvy.
3. Bude-li pachtýř v prodlení se splněním některé ze svých povinností utvrzených smluvními pokutami dle odst. 1 a 2 tohoto článku, vystaví propachtovatel pachtýři po splnění takto utvrzené povinnosti daňový doklad, ve kterém bude smluvní pokuta vyčíslena. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dní ode dne jeho vystavení.
4. Smluvní strany ujednávají, že výše smluvních pokut, které je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři podle této smlouvy, se v jednom kalendářním roce omezuje do výše pachtovného dle článku III této smlouvy.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nejdříve však 1. 1. 2021. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí propachtovatel.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými

slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží čtyři vyhotovení a pachtýř dvě vyhotovení.
7. Propachtovatel prohlašuje, že navigační tabule umístěné na předmět pachtu v lokalitách definovaných Nařízením města č. 2/2020 nejsou v rozporu s uvedeným nařízením. Uvedené platí při splnění podmínek specifikovaných v čl. II. odst. 3 a čl. V. odst. 4 této smlouvy. Nařízením města č. 2/2020 se rozumí nařízení Statutárního města Ostravy, které vydala rada města svým usnesením ze dne 31. 3. 2020 a kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Grafický návrh navigační tabule

čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy na straně propachtovatele rozhodla rada města dne 22. 12. 2020 usnesením č. 05596/RM1822/82.

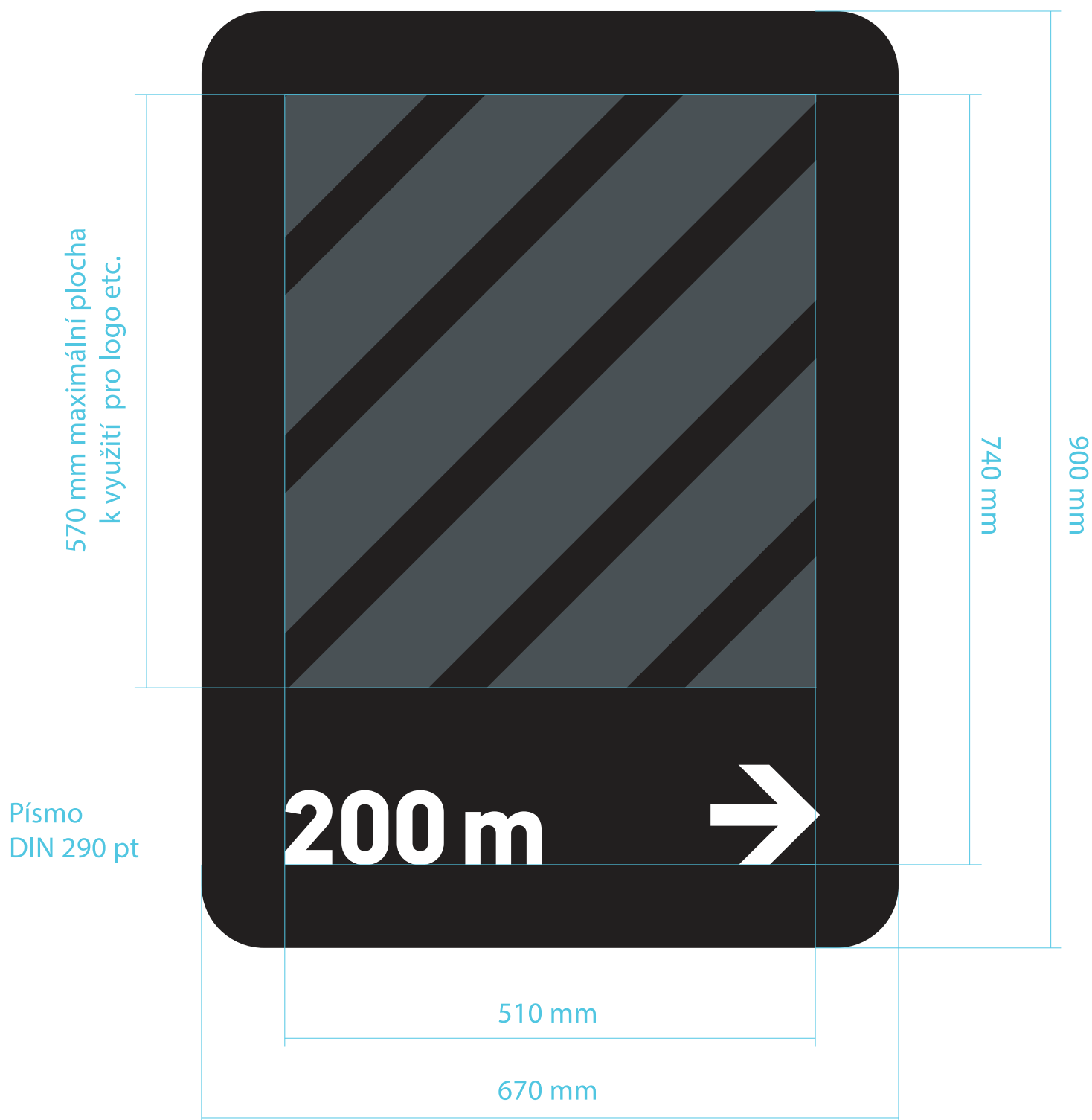
V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Ostravské komunikace, a.s.
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva

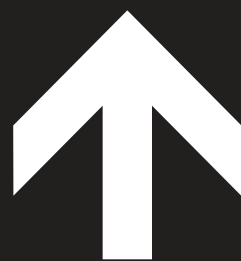
Rozměrová specifikace





200 m

200 m

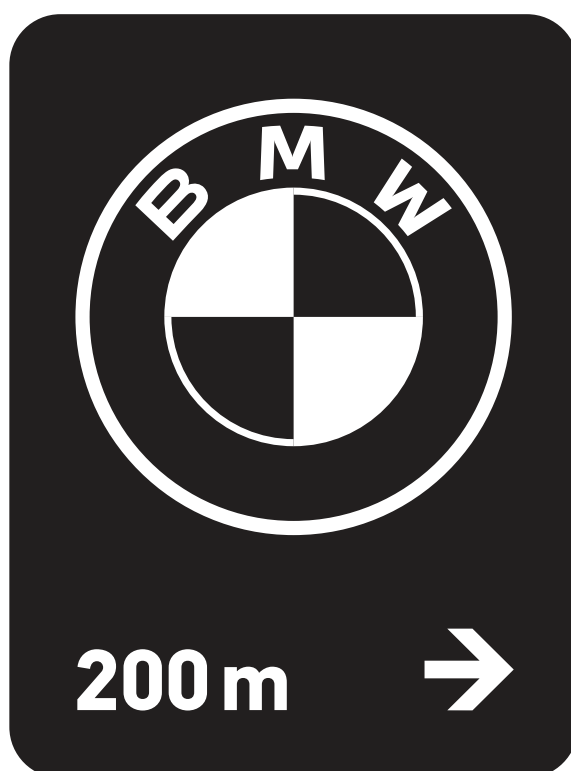
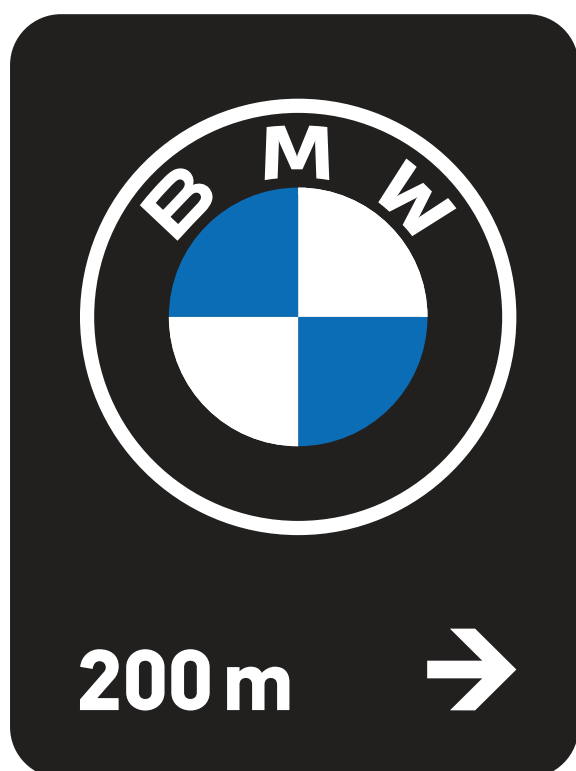
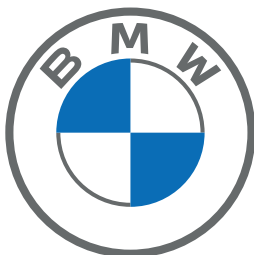


Možná řešení barevnosti (zástupné logo)



Barva pozadí
CMYK: C100, M 0, Y 0, K 0
RAL: 9011

Možná řešení barevnosti (zástupné logo)



Barva pozadí
CMYK: C100, M 0, Y 0, K 0
RAL: 9011