

**SMLOUVA
NA VÝSTAVBU OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKY**
(dále jen „**Smlouva**“)

mezi

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, 158 00,
IČO: 261 78 541,
DIČ: CZ26178541,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
42824,
zastoupená společníkem Lidl Holding s.r.o., IČO: 261 35 094,
kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil,
bankovní spojení a číslo b.ú., které je zveřejněno v registru plátců DPH spravovaném
Ministerstvem financí: [REDACTED]

osoba odpovědná za Smlouvu: [REDACTED]

E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: [REDACTED]

run_olomouc@lidl.cz

ID datové schránky: 5ab5tr8

(dále jen „**Lidl**“)

a

Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,
IČO: 002 96 651,
DIČ: CZ00296651
zastoupeno RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou,
bankovní spojení a číslo b.ú., které je zveřejněno v registru plátců DPH spravovaném
Ministerstvem financí: [REDACTED]

E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: [REDACTED]

ID datové schránky: 7fvbegw

(dále jen „**Město**“)

(Lidl a Město dále společně také jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich jednotlivě
„**Smluvní strana**“)

Úvodní ujednání

- (A) Lidl je obchodní společností podnikající mimo jiné v oblasti provozování prodejen potravin a má v úmyslu vybudovat a provozovat v blízkosti ulice Metylovská v obci Frýdlant nad Ostravicí prodejnu potravin Lidl včetně obslužných a parkovacích ploch, která je co do svého rozsahu a umístění blíže specifikovaná v situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Prodejna potravin**“).
- (B) Prodejna potravin se bude nacházet v blízkosti stávající úroňové křižovatky silnic III/48416 (ul. Padlých hrdinů) a III/48425 (Metylovská) nacházející se na pozemku parc. č. 4337/1, ostatní plocha, silnice, v k.ú. a obci Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „**Křižovatka**“).
- (C) Smluvní strany konstatují, že z důvodu výstavby Prodejny potravin dojde k navýšení již tak značného dopravního zatížení Křižovatky, která představuje jednu z hlavních dopravních uzlů města Frýdlant nad Ostravicí, přičemž z důvodu vhodnější a bezpečnější dopravní obslužnosti je spolu s Prodejnou potravin vhodné vybudovat namísto stávající Křižovatky okružní křižovatku blíže specifikovanou v situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Okružní křižovatka**“).
- (D) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že je v zájmu občanů Města a zákazníků Lidlu, tedy v zájmu Města i zájmu Lidlu, aby došlo spolu se zahájením provozu Prodejny potravin ke spuštění provozu Okružní křižovatky. Lidl se zavazuje, že nevybuduje Prodejnu potravin bez současného vybudování Okružní křižovatky.
- (E) Město Frýdlant nad Ostravicí nechalo u společnosti DOPRAPLAN s.r.o. před uzavřením této Smlouvy vypracovat na své náklady Dopravní studii posouzení vhodnosti Okružní křižovatky (dále jen „**Dopravní studie**“), s jejímž obsahem byly Smluvní strany před uzavřením této Smlouvy seznámeny. Dopravní studie náklady na výstavbu Okružní křižovatky předběžně vyčíslila v cenách roku 2019 na částku 22.929.500,- Kč. Okružní křižovatka, kterou se společnost Lidl na základě této Smlouvy zavazuje vystavět, odpovídá variantě č. 3 Dopravní studie. Dopravní studie tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

- (F) Lidl prohlašuje, že má zájem na tom, aby byl jeho zákazníkům umožněn bezproblémový a hladký přístup a příjezd k Prodejně potravin, a z tohoto důvodu se zavazuje, že bude investorem a stavebníkem Okružní křižovatky, kterou se na své náklady zavazuje vystavět spolu s Prodejnou potravin, to vše za podmínek této Smlouvy. Okružní křižovatku se Lidl zavazuje vystavět na pozemcích (resp. stavbách ve smyslu stavebního zákona) ve vlastnictví Města, Lidlu nebo Moravskoslezského kraje. Okružní křižovatka bude mít parametry odpovídající variantně č. 3 Dopravní studie, a nebude-li to objektivně možné, pak parametry, které se budou svými parametry co nejvíce blížit variantě 3; v každém případě musí mít Okružní křižovatka takové velikostní parametry, aby byla způsobilá zajistit průjezd vozidel návěsu pro odvoz dřeva (vozidlo dl. 21 m dle ČSN 73 61 08 Lesní cestní síť).
- (G) Zastupitelstvo Města vydalo dne 13.12.2017 pod usnesením č. 19/8.1 formou opatření obecné povahy Územní plán Frýdlant nad Ostravicí s účinností ode dne 30.12.2017 (dále jen „**Územní plán**“). Zastupitelstvo Města schválilo dne 19.06.2019 pod usnesením č. 5/6.1 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Frýdlant nad Ostravicí. Lidl prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy podal podnět na revokaci tohoto usnesení č. 5/6.1. Město se na základě tohoto podnětu ze strany Lidlu zavazuje svolat do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy mimořádné zasedání Zastupitelstva Města a předložit na něm Zastupitelstvu Města návrh na revokaci usnesení č. 5/6.1. Text návrhu na revokaci usnesení č. 5/6.1. tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
- (H) Smyslem a účelem této Smlouvy je dosáhnout takového stavu, kdy, bude-li ve Městě vystavěna nová Prodejna potravin, bude dopravní obslužnost k této Prodejně potravin, a tím pádem očekávaná zvýšená průjezdnost oblasti, zajištěná pomocí nově vybudované Okružní křižovatky, tedy nedojde k výstavbě Prodejny potravin bez výstavby Okružní křižovatky, přičemž společnost Lidl v souladu s podmínkami této Smlouvy zajistí potřebnou dokumentaci, projekty, souhlasy, povolení potřebné pro výstavbu a uvedení této Okružní křižovatky do provozu a bude hradit veškeré náklady s tímto spojené. Lidl si je vědom skutečnosti, že Okružní křižovatka bude z podstatné části vystavěna na pozemcích ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a za tímto účelem se zavazuje zajistit ze strany Moravskoslezského kraje potřebné souhlasy, sdělení a vyjádření.
- (I) Město tuto Smlouvu uzavírá v rámci své samostatné působnosti za účelem rozvoje dopravy na území Města a s tím souvisejícím uspokojováním potřeb svých občanů zlepšením dopravní průjezdnosti předmětné Křižovatky.
- (J) Pod zkratkou SSMSK je v této Smlouvě označována Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava, IČO: 00095711, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 988 (dále jen „**SSMSK**“).

1 Postupné kroky vedoucí k naplnění záměrů Smluvních stran

1.1 Lidl se zavazuje zajistit zpracování dokumentace **pro územní rozhodnutí** (DUR) pro stavbu Okružní křižovatky a nejpozději do 31.01.2021 ji předložit k odsouhlasení a připomínkování Městu, SSMSK a vlastníkům pozemků dotčených stavbou Okružní křižovatky. Nejpozději do dvou (2) měsíců po splnění poslední z následujících podmínek: (i) odsouhlasení DUR ze strany Města, SSMSK a vlastníků pozemků dotčených stavbou Okružní křižovatky, a (ii) revokaci usnesení č. 5/6.1 v souladu s písm. (G) Úvodních ustanovení této Smlouvy a platné změně Územního plánu tak, aby Územní plán umožňoval výstavbu Prodejny potravin, se Lidl zavazuje požádat o vydání územního rozhodnutí pro stavbu Okružní křižovatky dle Městem odsouhlasené DUR.

Město je povinno DUR odsouhlasit, případně k ní vyjádřit svoje připomínky nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení ze strany Lidlu. Město je oprávněno vyjádřit nesouhlas s předloženou DUR pouze v případech:

- nebude-li předložená DUR v souladu s právními předpisy a technickými normami, nebo
- nebude-li Okružní křižovatka dle DUR splňovat parametry varianty 3 dle Dopravní studie (nebude-li to objektivně možné, pak parametry, které se budou svými parametry co nejvíce blížit variantě 3), nebo
- bude-li Okružní křižovatka naprojektována tak, že bude zasahovat na jiné pozemky než pozemky ve vlastnictví Města, Lidlu nebo Moravskoslezského kraje, ledaže jiné řešení nebude objektivně stavebně technicky možné.

Spolu s DUR pro stavbu Okružní křižovatky se Lidl zavazuje zajistit zpracování DUR pro stavbu Prodejny potravin a spolu s DUR pro stavbu Okružní křižovatky ji v termínu sjednaném výše předložit Městu k seznámení.

1.2 Lidl se zavazuje v návaznosti na vydání pravomocného územního rozhodnutí na stavbu Okružní křižovatky a stavbu Prodejny potravin zajistit zpracování dokumentace pro **stavební povolení** (DSP) pro stavbu Okružní křižovatky a nejpozději do šesti (6) měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu Okružní křižovatky a stavbu Prodejny potravin ji předložit k odsouhlasení a připomínkování Městu, SSMSK a vlastníkům pozemků dotčených stavbou Okružní křižovatky. Město je povinno DSP odsouhlasit, případně k ní vyjádřit svoje připomínky nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení ze strany Lidlu. Nejpozději do dvou (2) měsíců po odsouhlasení DSP ze strany Města, SSMSK a vlastníků pozemků dotčených stavbou Okružní křižovatky se Lidl zavazuje požádat o vydání stavebního povolení pro stavbu Okružní křižovatky.

1.3 Lidl se zavazuje vyvinout maximální úsilí a učinit veškeré nezbytné kroky, byť v této Smlouvě nespecifikované, aby mohlo dojít k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu Okružní křižovatky.

1.4 Za podmínky, že dojde k vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu Prodejny potravin a Okružní křižovatky, se Lidl zavazuje na základě pravomocného stavebního povolení pro stavbu Okružní křižovatky a v souladu s ním realizovat

stavbu Okružní křižovatky, a to tak, aby stavba Okružní křižovatky byla dokončena nejpozději do tří (3) měsíců od dokončení stavby Prodejny potravin. Následně se Lidl zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby došlo k udělení kolaudačního souhlasu nebo vydání jiného rozhodnutí, opatření nebo správního aktu, na základě kterého bude povoleno užívání Okružní křižovatky, včetně povolení předčasného užívání stavby a zkušebního provozu (dále zjednodušeně také jen „**Kolaudační souhlas**“), které následně nabude právní moci resp. účinnosti, a to vše tak, aby k vydání resp. udělení Kolaudačního souhlasu pro stavbu Okružní křižovatky došlo nejpozději do tří (3) měsíců od udělení kolaudačního souhlasu nebo vydání jiného rozhodnutí, opatření nebo správního aktu, na základě kterého bude povoleno užívání Prodejny potravin, včetně povolení zkušebního provozu Prodejny potravin nebo povolení jejího předčasného užívání.

- 1.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že Lidl je povinen plnit povinnosti dle této Smlouvy související s výstavbou Okružní křižovatky pouze v případě, že (i) dojde k revokaci usnesení č. 5/6.1 v souladu s písm. (G) Úvodních ustanovení této Smlouvy a platné změně Územního plánu tak, aby Územní plán umožňoval výstavbu Prodejny potravin, a (ii) příslušný stavební úřad vydá stavební povolení pro umístění Prodejny potravin, které nabude právní moci. Město se zároveň zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky, byť v této Smlouvě nespecifikované, a poskytnout Lidlu veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby došlo k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu Prodejny potravin a Okružní křižovatky, a to do třiceti (30) dnů od výzvy Lidlu.
- 1.6 Za podmínky, kdy dojde k vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu Okružní křižovatky a Lidl nejpozději do 22 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení pro stavbu Okružní křižovatky ne zahájí výstavbu Okružní křižovatky a zároveň bude trvat záměr Lidlu realizovat Prodejnu potravin, zavazuje se Lidl učinit všechny nezbytné kroky směřující k tomu, aby došlo k prodloužení platnosti vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu Okružní křižovatky, pokud takovéto prodloužení příslušný právní předpis v té době účinný bude vyžadovat k tomu, aby bylo možno zahájit výstavbu Okružní křižovatky i po uplynutí 2 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro tuto stavbu. Nebude-li trvat zájem Lidlu realizovat Prodejnu potravin, je Lidl povinen nejpozději do 22 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení pro stavbu Okružní křižovatky sdělit tuto skutečnost Městu. V takovém případě je Město oprávněno postupovat v souladu s čl. 5.8 této Smlouvy a požádat Lidl o převedení veškerých práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu Okružní křižovatky na Město.
- 1.7 Za podmínky, kdy dojde k vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu Prodejny potravin a Okružní křižovatky anebo prodloužení jejich platnosti a Lidl nejpozději do 45 měsíců ode dne právní moci stavebního povolení pro stavbu Okružní křižovatky ne zahájí výstavbu Prodejny potravin a Okružní křižovatky, zavazuje se Lidl učinit všechny nezbytné kroky směřující ke zrušení vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu Prodejny potravin, nikoli na zrušení stavebního povolení na výstavbu Okružní křižovatky. V takovém

případě je Město oprávněno postupovat v souladu s čl. 5.8 této Smlouvy a požádat Lidl o převedení veškerých práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu Okružní křižovatky. Tímto není dotčeno právo Města zakotvené v čl. 5.8 této Smlouvy žádat o převedení práv kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy.

1.8 V případě, že Lidl nesplní řádně a včas své povinnosti specifikované výše tzn.:

- Nenechá zpracovat formálně i fakticky správnou a úplnou dokumentaci DUR a DSP k výstavbě Okružní křižovatky, nebo
- Nesprávnou, vadnou či neúplnou DUR či DSP k výstavbě Okružní křižovatky nenechá upravit, doplnit či přepracovat řádně a včas na správnou, bezvadnou a úplnou, nebo
- Nezajistí řádné a včasné podání potřebných podání, návrhů, žádostí k výstavbě Okružní křižovatky v souladu s podmínkami dle této Smlouvy, nebo
- Zmaří nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí či stavebního povolení k výstavbě Okružní křižovatky nebo zapříčiní pozbytí platnosti územního rozhodnutí či stavebního povolení k výstavbě Okružní křižovatky (např. prohlášením od upuštění od záměru), nebo
- Nezajistí řádné a včasné zahájení, průběh a dokončení výstavby Okružní křižovatky v souladu s podmínkami dle této Smlouvy, nebo
- Nezajistí řádně a včas všechny potřebné dokumenty pro to, aby mohla být Okružní křižovatka uvedena do zkušebního nebo řádného provozu a řádně zkolaudována v souladu s podmínkami dle této Smlouvy,

a současně z důvodu porušení některé z těchto povinností Lidlu dle této Smlouvy nedojde k udělení, resp. vydání Kolaudačního souhlasu pro užívání Okružní křižovatky ve lhůtě sjednané výše v čl. 1.4 této Smlouvy, je Lidl povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 25.000.000,- Kč (slovy: dvacet pět milionů korun českých). Smluvní pokuta se považuje za uhrazenou až okamžikem připsání na účet Města. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto čl. 1.8 této Smlouvy nevznikne, pokud k udělení, resp. vydání Kolaudačního souhlasu pro užívání Okružní křižovatky ve lhůtě dle čl. 1.4 této Smlouvy nedojde z důvodů nikoliv na straně Lidlu, ale zejména z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu anebo jiných dotčených orgánů státní správy anebo z důvodů stojících na straně Města. Dojde-li k prodlení na straně stavebního úřadu anebo jiných orgánů státní správy, je Lidl povinen upozornit na toto prodlení Město písemně, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy se příslušný subjekt dostal do prodlení, v opačném případě se k prodlení nepřihlíží a takovéto prodlení nezbavuje Lidl povinnosti uhradit smluvní pokutu. Tato pokuta je určena na vybudování předmětné Okružní křižovatky a nelze ji použít k jinému účelu.

Vzhledem k charakteru zajišťovaného závazku nepovažuje žádná ze Smluvních stran smluvní pokutu ve výši 25.000.000,- Kč za nepřiměřenou ani sjednanou v rozporu s dobrými mravy či pravidly poctivého obchodního styku, neboť sjednaná výše smluvní pokuty odpovídá dle názoru Smluvních stran předpokládaným nákladům spojeným s výstavbou Okružní křižovatky v případě, že by Město stavělo Okružní křižovatku samo.

1.9 V souvislosti se sjednáním smluvní pokuty dle odst. 1.8 této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že nejpozději do 15 dnů ode dne:

- oznámení Lidlu příslušnému stavebnímu úřadu o zahájení stavby Prodejny potravin, nebo

- faktického zahájení stavby Prodejny potravin formou stavební činnosti,

podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve,

Lidl složí částku odpovídající smluvní pokutě, tj. částku ve výši 25.000.000,- Kč, do advokátní úschovy [redacted] z advokátní kanceláře KubicaPartners s.r.o., Advokátní kancelář, sídlem Ó. Lysohorského 702, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 032 20 885 (dále jen „**Schovatel**“) na základě Smlouvy o advokátní úschově, kterou se Smluvní strany se Schovatelem zavazují uzavřít společně s touto Smlouvou (dále jen „**Smlouva o advokátní úschově**“). K případné výplatě smluvní pokuty dojde přímo z advokátní úschovy v souladu s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o advokátní úschově.

1.10 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení pro stavbu Okružní křižovatky a Lidl zahájí a bude řádně pokračovat ve výstavbě Okružní křižovatky, avšak ve lhůtách uvedených v čl. 1.4 této Smlouvy nebude z důvodů porušení povinností Lidlu dle této Smlouvy dokončena stavba Okružní křižovatky a udělen resp. vydán Kolaudační souhlas pro užívání Okružní křižovatky, pro což Lidl uhradí Městu smluvní pokutu, je Lidl oprávněn i po lhůtách uvedených v čl. 1.4 Smlouvy nadále pokračovat ve výstavbě Okružní křižovatky a činit všechny kroky k tomu, aby došlo k udělení resp. vydání Kolaudačního souhlasu na užívání Okružní křižovatky. Bude-li takovýto Kolaudační souhlas dodatečně udělen, resp. vydán, zavazuje se Město, že Lidlu část zaplacené smluvní pokuty vrátí, a to do třiceti (30) dnů od doručení výzvy Lidlu prokazující, že došlo k udělení, resp. vydání Kolaudačního souhlasu k Okružní křižovatce, přičemž bude Město postupovat podle následujícího schématu. Za předpokladu že Město dostalo v plné výši uhrazenou smluvní pokutu ve výši 25.000.000,- Kč, pak Město vrátí Lidlu smluvní pokutu sníženou o 1 mil Kč za každý měsíc, kdy bude Lidl v prodlení se splněním své povinnosti dokončit výstavbu Okružní křižovatky a zajistit udělení resp. vydání Kolaudačního souhlasu pro užívání Okružní křižovatky. Pro odstranění pochybností se výslovně uvádí, že například:

- bude-li Kolaudační souhlas na užívání Okružní křižovatky udělen, resp. vydán v průběhu šestého (6.) měsíce od udělení, resp. vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí, opatření nebo správního aktu, na základě kterého

bude povoleno užívání Prodejny potravin, vrátí Město Lidlu částku ve výši 22.000.000,- Kč,

- bude-li Kolaudační souhlas na užívání Okružní křižovatky udělen, resp. vydán v průběhu devátého (9.) měsíce od udělení resp. vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí, opatření nebo správního aktu, na základě kterého bude povoleno užívání Prodejny potravin, zavazuje se Město vrátit Lidlu část zaplacené smluvní pokuty ve výši 19.000.000,- Kč,

- 1.11 V případě, že Lidl nesloží částku odpovídající smluvní pokutě do advokátní úschovy včas a toto porušení nenapraví ani na výzvu Města stanovící dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, nejméně však deset (10) pracovních dnů od doručení výzvy Lidlu, je Lidl povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně ze sjednané výše smluvní pokuty (tj. 25.000.000,- Kč) za každý den prodlení do doby úplného složení částky odpovídající smluvní pokutě do advokátní úschovy.

2 Doručování

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat prostřednictvím služby elektronických komunikací (tj. na elektronické adresy při použití zaručeného elektronického podpisu, popř. informačním systémem datových schránek), není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 2.2 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou elektronicky (e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, popř. datovou schránkou) se bude využívat pouze adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. Email, popř. datová zpráva je doručen druhé Smluvní straně v momentě prokazatelného doručení. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

3 Compliance

- 3.1. Město odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti a také u zapojených třetích osob budou dodržovány veškeré právní předpisy. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů a předpisů o ochraně hospodářské soutěže, jakož i předpisů o ochraně osobních údajů a povinností, které vyplývají z mezinárodních sankcí a jsou závazné v České republice. Město se zejména zavazuje zajistit, že zaměstnanci pověřeni smluvně sjednanými úkoly a činnostmi jsou seznámeni s právními předpisy o ochraně osobních údajů, a že jsou písemně zavázáni k dodržování mlčenlivosti. V případě, že Město při zpracování osobních údajů z pověření Lidlu shromažďuje, zpracovává nebo používá osobní údaje, jsou Smluvní strany povinny uzavřít předem samostatnou dohodu obsahující podrobnou úpravu tohoto shromažďování, zpracovávání a používání osobních údajů.
- 3.2. Město prohlašuje, že nespolupracuje a nebude spolupracovat s žádným subjektem, který by byl veden na sankčním seznamu ve smyslu nařízení o boji

proti terorismu (nařízení Rady (ES) 2580/2001 a nařízení Rady (ES) 881/2002) a/nebo jiném podobném seznamu závazném pro Českou republiku.

- 3.3. Město se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků/darů vůči zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám Lidlu a jejich blízkým osobám.

4 Ochrana důvěrných informací

- 4.1 Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.
- 4.2 Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Smluvních stran, s nimiž se Smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Lidl a/nebo Město prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy.
- 4.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- (a) byly Smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé Smluvní strany;
 - (b) byly zpřístupněny Smluvní straně nezávisle na sdělení druhé Smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší;
 - (c) Smluvní strana obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací; nebo
 - (d) jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Smluvní strany.
- 4.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit. Porušení této povinnosti zároveň nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů, zejména v případě zveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 4.5 V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhé Smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.
- 4.6 Město se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Lidlem navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Lidlu ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Lidlu.
- 4.7 Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.

5. Zákaz postoupení, další ujednání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že Město ani Lidl nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Město ani Lidl nejsou oprávněni převést jako postupitel jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu druhé Smluvní strany, a to po celou dobu jejího trvání.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že Město i Lidl jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.
- 5.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že Město nepřispěje na výstavbu Okružní křižovatky.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré nároky z této Smlouvy vyplývající se promlčují v 15leté promlčecí době.
- 5.6. Lidl se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Města neumožní namísto sebe výstavbu Prodejny potravin na plánovaném místě poblíž ulice Metylovská třetí osobě (tímto není dotčeno oprávnění Lidlu pověřit výstavbou Prodejny potravin Lidlem zvolenou stavební společnost / stavební společností), ani nepřevéde na třetí osobu jakoukoli dokumentaci, kterou v souvislosti s výstavbou Okružní křižovatky a Prodejny potravin nechá zpracovat, ani jakákoli práva z územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro výstavbu Prodejny potravin nebo Okružní křižovatky nebo jiného povolení, na základě kterého by Lidlu bylo umožněno Okružní křižovatku a Prodejnu potravin umístit, vystavět a uvést do provozu. Tímto není dotčeno ujednání dle čl. 5.8 této Smlouvy. V případě, že Lidl provede převod dle tohoto článku bez předchozího písemného souhlasu Města, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč. S ohledem na charakter zajišťovaného závazku Smluvní strany prohlašují, že výši ujednané smluvní pokuty nepovažují za nepřiměřeně vysokou ani sjednanou v rozporu s dobrým mravy nebo zásady poctivého obchodního styku.
- 5.7. V případě, kdy Lidl se souhlasem Města přenechá výstavbu Prodejny potravin třetí osobě, zavazuje se za součinnosti Města převést veškeré závazky vyplývající z této Smlouvy nebo Smlouvy o advokátní úschově na tuto osobu. Nesplní-li tuto povinnost, zavazuje se Lidl uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč. S ohledem na charakter zajišťovaného závazku Smluvní strany prohlašují, že výši ujednané smluvní pokuty nepovažují za nepřiměřeně vysokou ani sjednanou v rozporu s dobrým mravy nebo zásady poctivého obchodního styku.
- 5.8. Kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy je Město oprávněno písemně vyzvat Lidl o převedení veškerých práv a povinností vztahujících se k Okružní křižovatce na Město, a to zejména o převod veškeré dokumentace, převod práv a povinností z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiného povolení, kterým bude

Lidlu umožněno umístit a vystavět Okružní křižovatku. Lidl je v takovémto případě povinen za součinnosti Města převést tato práva Městu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Města, a to za sjednanou cenu 1.000,- Kč. Tato částka bude řádně vyfakturována Městu poté co dojde k výše uvedenému převodu. Nesplní-li Lidl tuto povinnost, zavazuje se Lidl uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč. S ohledem na charakter zajišťovaného závazku Smluvní strany prohlašují, že výši ujednané smluvní pokuty nepovažují za nepřiměřeně vysokou ani sjednanou v rozporu s dobrým mravy nebo zásady poctivého obchodního styku. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a povinností vztahujících se k Okružní křižovatce na Město dle tohoto čl. 5.8 Smlouvy zanikají veškeré povinnosti Lidlu směřující k realizaci Okružní křižovatky dle této Smlouvy, přičemž Město bude nadále povinno poskytnout Lidlu veškerou potřebnou součinnost pro realizaci Prodejny potravin v souladu s touto Smlouvou.

- 5.9. Smluvní strany sjednaly předchozí ustanovení čl. 4.8 z toho důvodu, že může nastat situace, kdy Město prosadí vybudování Okružní křižovatky na úrovni Moravskoslezského kraje a v takovémto případě je v zájmu obou Smluvních stran, aby došlo k urychlení takovéto výstavby cestou převedení veškerých doposud vzniklých dokumentů a povolení z Lidlu na Město. Toto ujednání je výhodné rovněž pro Lidl, neboť by takto mohl ušetřit značné finanční prostředky na výstavbu Okružní křižovatky, tak jak předpokládá tato Smlouva.
- 5.10. Lidl se zavazuje, že stavební objekty vybudované v rámci stavby Okružní křižovatky převede po dokončení stavby Okružní křižovatky do vlastnictví příslušných subjektů, a to za jejich součinnosti, tedy že Okružní křižovatku převede do vlastnictví Moravskoslezského kraje a pod správu SSMSK, vybudované chodníky a veřejné osvětlení převede do vlastnictví a pod správu Města, vybudované přípojky, přeložky a jiné inženýrské sítě převede zpět do vlastnictví a pod správu příslušného vlastníka distribuční sítě apod.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti na základě schválení radou města dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouvu se v registru smluv zavazuje zveřejnit Město nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejího podpisu. Nedojde-li ke splnění povinnosti Města dle předchozí věty, je Smlouvu oprávněn v registru smluv zveřejnit Lidl. Nedojde-li do 30.06.2026 k vydání stavebního povolení pro Prodejnu potravin, tato Smlouva zaniká.
- 6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s tím, že po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran a jednoho vyhotovení je určeno pro potřeby Schovatele. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

- 6.4. Je-li některé ustanovení této Dohody neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanoveních ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této Smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto Smlouvou a k naplnění účelu Smlouvy, který je popsán výše v úvodních ustanoveních této Smlouvy, a to i v případech, kdy to tato Smlouva výslovně nezmiňuje.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 6.7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 09.12.2020 usnesením č. 56/5.11.1.
- 6.8. Podpisy Smluvních stran na následující straně.

Přílohy:

1. Situační výkres
2. Smlouva o advokátní úschově
3. Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Česká republika v.o.s. ve formě výtisku ze sítě internet
4. Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o. ve formě výtisku ze sítě internet
5. Žádost o revokaci
6. Dopravní studie

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: XXXXXXXXXX

Podpis:

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne_07.12.2020

Podpis:

Podpis:

Jméno a příjmení: **Martin Molnár**
Funkce: jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Jméno a příjmení: **Pavel Stratil**
Funkce: jednatel společníka Lidl
Holding s.r.o.

Za město Frýdlant nad Ostravicí ve Frýdlantu nad Ostravicí dne_09.12.2020

Podpis:

Jméno a příjmení: **RNDr. Helena
Pešatová**
Funkce: starostka