

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

uzavřená mezi

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00,

IČO: 261 78 541,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824,

zastoupená společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., IČO: 261 35 094,

kterého zastupují jednatelé pan Pavel Stratil a pan Martin Molnár,

bankovní spojení: [REDAKCE]

osoba odpovědná za smlouvu: [REDAKCE]

dále jen „**Složitel**“ nebo také „**Lidl**“

a

Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,

IČO: 002 96 651,

DIČ: CZ00296651

zastoupené RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou,

bankovní spojení a číslo b.ú., které je zveřejněno v registru plátců DPH spravovaném

Ministerstvem financí: [REDAKCE]

dále jen „**Město**“

a

[REDAKCE]
z advokátní kanceláře KubicaPartners s.r.o., Advokátní kancelář

se sídlem Ó. Lysohorského 702, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 032 20 885,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59622

bankovní spojení [REDAKCE]

dále jen „**Schovatel**“

(Město, Složitel a Schovatel dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Identifikátor úschovy pro elektronickou knihu
úschov ČAK

[Lidl Česká republika x Město Frýdlant n. O.]

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Město a Složitel uzavřeli spolu s touto smlouvou **Smlouvu na výstavbu okružní křižovatky**, na základě které se Složitel zavázal za podmínek ve smlouvě uvedených vystavět na pozemku parc. č. 4337/1 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí v křížení silnic III/48416 a III/48425 Okružní křižovatku (dále jen „**Smlouva s Městem**“ a „**Okružní křižovatka**“). Veškeré pojmy a výrazy specifikované ve Smlouvě s Městem jsou v této smlouvě použity ve shodném výrazu.
- 1.2 Za účelem utvrzení povinnosti Lidlu vyplývající ze Smlouvy s Městem vystavět za podmínek tam uvedených Okružní křižovatku a zajistit udělení účinného kolaudačního souhlasu nebo vydání jiného rozhodnutí, opatření nebo správního aktu, na základě kterého bude povoleno užívání Okružní křižovatky, včetně povolení předčasného užívání stavby a zkušebního provozu (dále zjednodušeně jen „**Kolaudační souhlas na povolení užívání Okružní křižovatky**“) v souladu se Smlouvou s Městem nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. 1.4 Smlouvy s Městem, si Lidl a Město ve Smlouvě s Městem sjednali smluvní pokutu ve výši 25.000.000,- Kč. Lidl a Město si zároveň sjednali povinnost Složitela složit do advokátní úschovy částku odpovídající smluvní pokutě, která je určena na případnou úhradu dohodnuté smluvní pokuty.
- 1.3 Složitel se tímto zavazuje ve lhůtě sjednané v čl. 1.9 Smlouvy s Městem složit do advokátní úschovy Schovatele částku odpovídající smluvní pokutě, tj. částku ve výši 25.000.000,- Kč/ slovy: dvacet pět miliónů korun českých / (dále jen „**Spravovaná částka**“). K úhradě smluvní pokuty dojde prostřednictvím advokátní úschovy u Schovatele na základě této smlouvy (dále jen „**Advokátní úschova**“). Číslo účtu Advokátní úschovy je [REDAKCE] Účet Advokátní úschovy je veden u [REDAKCE]

2. Úschova peněz

- 2.1 Schovatel se zavazuje Spravovanou částku do Advokátní úschovy přijmout, řádně opatrovat a naložit s ní níže uvedeným způsobem.
- 2.2 Schovatel se zavazuje informovat Složitela a Město o složení Spravované částky do Advokátní úschovy, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne připsání příslušné peněžní částky na účet Advokátní úschovy, a to formou emailu na emailové adresy: [REDAKCE], run_olomouc@lidl.cz, posta@frydlantno.cz. Na výslovnou žádost některé ze Smluvních stran potvrdí Schovatel, zda se Spravovaná částka nachází nebo nenachází na účtu Advokátní úschovy a doloží tuto skutečnost výpisem z předmětného účtu.
- 2.3 Dispoziční právo k účtu Advokátní úschovy přísluší pouze Schovateli.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Spravovaná částka bude z Advokátní úschovy vrácena Lidlu nebo vyplacena Městu podle níže uvedených pravidel.

Schovatel je povinen Spravovanou částku z Advokátní úschovy vrátit Lidlu do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Lidlu za podmínky, že Lidl Schovateli předloží pravomocný Kolaudační souhlas na povolení užívání Okružní křižovatky, který bude vydaný nejpozději ve lhůtě dle čl. 1.4 Smlouvy s Městem. Schovatel je povinen Spravovanou částku z Advokátní úschovy vyplatit Městu na základě písemné výzvy Města za podmínky, že Město Schovateli spolu s výzvou předloží kolaudační souhlas nebo jiné rozhodnutí, opatření nebo správní akt, na základě kterého bude pravomocně povoleno užívání Prodejny potravin, včetně povolení zkušebního provozu Prodejny potravin nebo jejího předčasného užívání, tak jak je přepokládáno čl. 1.4 Smlouvy s Městem (dále zjednodušeně jen „**Kolaudační souhlas na povolení užívání Prodejny potravin**“), a současně potvrzení ze strany Odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu Města Frýdlant nad Ostravicí nebo jiného příslušného stavebního úřadu (dále zjednodušeně jen „**Stavební úřad**“) potvrzujícího, že do tří (3) měsíců ode dne vydání, resp. udělení

Kolaudačního souhlasu na povolení užívání Prodejny potravin dosud nebyl udělen resp. vydán Kolaudační souhlas na povolení užívání Okružní křižovatky, nedohodnou-li se Složitel s Městem písemně jinak. Před výplatou Spravované částky Městu je Schovatel povinen si ověřit tuto skutečnost tak, že Složitele vyzve nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Města na úhradu smluvní pokuty obsahující požadované doklady, aby Složitel potvrdil anebo vyvrátil, zda došlo ke vzniku nároku Města na úhradu smluvní pokuty. Schovatel vyplatí Spravovanou částku jako smluvní pokutu na účet Města uvedený v záhlaví smlouvy pouze pokud Složitel Schovateli relevantním způsobem nedoloží, že nedošlo ke splnění stanovených podmínek pro vznik nároku Města na úhradu smluvní pokuty, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Schovatele. Výplatu Spravované částky na účet Města je Schovatel povinen provést nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od uplynutí lhůty dle předchozí věty.

- 2.5 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Spravovaná částka složená do Advokátní úschovy dle této smlouvy může být úročena a že veškerý případný úrok náleží Schovateli jakožto jeho odměna za poskytnutí činností dle této smlouvy. Odměnu za advokátní úschovu hradí Město.
- 2.6 Nebudou-li podmínky pro vyplacení nebo vrácení Spravované částky dle této smlouvy splněny ani do 2 let ode dne, kdy dojde ke složení Spravované částky do Advokátní úschovy, vrátí Schovatel Spravovanou částku na účet Složitele uvedený v záhlaví této smlouvy do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplynutí této lhůty, ledaže mu bude před uplynutím této lhůty ze strany Složitele anebo Města prokázáno, že došlo k zahájení soudního řízení ohledně vydání smluvní pokuty, v tomto případě se lhůta dle tohoto článku prodlužuje do pravomocného rozhodnutí soudu dle ustanovení čl. 3.6. této smlouvy.
- 2.7 V případě zjištění jakýchkoli závad v předložených dokumentech je Schovatel povinen o tom Smluvní strany informovat, a to e-mailem na kontaktní adresy uvedené v čl. 2.2 této smlouvy.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Schovatel se zavazuje Spravovanou částku opatrovat s péčí řádného hospodáře a ponechat ji v Advokátní úschově až do doby vyplacení Spravované částky v souladu s touto smlouvou. Schovatel není oprávněn jiným než v této smlouvě uvedeným způsobem se Spravovanou částkou disponovat, jinak odpovídá za škodu tím vzniklou.
- 3.2 Složitel a Město tímto výslovně souhlasí s tím, aby Schovatel naložil se Spravovanou částkou v souladu s touto smlouvou, a prohlašují, že se vzdávají dispozičního práva ke Spravované částce ve prospěch Schovatele od okamžiku složení Spravované částky do Advokátní úschovy až do okamžiku vyplacení Spravované částky dle této smlouvy.
- 3.3 Po složení finančních prostředků do úschovy odpovídá za včasné a řádné plnění sjednaných platebních povinností Schovatel. Výslovně se však konstatuje, že Schovatel odpovídá za ztráty na úschově pouze tenkrát, pokud ke ztrátě či ztrátám (škodě) došlo z důvodu porušení smluvních povinností Schovatele, a to za podmínky příčinné souvislosti mezi jeho zaviněným jednáním a způsobenou škodou.
- 3.4 Složitel a Město berou na vědomí povinnosti Schovatele dle této smlouvy a zavazují se Schovateli poskytnout veškerou součinnost nezbytnou ke splnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Schovatel je povinen o Advokátní úschově podat zprávu České advokátní komoře.
- 3.6 Schovatel neprovede vydání Spravované částky podle této smlouvy, pokud by to bylo v rozporu s pravomocným a vykonatelným rozhodnutím. V takovém případě se Schovatel

zavazuje o tomto neprodleně písemně informovat Smluvní strany společně s uvedením důvodu, pro který není možné Spravovanou částku vydat.

- 3.7 Složitel i Město se zavazují, že Schovatel nepředloží výzvu s požadavkem na vyplacení Spravované částky z Advokátní úschovy, který by byl v rozporu s ujednáními této smlouvy a Smlouvy s Městem.

4. Opatření podle zákona č. 253/2008 Sb.

- 4.1 Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Schovatel je povinen opatřit si pro advokátní spis za účelem identifikace klientů podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon**“) kopii občanských průkazů zástupců Složitele. Složitel je povinen doložit Schovateli kopie občanských průkazů před podpisem této smlouvy a souhlasí s tím, aby Schovatel tyto kopie uchoval po dobu stanovenou právními předpisy. Schovatel se zavazuje, že bude s osobními údaji získanými z občanských průkazů nakládat v souladu s platnou legislativou.

- 4.2 Složitel prohlašuje, že:

- (a) jeho jednání nesleduje zakrytí nezákonného původu výnosů z trestné činnosti s cílem vzbudit zdání, že se jedná o příjmy v souladu s právními předpisy proti legalizaci výnosů z trestné činnosti; a
- (b) Spravovaná částka pochází z příjmů v souladu s právními předpisy proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a že s nimi není, a to ani pouhou částí, v rozporu; a
- (c) Okružní křižovatku financuje v souvislosti s rozvojem svých podnikatelských aktivit.

- 4.3 Složitel prohlašuje, že:

- (a) uzavřením této smlouvy, resp. s touto smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků, nedochází a ani nedojde k legalizaci výnosů z jakékoliv trestné činnosti a prostředky nebo majetek v obchodu užitý nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací;
- (b) poskytl a na odůvodněnou výzvu Schovatele kdykoliv a bez zbytečného odkladu poskytne veškeré, úplné a pravdivé informace a případně i doklady o účelu a zamýšlené povaze obchodu, zdroji peněžních prostředků v obchodu užitých a o skutečném majiteli (jedná-li se o právnickou osobu) a nic před ním nezamlčel a ani nezamlčí;
- (c) není tzv. „politicky exponovanou osobou“ dle Zákona ani osobou, vůči kterým Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce;
- (d) byl Schovatelem před uzavřením této smlouvy informován a poučen o povinnostech Schovatele, které mu jako tzv. "povinné osobě" vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, především ze Zákona; zejména pak že byl poučen o povinnosti identifikační, povinnosti provést kontrolu, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení Zákona.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva se řídí českým právem. Ustanovení § 1400 až 1474 občanského zákoníku se na tuto smlouvu a právní vztah touto smlouvou založený nevztahují.

- 5.2 Postoupení práv z titulu této smlouvy je možné pouze s písemným souhlasem ostatních Smluvních stran. Jednostranné započtení proti pohledávkám z titulu této smlouvy je vyloučeno.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují dodržovat veškeré aplikovatelné právní předpisy o ochraně osobních údajů.
- 5.4 Ustanovení čl. 4 Smlouvy s Městem o mlčenlivosti platí obdobně i ve vztahu k této smlouvě; Schovatel se zavazuje jednat v souladu s ustanovením čl. 4 Smlouvy s Městem v intencích právních předpisů, zejména Zákona.
- 5.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, po schválení rady Města, všemi Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouvu se v registru smluv zavazuje zveřejnit Město nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jejího podpisu. Nedojde-li ke splnění povinnosti Města dle předchozí věty, je Smlouvu oprávněn v registru smluv zveřejnit Složitel anebo Schovatel.
- 5.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu této smlouvy.
- 5.7 Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení o písemné formě. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou podepsanou všemi Smluvními stranami a nelze ji ukončit výpovědí nebo odstoupením ani jedné ze Smluvních stran.
- 5.8 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do vypořádání Spravované částky, nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě jiné.
- 5.9 Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 5.10 Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 5.11 Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z obchodního rejstříku Složitela.
- 5.12 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy pod touto smlouvou.
- 5.13 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 09.12.2020 usnesením č. 56/5.11.2.
- 5.14 Podpisy Smluvních stran na následující straně.

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby

odpovědné za smlouvu: [REDACTED]

Podpis:

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne 07.12.2020

Podpis:	_____	Podpis:	_____
Jméno a příjmení:	Martin Molnár	Jméno a příjmení:	Pavel Stratil
Funkce:	jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.	Funkce:	jednatel společníka Lidl Holding s.r.o.

Za město Frýdlant nad Ostravicí ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 09.12.2020

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **RNDr. Helena Pešatová**

Funkce: starostka

Za Schovatele ve Frýdku-Místku dne 10.12.2020

Podpis: _____

Jméno a příjmení: [REDACTED]
advokát