

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

**OPTIMA, spol. s.r.o.**

Se sídlem: Žižkova738/IV, 566 01 Vysoké Mýto

Zastoupený: Ing. Bohuslavem Shejbalem, jednatelem

IČO: 15030709

DIČ: CZ15030709

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vysoké Mýto

Číslo účtu: 43-6659920267/0100

Zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1132

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kompletní dodávku stavby:

**„PD – Stavební úpravy chodníku v ulici Johnova“**

### **I.**

## **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo:

- 1.1 Zhotovitel vypracuje pro objednatele projektovou dokumentaci ve stupni projektu pro stavební povolení a pro provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně rozpočtu pro stavbu **PD – Stavební úprava chodníku v ulici Johnova** (dále jen „PD“), a to dle požadavků a předaných podkladů objednatele předaných v zadávací dokumentaci ze dne 12.01.2017 a dále s nabídkou zhotovitele ze dne 20.01.2017. Projektová dokumentace bude vyhovovat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN EN 13 201, TP 179, TP 170, TP 103, TP 218, TKP Kapitola 15 a bude obsahovat veškeré

náležitosti, především výkresovou a textovou část stavby s technickými údaji zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklých tak, aby mohl být použit pro stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, a by podle něj mohla být provedena stavba. Součástí projektu bude i položkový rozpočet s výkazem výměr stavebně montážních prací a dodávek v cenách URS.

- 1.2 Zhotovitel obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro stavební povolení (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek a podklady pro jednání s vlastníky dotčených pozemků.
- 1.3 Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek účastníků stavebního řízení a příslušného stavebního úřadu do projektu pro povolení stavby a účast oprávněného zástupce zhotovitele na příslušném řízení vypsáném stavebním úřadem.
- 1.4 Předmětem smlouvy je též polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby v rozsahu nezbytném pro zpracování projektové dokumentace, vyznačení stavby do katastrální mapy a zpracování vytyčovacího výkresu stavby v systému JTSK.
- 1.5 Předmětem smlouvy je též podání žádosti o stavební povolení. Zajistí zadavatel do 5 dnů po protokolárním převzetí příslušného stupně projektové dokumentace.
- 1.6 V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započítáním stavby vlastní samostatnou příkazní smlouvou.
- 1.7 Objednatel požaduje konání schůzek pro kontrolu rozpracované projektové dokumentace v místě sídla objednatele za účasti zhotovitele projektové dokumentace. Kontrolní schůzky se budou konat 1x za 14 dní, případně dle domluvy s objednatelem. Datum a čas konání stanoví objednatel. Zhotovitel projektové dokumentace bude spolupracovat s Oddělením rozvoje města a s městským architektem.
- 1.8 Projektová dokumentace bude podkladem pro žádost o dotaci do programu IROP, Integrovaného projektu CLLD – místní akční skupina MAS Pohoda venkova. Na hotovou dokumentaci objednatel nechá zpracovat audit bezpečnosti pozemní komunikace. Pro jeho vypracování zhotovitel odevzdá před finálním dokončením projektové dokumentace 1 pare. Po zpracování auditu zhotovitel zpracuje zdůvodnění na připomínky auditu, případně navrhne řešení a provede úpravy projektové dokumentace.

## II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| – ve věcech smluvních:   | Petr Hable – starosta města<br>tel. 491 419 601, <a href="mailto:hable@novemestonm.cz">hable@novemestonm.cz</a>  |
| – ve věcech technických: | Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města<br>tel. 733 133 293, <a href="mailto:vojnarova@novemestonm.cz">vojnarova@novemestonm.cz</a><br>Ing. Simona Matoulková, investiční technik Oddělení rozvoje města<br>tel. 605 201 079, <a href="mailto:matoulkova@novemestonm.cz">matoulkova@novemestonm.cz</a> |

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Shejbal - jednatel  
tel. 465 422 803, 603 486 809, shejbal@optima-vm.cz
- ve věcech technických: Ing. Aleš Sloup  
tel. 465 420 911, 605 148 444, sloup@optima-vm.cz

### III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby včetně všech dokladů k povolení, rozpočtů a soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. **01.05.2017**
- 3.2 Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracované projektové dokumentace.
- 3.3 Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na své provozní, organizační potřeby a s ohledem na podmínky stanovené v IROP, Integrovaném projektu CLLD, akční skupině MAS Pohoda venkova.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

### IV. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 20.01.2017

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>60.000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>12.600,- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>72.600,- Kč</b>

- 4.2 Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.
- 4.3 Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací (služeb).
- 4.4 Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

- 4.5 Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi.
- 5.4 Na daňovém dokladu bude uveden název služby.
- 5.5 Faktura bude vystavena po předání kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby včetně provedené inženýrské činnosti a zajištění všech vyjádření potřebných pro vydání stavebního povolení a po podání žádosti o stavební povolení. Z celkové částky na faktuře bude uplatněna pozastávka ve výši 10 %, která bude zhotoviteli uvolněna po předání vydaného stavebního povolení s nabytím právní moci objednateli.
- 5.6 Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.7 Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 5.8 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

## VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1 Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele 7 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě projektu pro stavební povolení a provedení stavby. Jednotlivé projekty budou předány v sídle objednatele na základě **podepsání protokolu o předání a převzetí**.
- 6.2 Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 6.3 CD bude obsahovat kompletní PD včetně výkazu výměr, rozpočtu a vyjádření (naskenována) a bude vlepeno na vnitřní stranu hlavních desek DSP u paré č. 3.
- 6.4 Paré č. 1 až 4 budou autorizována zhotovitelem projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s autorizací v oboru dopravní stavby, a to na všech dokumentech včetně desek. Ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek.
- 6.5 Požadavky na PD v digitální formě: textové části budou zpracovány ve formátech WORD a PDF, výkresy ve formátu .pdf, .dwg, .dgn, výkaz výměr a rozpočet ve formátu EXCEL (.xls, .xml) a .pdf.
- 6.6 Originály vyjádření budou v paré č. 1, v ostatních paré budou kopie.

6.7 Rozpočet bude doložen: v pare č. 1, 2

6.8 Výkazy výměr budou doloženy: v pare č. 1 - 7

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

7.1 Odpovědnost za vady předmětu smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona. Zhotovitel odpovídá za to, že příslušná projektová dokumentace bude mít v době jeho předání a po celou dobu realizace stavby vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí.

7.2 Pokud při realizaci stavby bude zjištěna vada projektu pro stavební povolení a pro provedení stavby, bude zhotovitelem provedeno její odstranění v přiměřené lhůtě. Tato lhůta nesmí být delší než 10 dní.

## **VIII. SANKCE**

8.1 Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli, minimálně však ve výši 10% z ceny předmětné části předmětu smlouvy.

8.2 Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v čl. III., bodě 3.1 se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

8.3 V případě nedodržení termínu dohodnutého v předávacím protokolu pro odstranění nedostatků v projektové dokumentaci je stanovena pokuta za prodlení ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

8.4 V případě, že při realizaci stavby dle předané projektové dokumentace vzniknou vícepráce, na základě vad či nedostatků v této projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen zaplatit 25 % z nákladů na tyto vícepráce.

8.5 Smluvní pokuty budou splatné na požádání.

## **IX. ZÁRUKA**

9.1. Záruční doba na projekt pro stavební povolení zpracovaný zhotovitelem na základě této smlouvy je stanovena po dobu 36 měsíců a počne běžet dnem převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků objednatelem.

## **X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

10.1 Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace

vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.

- 10.2 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 10.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **XI. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

- 11.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 11.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 20.01.2017
- 11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 11.7 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 30.01.2017 usnesením č. RM 364-15610/17.

Přílohy: Nabídková cena ze dne 20.01.2017.

V Novém Městě nad Metují dne 06.02.2017

Ve Vysokém Mýtě dne 20.02.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Petr Hable, v. r.

Ing. Bohuslav Shejbal, v. r.

.....

.....

Petr Hable, starosta města  
Nové Město nad Metují

Ing. Bohuslav Shejbal, jednatel  
OPTIMA, spol. s.r.o.