

FI Development CZ s.r.o., IČ: 28550137, DIČ: CZ28550137

se sídlem: Chřibská 519/57, 182 00 Praha 8

zastoupená: Tomášem Rešlem, jednatelem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 149592

jako budoucí dárce na straně jedné (dále jen „budoucí dárce“)

a

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

jako budoucí obdarovaný na straně druhé (dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne tento

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o smlouvě budoucí darovací č. 23/2015

Článek 1

1. Smluvní strany spolu dne 10.5.2015 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 23/2015 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je budoucí bezúplatný převod stavby vodovodního řadu, umístěné v částech pozemků pp.č. 600/44, pp.č. 603/6, pp.č. 606/43, pp.č. 606/63 a pp.č. 606/64 v k.ú. Nový Hradec Králové. Dne 30.12.2016 uzavřely smluvní strany Dodatek č.1 ke Smlouvě.

2. Smluvní strany se nyní na základě žádosti budoucího dárce o prodloužení termínu dokončení stavby „Polyfunkční objekt HK Mileta - objekt C“ z důvodu dopravního napojení této stavby na stavbu křižovatky Mileta, dohodly na následující změně Smlouvy:

Odst. 1.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

1.3. Na základě smlouvy o právu provedení stavby č. 285/2016, uzavřené mezi budoucím dárce jako stavebníkem a budoucím obdarovaným jako vlastníkem zřídil budoucí obdarovaný jako vlastník budoucímu dárce jako stavebníku právo provést stavbu vodovodního řadu v částech pozemků pp.č. 600/44, pp.č. 603/6, pp.č. 606/43, pp.č. 606/63 a pp.č. 606/64 v k.ú. Nový Hradec Králové v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností ARCHaPLAN s.r.o. - projekční kancelář, č. výkresu D2-02, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Odst. 2.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

*2.2. Po dokončení stavby vodovodního řadu specifikované v odst. 1.3. této smlouvy a po povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, je **budoucí dárce povinen učinit výzvu k uzavření darovací smlouvy, a to nejpozději do 31.3.2023.** V případě porušení povinnosti dle první věty tohoto odstavce se budoucí dárce zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž nárok budoucího obdarovaného na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. **Budoucí obdarovaný je oprávněn učinit výzvu k uzavření darovací smlouvy, a to nejpozději do 31.3.2023.** Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit výzvu k uzavření darovací smlouvy až po dokončení stavby vodovodního řadu specifikované v odst. 1.3. této smlouvy a po povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy. Budoucí dárce se zavazuje oznámit budoucímu obdarovanému, že stavba vodovodního řadu specifikovaná v odst. 1.3. této smlouvy byla dokončena a že bylo povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, a to nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy nastane tato skutečnost. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí dárce zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.*

Odst. 2.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

*2.3. **Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na základě výzvy jedné ze smluvních stran dle odst. 2.2. této smlouvy, a to nejpozději do 30.9.2023.** Návrh darovací smlouvy zpracuje budoucí obdarovaný. Přílohou a nedílnou součástí darovací smlouvy bude geometrický plán, na němž bude vyznačeno umístění vodovodního řadu, který nechá zpracovat budoucí dárce na své náklady. Přílohou a nedílnou součástí darovací smlouvy budou dále následující doklady: povolení k užívání stavby vodovodního řadu, vydané příslušným orgánem státní správy - kolaudační souhlas, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, zápis o předání a převzetí stavby vodovodního řadu mezi budoucím dárce a zhotovitelem stavby, povolení nakládání s vodami, pokud bude vydáno, stavební deník a další doklady dle dokumentu „Rozsah dokladů a dokumentů, které jsou součástí předávaného infrastrukturního majetku“ který je přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy. **Budoucí dárce se zavazuje předložit budoucímu obdarovanému geometrický plán** jakož i další doklady uvedené v tomto odstavci smlouvy nejpozději s výzvou k uzavření darovací smlouvy, tj. **do 31.3.2023.** V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí dárce zavazuje zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, přičemž nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. V případě prodlení budoucího obdarovaného s předložením geometrického plánu nebo jakéhokoliv jiného dokladu dle tohoto odstavce je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy o smlouvě budoucí darovací odstoupit.*

Odst. 3.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

*3.2. Budoucí dárce se zavazuje, že bude po dobu **do 31.12.2027**, a to i po uzavření darovací smlouvy dle čl. II. této smlouvy, **provádět opravy stavby vodovodního řadu** specifikované v odst. 1.3. této smlouvy. Pokud bude stavba vodovodního řadu specifikovaná v odst. 1.3. této smlouvy vykazovat v době **do 31.12.2027** vady, je budoucí obdarovaný oprávněn požadovat odstranění vad budoucím dárce a budoucí dárce se zavazuje započít s odstraňováním*

nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je budoucí dárce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení.

Odst. 5.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

5.2. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nejpozději do 31. 12. 2022 nebude stavba vodovodního řadu specifikovaná v odst. 1.3. této smlouvy dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k jejímu užívání povolení příslušným orgánem státní správy.

Odst. 5.3. Smlouvy se ruší.

Článek 2

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/..... dne Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 21.10.2020 – 6.11.2020.
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 ke Smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke Smlouvě v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku č. 2 ke Smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

FI Development CZ s.r.o., IČ: 28550137, Chřibská 519/57, 182 00 Praha 8, datová schránka: 7xry33s

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí darovací – vodovodní řad v k. ú. Nový Hradec Králové – prodloužení termínu pro uzavření darovací smlouvy, prodloužení termínu pro provádění oprav vodovodního řadu a úprava rozvazovacích podmínek

- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě a ani v dodatcích č. 1, 2 není uvedena cena a hodnotu předmětu smlouvy a ani dodatku č. 2 nelze určit

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za budoucího obdarovaného:

V Hradci Králové dne: 21 - 12 - 2020

[Redacted signature]

.....
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor

[Redacted text]

Za budoucího dárce:

V Praze dne: 9. 12. 2020

[Redacted signature]

.....
Tomáš Rešl
jednatel

[Redacted text]

[Redacted text]