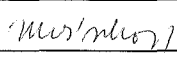
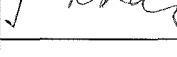
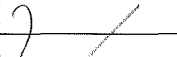




KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva nájemní			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl			
Schváleno:	ZK	Datum:	29.3.2016	Č.usnesení: 0093/02/2016/ZK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4 3			
Adresát:	ČR - Státní pozemkový úřad			
Smluvní částka: 1)	2009.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	bez průtahů			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/J. Mazánková	27.4.2016	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	27.4.2016	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	27.4.2016	
Předkládá:	OM/P. Kolář	27.4.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	27.4.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	OM/P. Kolář	27.4.2016
	Správce rozpočtu:	OE/P. Tulis	27.4.2016

Poznámka:

Subjekt (IČO: 01312774), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých platců MFČR; (ověření provedl: mazankova, datum ověření: 27.4.2016 15:04:11):

Smlouva nájemní č. 37N16/20, uzavíraná mezi vlastníkem ČR - SPÚ a Krajem Vysočina na části pozemků par. č. 1491/2 a 1178/6 v k. ú. Kozlov u Jihlavy v rámci akce II/404 Luka nad Jihlavou - křiž. s II/602

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: 2009, Datum Od: 1.5.2016, Datum do: , Perioda: ročně, ODP: 3639, ORJ: 8000, ORG: 0001370190000 POL: 5164 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

(14)



KUJIP013RYMH

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava, 586 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava,

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem,

k podpisu smlouvy pověřen ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství, na základě pověření hejtmána kraje ze dne 12.11.2012

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank a.s.

číslo účtu: 40500050000/6800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 37N16/20

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajímaných nemovitostí, č. 2 – grafické znázornění předmětu nájmu.

Max.

Em

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem a realizace stavební akce „II/404 Luka nad Jihlavou – křižovatka s II/602“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod č.j. SPU 037 856/2015

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle výše uvedeného souhlasu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebností spojené s pozemky jež jsou předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2016 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých)
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši 2009,- Kč (slovy: dvatisícdevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 3711620.

201

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí 210,- Kč (slovy: dvěšedeset korun českých) a bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3711620.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIII

Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

Čl. XIV

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č.129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 26. 4. 2016 jako usnesení č. 0779/15/2016/RK.

29.04.2016

V Jihlavě dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Brázdova 4
586 01 Jihlava

Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina

za správnost: Ing. Libuše Dohnalová

Dohnalová

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána na základě pověření
nájemce

Příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 37N16/20					Kraj Vysočina	
Variabilní symbol: 3711620	Uzavřeno:		Roční nájem:		Žižkova 57	
Datum tisku: 4.4.2016	Účinná od: 1.5.2016		2 009 Kč		Jihlava	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kozlov u Jihlavy										
část	1 178	6	0	2	7	10 002	7 000 000	76	1,0	532,00
část	1 491	2	0	2	14	10 002	7 000 000	211	1,0	1 477,00
								287		2 009,00
CELKEM:								287		2 009 Kč

